Группа ЭКОГАРАНТ, ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»,
150000, г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 3Б, помещ. 7
Тел.: +7 (4852) 67-44-86, e-mail: info76@eg-holding.ru,
Сайт: http://www.eg-holding.ru/

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 24.02.2022 г., выданная саморегулируемой организацией АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование рег. № СРО-П-174-01102012.

Заказ: 0026-КАСП-2021-1

Заказчик: ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Новая»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	20-22		13.07.22.
2	28-23		05.05.23.

г. Ярославль – 2022 г.

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0026-КАСП-2021-1

Заказчик: ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Новая»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

0026-КАСП-2021-1-АР

Том 3

Генеральный директор Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта Казымаев Д.Г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	20-22		13.07.22.
2	28-23		05.05.23.

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов в док	№ док	Подпись	Дата
	Изм-ных	Зам-ных	Новых	Аннулир				
1	0026-КАСП-2021-1-АР Текстовая часть							
	-	2	-	-	10	20-22		13.07.22
	0026-КАСП-2021-1-АР Графическая часть							
	-	-	-	-	-	-		-
2	0026-КАСП-2021-1-АР Текстовая часть							
	-	-	-	-	10	28-23		05.05.23
	0026-КАСП-2021-1-АР Графическая часть							
	-	1-15	-	-	19	28-23		05.05.23

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Казымаев			05.23.
Разработал		Казымаев			05.23.
Н.контр		Казымаев			05.23.

0026–КАСП–2021–1–АР.СИ

Пояснительная записка.
Таблица регистрации изменений

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0026-КАСП-2021-1- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0026-КАСП-2021-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0026-КАСП-2021-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0026-КАСП-2021-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0026-КАСП-2021-1- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0026-КАСП-2021-1- ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0026-КАСП-2021-1- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0026-КАСП-2021-1- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5	0026-КАСП-2021-1- ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6	0026-КАСП-2021-1- ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	0026-КАСП-2021-1- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0026-КАСП-2021-1- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0026-КАСП-2021-1- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0026-КАСП-2021-1- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0026-КАСП-2021-1-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0026-КАСП-2021-1-ТБЭ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0026-КАСП-2021-1-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0026-КАСП-2021-1-СП		
ГИП		Казымаев			04.22.	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

Текстовая часть

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Проектная документация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Новая выполнена на основании градостроительного плана земельного участка, задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими нормами, правилами и требованиями на выполнение проектной документации:

- ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13130-2020 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 50.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- СП 1.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- ГОСТ Р 51631-2008 Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- ГОСТ Р 53296-2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях

Проектируемый объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями адресу: г. Рязань, ул. Новая.

Классификационные характеристики здания:

- класс функциональной пожарной опасности – Жилой дом Ф1.3 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) класса Ф4.3.
- степень огнестойкости здания – I;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- уровень ответственности здания – II (нормальный).

Табл.1 Основные технико-экономические показатели жилого здания (общие):

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных	шт.	329 192 116 21
2	Жилая площадь квартир	$м^2$	6173,21
3	Площадь квартир	$м^2$	15342,75
4	Общая площадь квартир	$м^2$	15910,27
5	Площадь застройки	$м^2$	1310,37
6	Площадь жилого здания	$м^2$	24496,43
7	Этажность здания		Переменное 18, 23
8	Количество этажей		Переменное 19, 24
9	Строительный объем здания	$м^3$	82382,19
10	В т.ч. строительный объем выше отм. 0,000	$м^3$	79374,18
11	строительный объем ниже отм. 0,000	$м^3$	3008,01
12	Количество жителей	чел	614
13	Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы)	шт.	4
14	Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	$м^2$	550,20
15	Количество нежилых некоммерческих помещений (колясочных, велосипедных)	шт.	4
16	Площадь нежилых некоммерческих помещений (колясочных)	$м^2$	115,78

Табл.2 Основные технико-экономические показатели секции №1:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	105 - 84 21
2	Жилая площадь квартир	$м^2$	3313,89
3	Площадь квартир	$м^2$	6896,91
4	Общая площадь квартир	$м^2$	7096,35
5	Этажность здания	шт.	23
6	Количество этажей	шт.	24
7	Количество офисных помещений	шт.	3
8	Площадь офисного помещения №1	$м^2$	28,25
8	Площадь офисного помещения №2	$м^2$	56,68
8	Площадь офисного помещения №3	$м^2$	42,47

