



Свидетельство № СРО-П-128-30-07 от 28.09.2016 г.

Заказчик – ООО СЗ «ДиксиСтрой»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В
Г. ВЛАДИВОСТОКЕ, В РАЙОНЕ УЛ. ГЛАВНАЯ, Д. 32Д,
III ЭТАП**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка. Книга 3. III этап**

02 08 21 811 – ПЗУЗ

Том 61

2022

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.



Свидетельство № СРО-П-128-30-07 от 28.09.2016 г.

Заказчик – ООО СЗ «ДиксиСтрой»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В
Г. ВЛАДИВОСТОКЕ, В РАЙОНЕ УЛ. ГЛАВНАЯ, Д. 32Д,
III ЭТАП**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка. Книга 3. III этап**

02 08 21 811 – ПЗУЗ

Том 61

Генеральный директор

Р.А. Лысак

Главный инженер проекта

И.И. Уткин

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
02 08 21 811 – ПЗУЗ-С	Содержание	2-3
02 08 21 811 – СП	Состав проектной документации	4
	Текстовая часть	
02 08 21 811 – ПЗУЗ.ПЗ	Пояснительная записка	5-9
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	5
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	6
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	7
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата
Разработал		Ермолаева			03.22
Проверил		Сало			03.22
ГИП		Уткин			03.22
Н.контр.		Тулина			03.22

02 08 21 811 – ПЗУЗ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Новая Архитектура»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	8
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	8
	Список литературы	9
02 08 21 811 – ПЗУЗ	Графическая часть	10-15
1	Ситуационный план М 1:2000	10
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	11
3	План земляных масс М 1:500	12
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	13
5	План благоустройства М 1:500	14
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02 08 21 811 – ПЗУЗ-С		

№ 09-05748, пункт ГГС «Дачная» уничтожен. По результатам обследования составлен акт об уничтожении от 15.10.2021 № 39/21-УП.

На земельном участке планируется строительство жилого комплекса в четыре этапа строительства.

На земельном участке планируется строительство жилого комплекса из 9 жилых домов в рамках IV этапов строительства.

Первый этап – строительство жилых домов №1 и 3, устройство площадок дворового благоустройства, устройство автопарковок P1-P11.

Второй этап – строительство жилых домов №2, 4 и 8.

Третий этап – строительство жилых домов №5 и 7, устройство площадок дворового благоустройства, устройство автопарковок P12-P24.

Четвертый этап – строительство жилых домов №6 и 9.

На I этапе предусмотрено строительство жилого дома №1 с встроенным бюро посреднических услуг и жилого дома №3.

Общая площадь квартир жилого дома № 1 – 2 296,51 кв. м;

общая площадь квартир жилого дома № 3 – 4 417,02 кв. м;

итоговая общая площадь квартир I этапа – 6 713,53 кв. м.

На III этапе планируется строительство жилого дома № 5 и жилого дома № 7 с встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на группу не более 10 детей.

Общая площадь квартир жилого дома № 5 – 3 552,09 кв. м;

общая площадь квартир жилого дома № 7 – 4 315,82 кв. м;

итоговая общая площадь квартир III этапа – 7 867,61 кв. м.

Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства выполнен согласно местным нормативам градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденным постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. № 61-пп.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							02 08 21 811 – ПЗУЗ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	В том числе по этапам	
			I этап	III этап
Площадь земельного участка в границах отвода	кв.м	47 679	-	-
Площадь благоустройства	кв.м	-	11 857	13 163
Площадь застройки, в том числе:	кв.м	10 520,90	2 640,62	3 048,93
- жилого дома №1	кв.м		906,93	-
- жилого дома №3	кв.м		1647,83	-
- трансформаторной подстанции ТП2	кв.м		72,86	-
- ЛОС	кв.м		13	-
- жилого дома №5	кв.м		-	1 315,91
- жилого дома №7	кв.м		-	1 660,16
- трансформаторной подстанции ТП1	кв.м		-	72,86
Площадь твердых покрытий	кв.м		6 811,48	7 358,79
Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	9 627,32	2 417,90	2 755,28
- над подземными сооружениями (ЛОС)	кв.м	13	13	-
Процент застройки	%	22	22	23
Процент озеленения	%	20,3	22	21

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Во избежание подтопления зданий ливневыми водами проектом предполагается вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.	02 08 21 811 – ПЗУЗ.ПЗ						Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

вод по уклонам от зданий в пониженные места.

