

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

|  |  |                              |            |      |
|--|--|------------------------------|------------|------|
|  |  | <b>Коды</b>                  |            |      |
|  |  | 0710001                      |            |      |
|  |  | 30                           | 09         | 2021 |
| Форма по ОКУД  |  |                              |            |      |
| Дата (число, месяц, год)   |  |                              |            |      |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> | по ОКПО                      |            |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН                          | 7203503242 |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>   | по ОКВЭД 2                   | 71.12.2    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>  | по ОКОПФ / ОКФС              | 12300      | 16   |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                      | 384        |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>625022, Тюменская обл, Тюмень г, Ю.-Р.Г.Эрвье ул, д. № 32/8, этаж 1</b>                                       |                              |            |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА  | <input type="checkbox"/> НЕТ |            |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |  |                              |            |      |

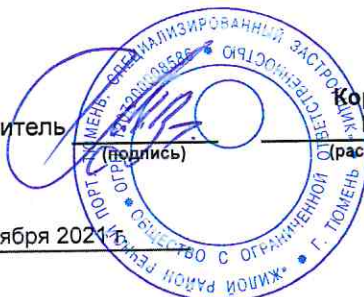
|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 5 736                  | 6 812                 | -                     |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501       | 5 736                  | 6 812                 | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | 1 880                  | 2 233                 | -                     |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Материальные ценности в организации                       | 11601       | 1 880                  | 2 233                 | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 6 663                  | 1 936                 | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>14 279</b>          | <b>10 980</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 279 705                | 265 144               | -                     |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Основное производство                                     | 12101       | 279 705                | 265 144               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 1 757                  | 1 940                 | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 20 995                 | 353                   | -                     |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301       | 20 382                 | -                     | -                     |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302       | 613                    | 353                   | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303       | -                      | -                     | -                     |

|  |  |       |         |         |   |
|--|--|-------|---------|---------|---|
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12304 | -       | -       | - |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -       | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 181     | 53      | - |
|  | в том числе:   |       |         |         |   |
|  | Расчетные счета  | 12501 | 181     | 53      | - |
|  | Аккредитивы  | 12502 | -       | -       | - |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 562     | 3       | - |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 303 200 | 267 492 | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 317 479 | 278 472 | - |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                        | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (26 272)                  | (7 514)                  | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (26 262)                  | (7 504)                  | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 307 849                   | 278 118                  | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 305 651                   | 276 000                  | -                        |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 2 198                     | 2 118                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 96                        | 57                       | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 307 945                   | 278 175                  | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 30 845                    | 7 436                    | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15101 | 30 567                    | 7 340                    | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15102 | 278                       | 95                       | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 4 950                     | 365                      | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 4 699                     | 170                      | -                        |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                         | 25                       | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 251                       | 169                      | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15204 | -                         | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 35 795                    | 7 800                    | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 317 479                   | 278 472                  | -                        |

Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

10 ноября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 30          | 09 | 2021 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> | по ОКПО                  |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 7203503242  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>   | по ОКВЭД 2               | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 693                             | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (353)                           | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 340                             | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (139)                           | (93)                            |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 201                             | (93)                            |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (23 410)                        | (1 071)                         |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 4                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (243)                           | (1 708)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (23 448)                        | (2 872)                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 4 221                           | 574                             |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 4 689                           | 574                             |
|           | Прочее                                  | 2460 | 469                             | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (18 758)                        | (2 298)                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (18 758)                        | (2 298)                         |
|           | Справочно   |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



(подпись)

**Корчагин Виктор  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

10 ноября 2021 г.

