

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
МЕГАПОЛИС»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Россия, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Советская, д.55/10, этаж 1, помещение 7**

E-mail:oks@gk-tis.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **13.05.2022**

№ 72-516-36-2022

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО». Жилой дом ГП-2.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-013934-2022 от 14.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:1458
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-5-16-4-13-5883-21 от 21.12.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">ООО «Новатор», 2020;2022</p> <p>Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 06/21-01-2.1-ПЗ,2020; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 06/21-01-2.1-ПЗУ,2022; 3. Раздел : Архитектурные решения, шифр: 06/21-01-2.1-АР,2022; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения: Книга 2.Конструкции железобетонные, шифр: 06/21-01-2.1-КР1, Том 4.2, 2022; Раздел 4.3 Архитектурно-строительные решения, шифр: 06/21-01-2.1-КР2, 2022; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 06/21-01-2.1-ПОС,2022; 6. Раздел : Архитектурные решения, шифр: 106/21-01-2.1-ОДИ,2022 	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП-2.1		
	Общая площадь (кв. м):	10518,68	Площадь участка (кв. м): 50690
	Объем (куб. м):	34894,73	в том числе подземной части (куб. м): 2460,97
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	866,32	
	Иные показатели:	Этажность, шт.-14 Строительный объем выше отм.0,000, м³-32433,76; Общая площадь квартир, м²-6858,10; Площадь квартир, м²-6528,49; Жилая площадь квартир, м²-3069,28; Количество квартир, шт.-133; Общая площадь нежилых общественных помещений, м²-285,45; Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых, м²-253,42; Количество индивидуальных хозяйственных кладовых, шт.-59. Инженерные сети и сооружения.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д.27,к.3	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 13 ” мая 20 22 г.

М.П.



[Handwritten signature]