Дождевая вода с территории собирается с помощью водосточных лотков и дождеприемных колодцев в сеть ливневой канализации. Далее дождевой сток поступает на очистные сооружения. После очистки ливневой сток сбрасывается в ближайший водный объект с устройством каменной наброски для предотвращения размыва территории.

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» распространяется на проектирование зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. Согласно техническому отчету по ИГИ на площадке проектирования сейсмичность 6 баллов, дополнительных решений не требуется.

Для защиты от выветривания и подтопления на участке формируется положительный поперечный профиль для обеспечения стока атмосферных осадков. Выполняется устройство твердых покрытий и укрепление откосов посевом трав.

В связи с тем, что большая часть участка на проектных отметках сложена скальными грунтами от ИГЭ 5 до ИГЭ 7 непучинистыми, обратная засыпка выполняется непучинистыми грунтами, морозного пучения не прогнозируется.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с территории проектируемого объекта. Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом особенностей земельного участка.

Проектом предусмотрено устройство спланированных подъездов к зданиям.

Замена нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

							02 08 21 811 – ПЗУЗ.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями. Сопряжение с существующей территорией спланировано с помощью подпорных стен и откосов.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 14 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Покрытие тротуаров, хозяйственной площадки и площадки для отдыха взрослых выполнено из бетонной брусчатки толщиной 6 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие спортивной площадки выполнено из растительного грунта с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию, толщиной 15 см. Покрытие детской площадки выполнено из резинового покрытия толщиной 3 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Отмостка выполнена из бетона толщиной 10 см. Перед посевом трав на газонах подсыпается растительный грунт слоем 15 см.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Движение автотранспорта и подъезд к объекту осуществляется с ул. Главной.

На участке обеспечен проезд пожарного автомобиля с продольных сторон зданий на расстоянии 5-8 м. Минимальная ширина пожарного проезда на территории - 4,2 м.

