

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	44525643		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203503242		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625022, Тюменская обл, Тюмень г, Ю.-Р.Г.Эрвье ул, дом 32/8, этаж 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

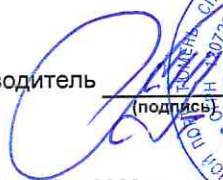
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 580	984	5 378
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 580	984	5 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	640	1 763
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	640	1 763
	Финансовые вложения	1170	871 436	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	491 436	-	-
	Долгосрочные займы	11702	380 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	331 952	116 728	13 501
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 205 968	118 352	20 642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 115 540	858 483	308 333
	в том числе:				
	Основное производство	12101	1 115 540	858 483	308 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 848	27 351	1 879
	Дебиторская задолженность	1230	2 047 926	633 318	74 074
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	470 718	178 726	29 887
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	342	211	598
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 304	1 340	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	40 369	24 422	23 095
Актив по ДДУ	12305	1 535 192	428 619	20 494
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 020	317	1
в том числе:				
Расчетные счета	12501	2 020	317	1
Прочие оборотные активы	1260	1 653	1 023	362
Итого по разделу II	1200	3 228 987	1 520 493	384 649
БАЛАНС	1600	4 434 954	1 638 845	405 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 007	(36 780)	(32 273)
	Итого по разделу III	1300	28 017	(36 770)	(32 263)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 892 608	1 299 995	356 066
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 608 444	1 279 197	346 468
	Долгосрочные займы	14102	34 358	20 798	9 598
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	245 706	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	4 100	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	340 113	108 659	5 079
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 232 722	1 408 654	361 145
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	110 813	23 657
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	108 927	23 283
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	1 886	374
	Кредиторская задолженность	1520	174 154	156 086	52 390
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	113 989	96 034	12 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	84	2	116
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	60 081	60 051	40 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	62	62	362
	Итого по разделу V	1500	174 215	266 961	76 409
	БАЛАНС	1700	4 434 954	1 638 845	405 291

Руководитель



(подпись)

Коржагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



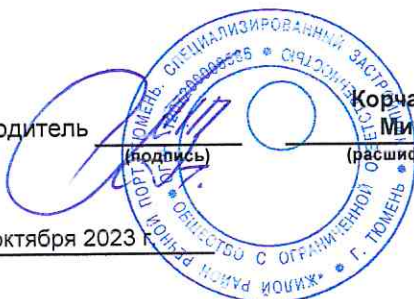
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	44525643		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203503242		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 106 573	305 633
	Себестоимость продаж	2120	(592 498)	(160 830)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	514 075	144 803
	Коммерческие расходы	2210	(63 666)	(4 445)
	Управленческие расходы	2220	(217 110)	(71 542)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	233 299	68 816
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 951	-
	Проценты к уплате	2330	(138 993)	(40 855)
	Прочие доходы	2340	121	204
	Прочие расходы	2350	(29 361)	(7 992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 017	20 173
	Налог на прибыль	2410	(16 230)	(4 035)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 230)	(4 035)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 787	16 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 787	16 138
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Корчагин Виктор
Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.