

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"</b>	по ОКПО	<b>54914736</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2540260141</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>690090, Приморский край, г.о. городской округ Владивостокский, г Владивосток, ул Пограничная, д. 21, офис 32</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 278 124	637 070	71 193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	956	319	31
	Прочие внеоборотные активы	1190	723	971	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 279 803</b>	<b>638 361</b>	<b>71 224</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	49 894	95 969	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 670	106 696	879
	Дебиторская задолженность	1230	33 663	70 281	31 640
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 157	351 888	1 228
	Прочие оборотные активы	1260	754	3 287	16
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>219 638</b>	<b>628 122</b>	<b>33 763</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 499 440</b>	<b>1 266 483</b>	<b>104 987</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	580 411	(2 868)	(164)
	Итого по разделу III	1300	580 421	(2 858)	(154)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	691 335	1 207 607	100 664
	Отложенные налоговые обязательства	1420	410	269	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 377	3 958	-
	Итого по разделу IV	1400	695 121	1 211 834	100 664
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46 861	54 659	3 903
	Кредиторская задолженность	1520	175 480	1 291	14
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 557	1 557	560
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	223 898	57 507	4 477
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 499 440	1 266 483	104 987

Руководитель



Чернышев Альберт

Леонидович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"</b>	ИНН	54914736		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540260141		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	12 719	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 719	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 719	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	235	-
	Проценты к уплате	2330	(329)	-
	Прочие доходы	2340	780 089	-
	Прочие расходы	2350	(63 219)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	729 495	(66)
	Налог на прибыль	2410	(146 533)	13
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(147 029)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	495	13
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	582 961	(53)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	582 961	(53)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

*А. Леонидович*

Лернышев Альберт  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