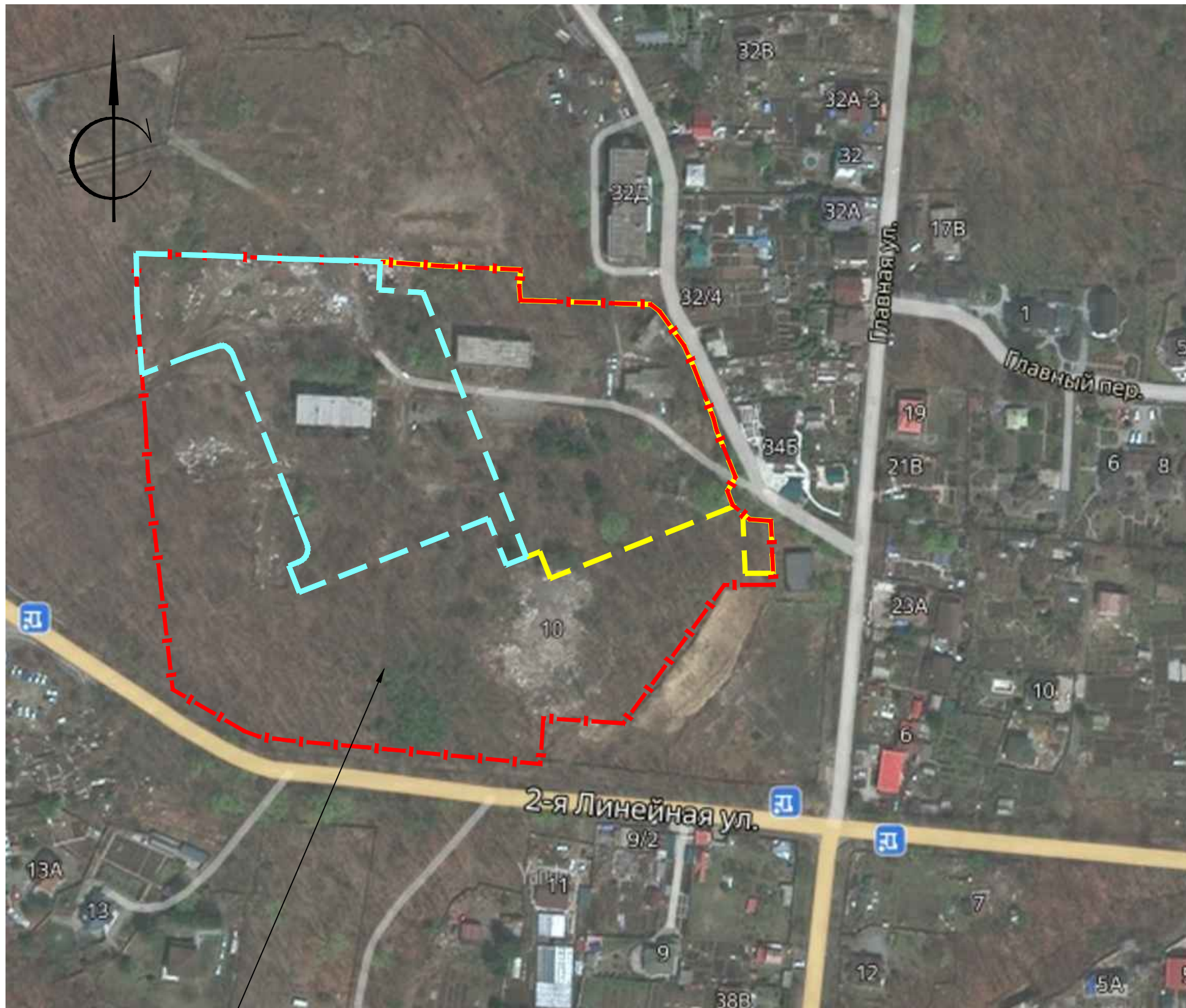
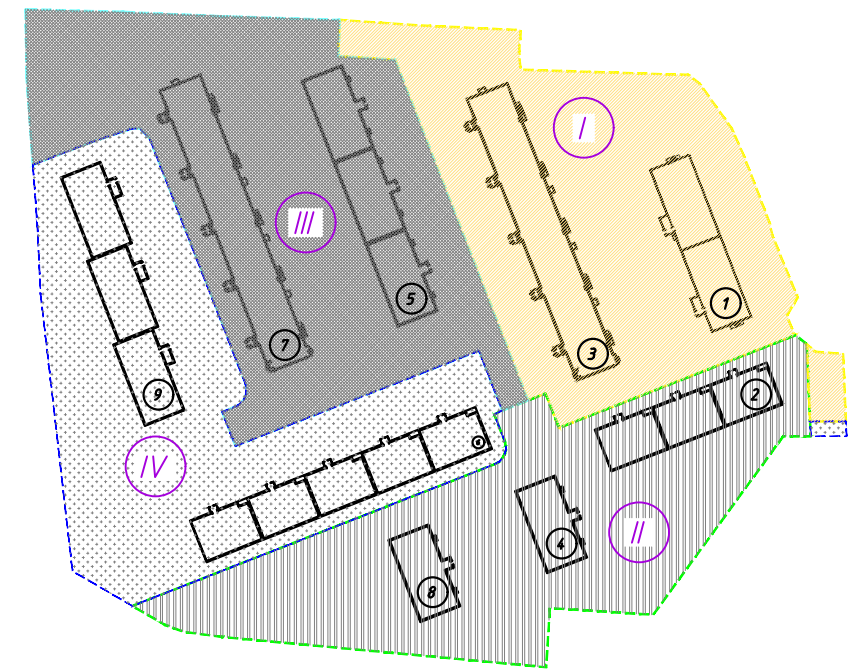
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					02 08 21 811 – ПЗУЗ.ПЗ	Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденные постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. №61-пп.
6. ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
7. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					02 08 21 811 – ПЗУЗ.ПЗ	Лист
								10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Схема этапов строительства



