

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2023
Дата (число, месяц, год)				44525643
Форма по ОКПО				7203503242
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД 2				12300 16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 625022, Тюменская обл, Тюмень г, Ю.-Р.Г.Эрвье ул, д. № 32/8, этаж 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 475	984	5 378
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 475	984	5 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	582	640	1 763
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	582	640	1 763
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	149 386	116 728	13 501
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	152 443	118 352	20 642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	888 812	858 483	308 333
	в том числе:				
	Основное производство	12101	888 812	858 483	308 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 040	27 351	1 879
	Дебиторская задолженность	1230	819 236	633 318	74 074
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	241 297	178 726	29 887
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	211	211	598
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 371	1 340	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	24 422	24 422	23 095
	Актив по ДДУ	12305	551 937	428 619	20 494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	987	317	1
	в том числе: Расчетные счета	12501	987	317	1
	Прочие оборотные активы	1260	1 387	1 023	362
	Итого по разделу II	1200	1 748 463	1 520 493	384 649
	БАЛАНС	1600	1 900 907	1 638 845	405 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 518)	(36 780)	(32 273)
	Итого по разделу III	1300	(65 508)	(36 770)	(32 263)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 554 822	1 299 995	356 066
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 532 124	1 279 197	346 468
	Долгосрочные займы	14102	22 698	20 798	9 598
	Отложенные налоговые обязательства	1420	134 149	108 659	5 079
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 688 971	1 408 654	361 145
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	138 348	110 813	23 657
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	135 898	108 927	23 283
	Проценты по долгосрочным займам	15102	2 450	1 886	374
	Кредиторская задолженность	1520	139 035	156 086	52 390
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 853	96 034	12 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	122	2	116
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	60 061	60 051	40 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	62	62	362
	Итого по разделу V	1500	277 444	266 961	76 409
	БАЛАНС	1700	1 900 907	1 638 845	405 291

Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

4 мая 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Организация	по ОКПО	44525643		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203503242		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	123 317	56 757
	Себестоимость продаж	2120	(61 017)	(29 780)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 300	26 977
	Коммерческие расходы	2210	(19 675)	(915)
	Управленческие расходы	2220	(50 659)	(26 092)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 034)	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(27 535)	(16 524)
	Прочие доходы	2340	-	31
	Прочие расходы	2350	(338)	(692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 907)	(17 215)
	Налог на прибыль	2410	7 169	3 443
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 169	3 443
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 738)	(13 772)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 738)	(13 772)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

4 мая 2023 г.