Табл.3 Основные технико-экономические показатели секции №2:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных	шт.	224 192 32 -
2	Жилая площадь квартир	$м^2$	2859,32
3	Площадь квартир	$м^2$	8445,84
4	Общая площадь квартир	$м^2$	8814,92
5	Этажность здания		18
6	Количество этажей		19
7	Количество офисных помещений	шт.	1
8	Площадь офисного помещения №4	$м^2$	422,80

В соответствии с тем, что Заказчик принял решение об отступлении в проектной документации от требований нормативных документов по пожарной безопасности, для данного объекта проводился расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

Заказчик утверждает в соответствии со своим решением расчет пожарных рисков для данного объекта в части отступления от следующих требований:

- требования СП 1.13130.2020 – устройство лестничных клеток типа Н2 с устройством тамбур-шлюза перед входом вместо лестничной клетки Н1;

- требования п.5.4.17 СП 2.13130.2020 - участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) не выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м;

- требования п.4.2.4 СП 1.13130.2020 – устройство аварийных выходов из квартир не выполнено;

- требования п.4.4.12 СП 1.13130.2020 – отсутствие световых проемов в лестничной клетке во 2 секции.

Здание запроектировано с учетом прилегающей территории, санитарно-защитных и противопожарных норм и гармонично вписано в окружающую среду. Расположение жилого дома обусловлено формой, габаритами земельного участка и условиями инсоляции.

Максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин до низа открывающегося проема верхнего жилого этажа составляет не более 75 м.

Объект капитального строительства Г-образный в плане с размерами в крайних осях 46,60х48,90 м. Здание представляет собой две жилые секции разной этажности со встроенным одноэтажным блоком помещений общественного назначения (офисы).

Секция №1 в блокировочных осях 1-3/ А-Б 24-хэтажная, размеры в крайних осях 29,00х16,00м.

На первом этаже располагается входная группа жилой части, велосипедная, колясочная, санузел гостевой , ПУИ, электрощитовая, офисные помещения, санузлы для сотрудников офиса.

Со 2-го по 22-й этажи располагаются квартиры.

Секция №2 в блокировочных осях 1-4 /В-Е – 17-хэтажная, размеры в крайних осях 24,00х21,85 м.

На первом этаже располагается входная группа жилой части, велосипедная, колясочная, санузел гостевой , ПУИ, электрощитовая, , офисное помещение, санузлы для сотрудников офиса, ПУИ, комната приема пищи, техническое помещение. Со 2-го по 17-й этажи располагаются квартиры, выше – техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций.

Одноэтажный блок помещений общественного назначения (офисы) располагается на первом этаже сблокированных жилых секций. Высота помещений в чистоте от пола до потолка 4,12 м. Каждое из четырех офисных помещений имеет обособленные выходы наружу, санузлы. Во 2 секции располагается комната приема пищи, ПУИ, подсобное помещение. Для помещений офисов, не оборудованных системой механической приточной вентиляции, предусмотрены открывающиеся регулируемые форточки, размещаемые на высоте не менее 2 м от пола и приточные клапаны в наружных стенах.

В подвале первой секции расположены технические помещения: помещение питьевой и противопожарной насосной АПТ. Помещение ИТП, Помещение насосной имеет выход непосредственно в лестничную клетку. Выход из подвала осуществляется непосредственно наружу.

Здание запроектировано каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Вертикальные несущие элементы - стены лестничных клеток, лифтовых шахт и пилоны, горизонтальные несущие элементы - плиты перекрытий. Фундамент здания выполнен в виде монолитной железобетонной плиты. Предел огнестойкости железобетонных конструкций обеспечивается защитным слоем бетона до арматуры.

Высота подвала в 1 секции 2,52м, во 2 секции 1,80 м. Высота первого этажа жилых секций от пола до потолка – 4,12м, Высота жилых этажей от пола до потолка (с 2-го по 25-й) – 2,73м в первой секции и 2,77 (2-21эт в 1 секции, 2-16эт во 2 секции) и 2,72 (22эт в 1 секции, 17эт во 2 секции), высота технического этажа в свету 1,80 м.

Квартиры запроектированы: одно-, двух- и трехкомнатные. В квартирах предусматриваются: жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, холл, ванная комната и туалет (или совмещенный санузел). Состав квартир определен в задании на проектирование. Квартир с учетом социальной нормы жилья в проекте, в соответствии с заданием на проектирование, не предусмотрено.