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Место расположения объекта

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница I этапа
- граница III этапа

02 08 21 811-ПЗУЗ

Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке,
в районе ул. Главная, д. 32в

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сапо			03.22
Проверил		Ермолаева			03.22
ГИП		Уткин			03.22
Н.контр.		Тулина			03.22

III этап	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6

Ситуационный план М 1:2000
ООО "Новая архитектура"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ТП1-ТП3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М1-М4	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая
P.1	Автопарковка на 11 мест	проектируемая
P.2	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
P.3	Автопарковка на 5 мест	проектируемая
P.4	Автопарковка на 15 мест	проектируемая
P.5	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.6	Автопарковка на 12 мест	проектируемая
P.7-P.8	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.9-P.10	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.11	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
10	ЛОС	проектируемые
P.12	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.13-P.21	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
P.22-P.23	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
P.24	Автопарковка на 10 мест	проектируемая

Условные обозначения

- - - - - граница земельного участка
- - - - - граница I этапа
- - - - - граница III этапа
- $\frac{36.70}{37.24}$ проектная отметка / существующая отметка
- $\frac{11}{44.15}$ уклон в промилле / расстояние в метрах

Согласовано
 Подп. и дата
 М.П.

				02 08 21 811-ПЗУЗ		
				Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Гладкая, д. 320		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	III этап
Разработал	Сапо	03.22	Ермолаева	03.22	Стадия	
Проверил	Ермолаева	03.22			Лист	2
Н.контр.	Тулина	03.22			Схема планировочной организации земельного участка М 1500	
						ООО "Новая архитектура"
						Формат А1

Ведомость объемов земляных масс (III этап)

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	4 446	20 363	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) двухслойного асфальтобетонного покрытия		2 853	
б) покрытия из тротуарной плитки		549	
в) резинового покрытия		137	
г) бетонного покрытия		118	
д) посева трав, устойчивых к вытаптыванию		105	
е) плодородной почвы на участках озеленения		370	
3. Поправка на уплотнение грунта	0,05	222	
Всего грунта:	4 668	24 495	
4. Избыток пригодного грунта	19 827		вывоз
5. Итого перерабатываемого грунта	24 495	24 495	

Примечания

- Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газона.
- Объемы грунта от устройства фундаментов и прокладки инженерных сетей в балансе не учтены.
- Под зданиями картограмма посчитана до низа пола подвала.

Условные обозначения

- 0.40 28.25 красная, рабочая отметки угол фигуры
- 28.65 черная отметка
- +52 Объем куб.м.
- Насыпь
- Выемка
- Граница подсчета объемов земляных работ
- Граница благоустройства III этапа

Насыпь (+)	+41	+686	+906	+523	+410	+302	+417	+214	+97	+82	+22	Всего	+4446
Выемка (-)	-13	--	-577	-2316	-4451	-3187	-1360	-1073	-2251	-1216	-922	Всего	-20363
Общая площадь насыпи = 3630 м ²		Общая площадь выемки = 9415 м ²		Общая площадь 0-области = 30 м ²		Общая площадь картограммы = 13075 м ²							

02 08 21 811-ПЗУЗ				
Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Главная, д. 32д				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало			03.22
Проверил	Ермолаева			03.22
III этап		Стандия	Лист	Листов
		п	з	
Н.контр.	Тулина		03.22	
План земляных масс М 1:500		ООО "Новая архитектура"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ТП1-ТП3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М1-М4	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 11 мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 15 мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 12 мест	проектируемая
Р.7-Р.8	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.9-Р.10	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.11	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
10	ЛОС	проектируемые
Р.12	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.13-Р.21	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.22-Р.23	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.24	Автопарковка на 10 мест	проектируемая

