

Общество с ограниченной ответственностью

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«НЬЮТОН»

ИНН 6234137308, КПП 623401001, ОГРН 1146234012352

Юридический адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, строение 1, кабинет 6

Почтовый адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 2Б, этаж 1

Р/счет 40702810825250000141, Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО),

кор/счет 30101810145250000411, БИК 044525411

Исх.№ б/н

от 31.12.2023 г.

Справка

о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

ООО Специализированный застройщик «НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 2174284/889499 = 2,44$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 2174284 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 889499 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 37710/1283174 = 0,0294$;

где:

A_n – стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 37710 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. – 1283174 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 1611 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор
ООО СЗ «НЬЮТОН»

М.П.



М.О. Михайлов