

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Омск  
(место составления)

« 1 » сентябрь 20 22 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», ОГРН 1215500012452, ИНН 5501271610, юридический адрес: 644050, РОССИЯ, ОМСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ОМСК Г.О., ОМСК Г., ОМСК Г., МИРА ПР-КТ, Д. 5, К. 1, ПОМЕЩ. 1, тел. : +7 (812) 342-33-33

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.1. II этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, общая площадь объекта – 15885,9 кв.м., объем - 56959 куб. м., площадь земельного участка – 13351 кв.м., в т.ч. подземной части – 4940 куб.м., количество этажей – 7-10, кол-во подземных этажей – 1, площадь застройки – 1864 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 9151,6 кв.м., площадь квартир (без учета и лоджий) – 8859,9 кв.м., количество квартир – 148, общая площадь встроенных коммерческих помещений – 1039,9 кв.м. краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 55-ru55301000-92-2022 от 29.07.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия до 29.01.2025  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 55-2-1-2-009438-2022 от 21.02.2021, выдано ООО «Невский Эксперт»  
№ 55-2-1-2-048992-2022 от 21.07.2022, выдано ООО «Невский Эксперт»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

сентябрь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

февраль 2025

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Акционерное общество «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «СУ-267», член ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (регистрационный номер в гос. реестре СРО: СРО-С-003-22042009, регистрационный номер члена в реестре СРО 1206)

11. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 55-ru55301000-92-2022 от 29.07.2022;

Копия проектной документации;

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 55-2-1-2-009438-2022 от 21.02.2021,

№ 55-2-1-2-048992-2022 от 21.07.2022; выполненной ООО «Невский эксперт»

Общий журнал выполнения работ;

Копия документа о вынесении на местность осей здания;



(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)



(расшифровка подписи)