

Кому: ООО специализированный застройщик  
(наименование застройщика  
«Ньютон»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
Рязанская область, город Рязань,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Шевченко, д. 30, пом. Н 36  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.04.2022

№ 62-29-24-2022

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Новая
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ярстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 62-2-1-2-039727-2022 от 21.06.2022



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080080:686
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080080
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-62-2-26-0-00-2021-0548 от 09.11.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	22117,37
	Объем (куб. м):	82382,19
	Количество этажей (шт.):	19, 24
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1310,37
	Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 4037 в том числе подземной части (куб. м): 3008,01 Высота (м): Вместимость (чел.):
		Количество квартир (шт.) - 329, жилая площадь квартир (кв. м) - 6173,21, площадь квартир (кв. м) - 15342,75, общая площадь квартир (кв. м) - 15910,27, количество встроенных помещений общественного назначения (офисы) (шт.) - 4, площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) (кв. м) - 550,20, количество нежилых некоммерческих помещений (колясочных, велосипедных) (шт.) - 4, площадь нежилых некоммерческих помещений (колясочных) (кв. м) - 115,78
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская обл., г. Рязань, 5-й Новый пр., д. 18, 20, 22, 24, ул. Новая, д 43, 45
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	

	П
	М
	г
	д
	Т
	Е
	П
	С
	С
	Л

Срок действия  
организации

И.

« 2021 »

М.П.

Действие  
продлено

(д  
ли  
выдач

“

М.П.

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 сентября 2020 г. в соответствии с        Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 22 сентября 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20     г.

М.П.