Условные обозначения

- - - - - - граница земельного участка
- - - - - - граница I этапа
- - - - - - граница III этапа

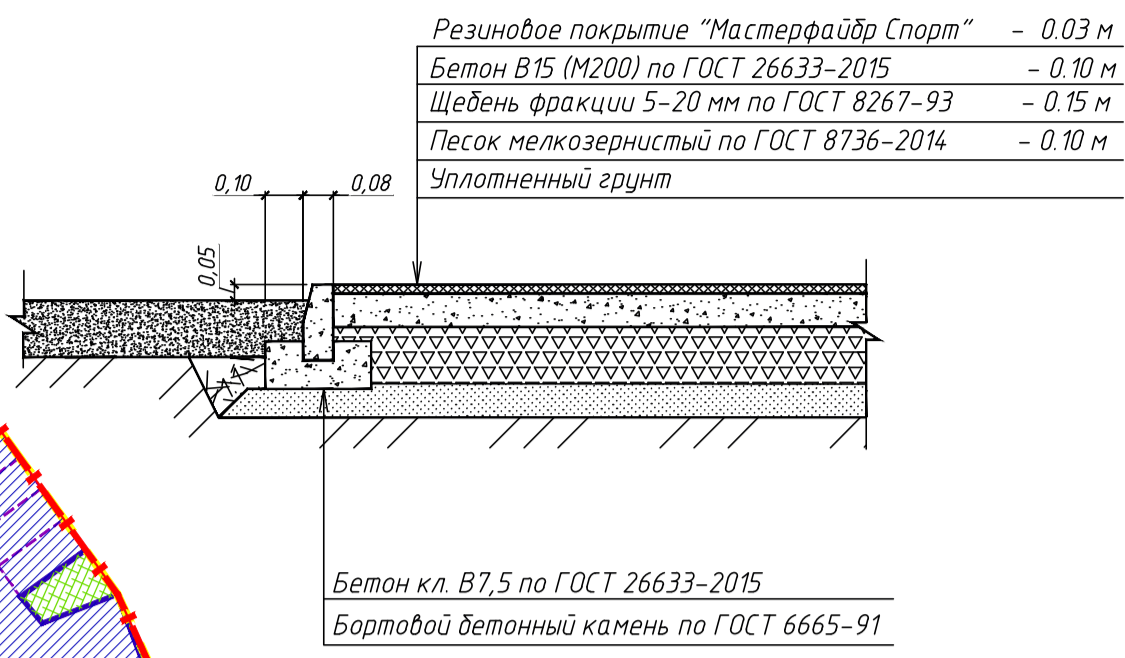
Проектируемые сети

- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - ливневая канализация
- - кабельная линия сети наружного освещения
- - кабельные линии сетей электроснабжения
- ⊗ - опора со светильником наружного освещения

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

02 08 21 811-ПЗУЗ					
Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Гладная, д. 32д					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сапо				03.22
Проверил	Ермолаева				03.22
Н.контр.	Тулина				03.22
III этап				Стадия	Лист
				П	4
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500				ООО "Новая архитектура"	
Формат А1					

Тип 3
Конструкция дорожных одежд площадок



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ТП-ПЗ	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М1-М4	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
ДП	Десткая площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 11 мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 15 мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 12 мест	проектируемая
Р.7-Р.8	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.9-Р.10	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.11	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
10	ЛОС	проектируемые
Р.12	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.13-Р.21	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.22-Р.23	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.24	Автопарковка на 10 мест	проектируемая

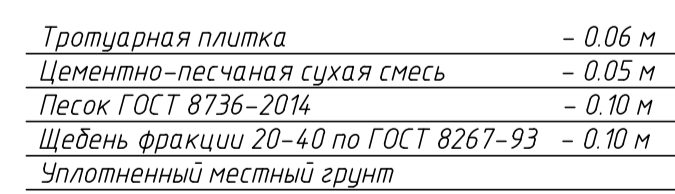
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2 I этап	Площадь покрытия, м2 III этап	Примечание
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие по проездам	1	4 878,73	4 835,70	
2	Покрытие из тротуарной плитки	2	1 391,70	1 906,83	
3	Резиновое покрытие площадок	3	184,00	223,26	
4	Бетонное покрытие	4	356,95	393,00	
5	Грунт с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию	5	350,36	300,54	
	бордюра БР 100.30.15	м.п.	836	773	
	бордюра БР 100.20.8	м.п.	784	1 022	

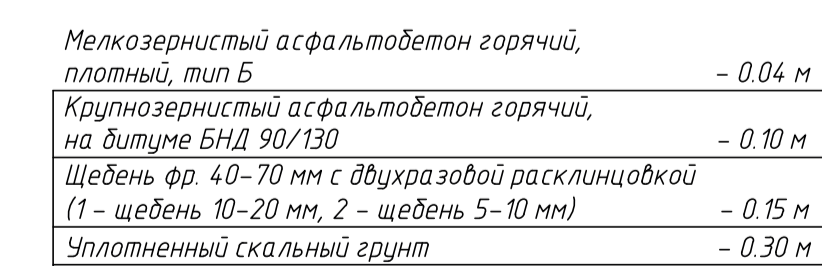
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт I этап	Кол., шт III этап	Примечание
	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	кв.м	2 067,54	2 454,74	
	Грунт с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию	кв.м	350,36	300,54	

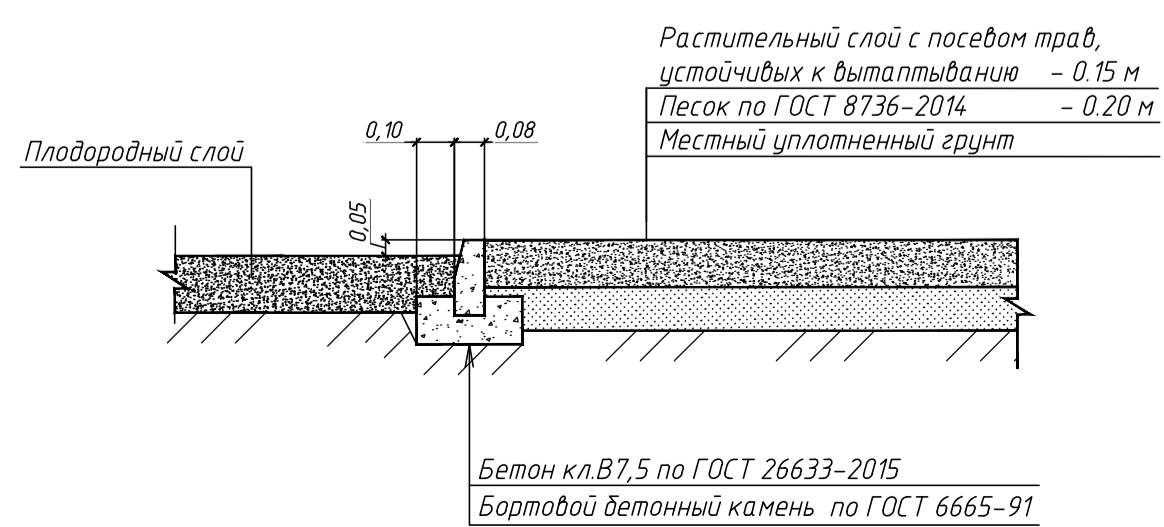
Тип 2
Конструкция дорожных одежд тротуаров



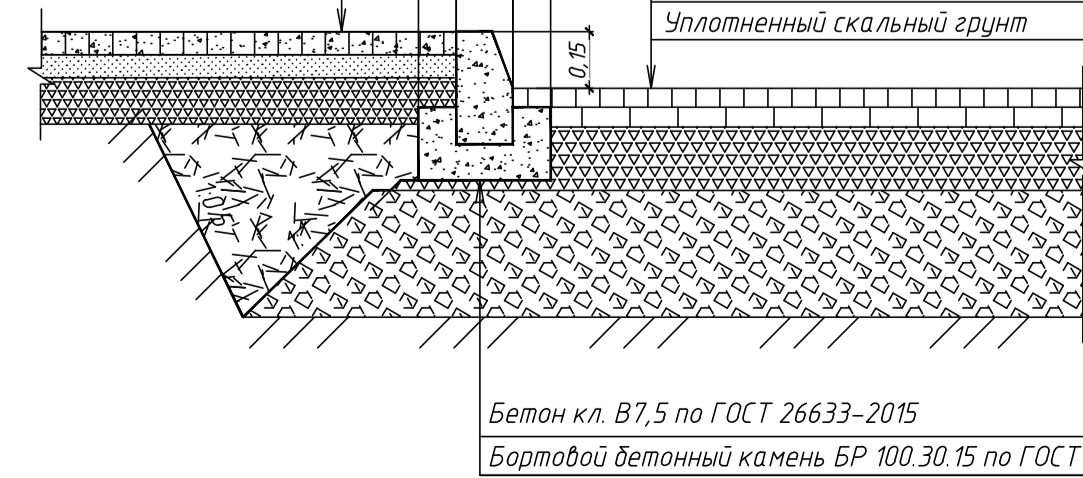
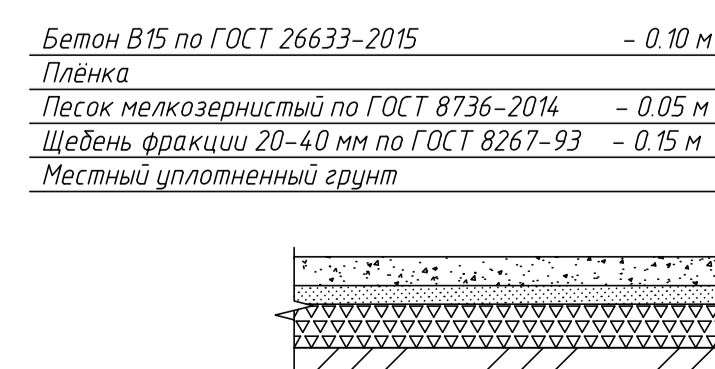
Тип 1
Конструкция дорожных одежд проездов



Тип 5
Конструкция дорожных одежд площадок

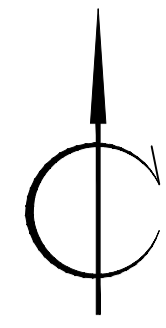


Тип 4
Конструкция одежд площадок и отмоств



Согласовано
Подп. и дата
И.В. М. подп.

02.08.21.811-ПЗУЗ			
Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Главная, д. 32Д			
Изм.	Кв. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Сало	03.22	
Проверил	Ермолаева	03.22	
Н.контр.	Тулина	03.22	
III этап		Стадия	Лист
		П	5
План благоустройства М 1500			000 "Новая архитектура"
Формат А1			

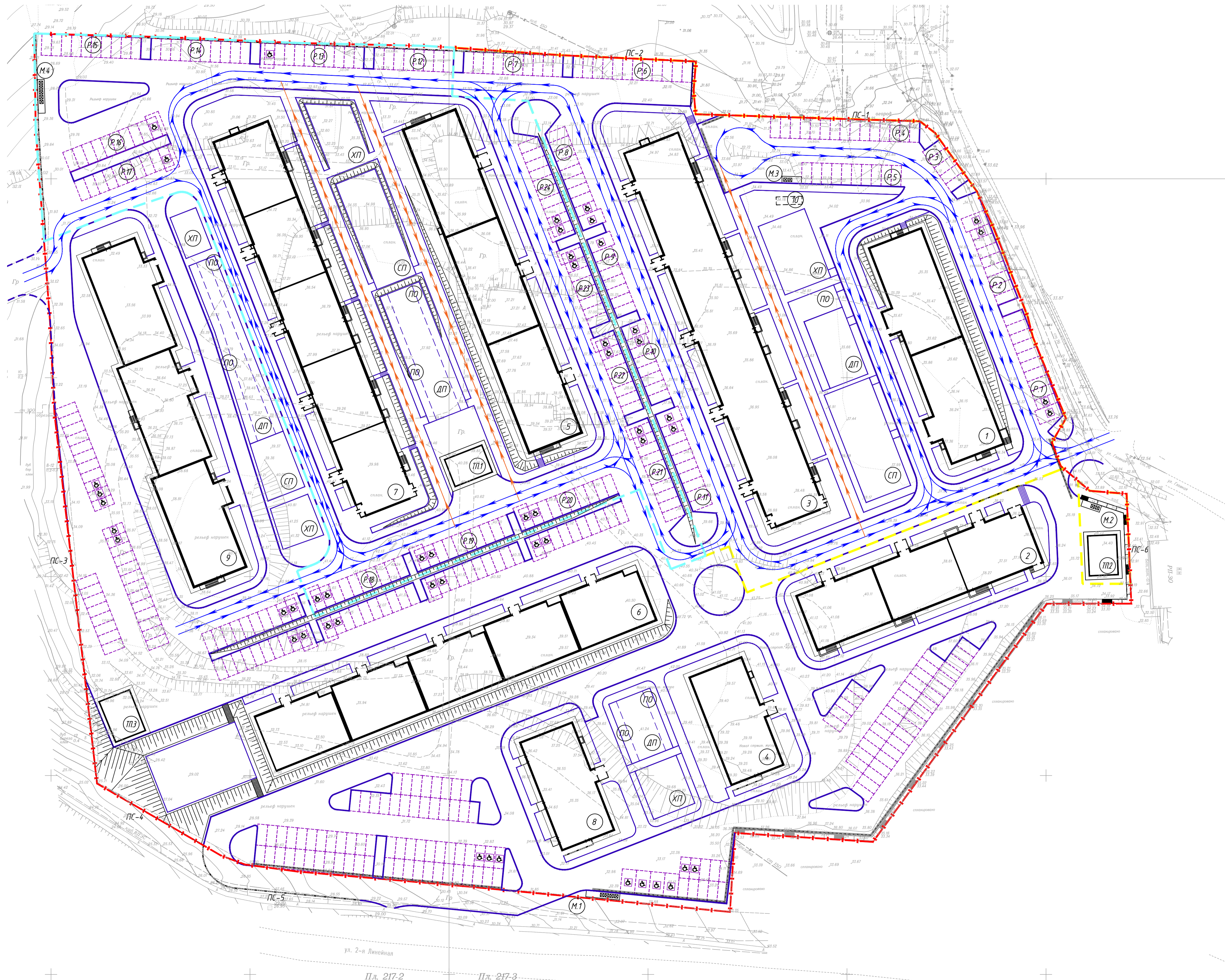


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ТП1-ТП3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М1-М4	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
ДП	Десткая площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 11 мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 9 мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 15 мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 12 мест	проектируемая
Р.7-Р.8	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.9-Р.10	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.11	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
10	ЛОС	проектируемые
Р.12	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.13-Р.21	Автопарковка на 10 мест	проектируемая
Р.22-Р.23	Автопарковка на 8 мест	проектируемая
Р.24	Автопарковка на 10 мест	проектируемая

Условные обозначения

- - - - граница земельного участка
- - - - граница I этапа
- - - - граница III этапа
- - направление движения транспорта
- - проезд пожарной техники



						02 08 21 811-ПЗУЭ			
						Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Гладная, д. 32д			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	III этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапо				03.22		П	6	
Проверил	Ермолаева				03.22				
Н.контр.	Тулина				03.22	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1500	ООО "Новая архитектура"		