Выход на кровлю каждой секции предусмотрен из лестничных клеток.

Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения, а также во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-планировочные решения многоэтажного жилого дома обеспечивают рациональное использование территории и площади здания и согласованы с заказчиком.

Входы в жилую часть дома во секциях организованы с прилегающей территории через входные группы, с отметки тротуара.

Входные тамбуры имеют размеры: ширина не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м

На входных площадках предусмотрен водоотвод, дренажные и водосборные решетки.

В подвале первой секции расположены технические помещения: помещение питьевой и противопожарной насосной АПТ. Помещение ИТП, Помещение насосной имеет выход непосредственно в лестничную клетку. Выход из подвала осуществляется непосредственно наружу.

Электрощитовые расположены не под жилыми комнатами и не под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами.). Насосные установки (кроме пожарных) расположены не под жилыми квартирами.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по поэтажному коридору шириной не менее 1,5 м, по незадымляемой лестничной клетке непосредственно наружу. Внеквартирные коридоры типовых этажей оборудованы системой дымоудаления. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,9 метров.

Ширина лестничных маршей и площадок принята 1,20 м, расстояние между ограждений маршей лестниц принято не менее 75 мм. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа. Все двери, кроме квартирных должны быть глухими или с армированным стеклом. Двери лестничных клеток выполняются противопожарными с армированным остеклением.

В каждой из жилых секций предусмотрена установка 2-х пассажирских лифтов, сгруппированных попарно.

В секциях №1 предусматриваются лифты грузоподъемностью 1000 кг. В секции №2 предусматриваются два лифта грузоподъемностью 630 и 1000 кг. В каждой секции предусмотрен один

из лифтов грузоподъемностью 1000 кг с режимом перевозки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296. Шахты лифтов не имеют смежные стены с жилыми помещениями квартир. Лифты предусмотрены без машинного помещения. Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам. Двери лифтовых холлов всех этажей выполнены в противопожарном исполнении. Противопожарная дверь шахты лифта для перевозки пожарных подразделений предусмотрена с пределом огнестойкости EI 60, противопожарные двери шахты смежных пассажирских лифтов с пределом огнестойкости EI 30.

Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,50 м – при ширине кабины 2100 мм и 2,10 – при глубине кабины 2100мм, это позволяет использовать лифты для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

Ограждения наружных лестниц, лоджий, балконов и по периметру кровли, в местах опасных перепадов, имеют высоту 1,2 м, в соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2016.

В квартирах запроектированы остекленные лоджии, с применением ограждения высотой 1,2 м. В квартирах, с лоджиями и витражами, остекленными на всю высоту этажа, применяется металлическое ограждения высотой 1,2 м от пола лоджии.

Кровля жилых секций здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю организован по лестничным клеткам через противопожарные дверные блоки. На стыках, перепадах и в узлах стыков с вертикальными поверхностями предусмотрено усиление покрытия дополнительными слоями гидроизоляции. На кровле здания предусматривается установка водосточных воронок, устройство вентиляционных шахт, установка крышных вентиляторов над шахтами дымоудаления.
На кровле 1 секции располагается крышная котельная. Вход в котельную выполнен с кровли. Вокруг котельной предусмотрено негорючее покрытие кровли не менее 2м. Высота помещения от чистого пола до потолка – 3,20м. Легкосбрасываемые конструкции выполнены в виде остекления в котельной, выполненного по ГОСТ Р 56288-2014, площадью не менее требуемого 0,03 $м^2$ на 1 $м^3$ объема помещения. Под котельной предусмотрено нежилое помещение – технический этаж.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Ограждающие конструкции, примененные в проекте имеют сопротивления теплопередаче не ниже нормативных:

- стены - крупноформатные керамические поризованные камни толщиной 200 мм с навесной фасадной системой класса пожарной безопасности К0 (подтверждено Техническим свидетельством) с наружным утеплением минераловатным утеплителем λ_A=0.038т/(м°С) толщиной 150 мм.

- кровля жилых секций - неэксплуатируемая кровля по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно-полимерным кровельным ковром и утеплителем из экструзионного пенополистирола толщиной 150 мм λ_A=0.032 Вт/(м°С), сопротивление теплопередаче конструкции $R_{0пр}$=4,90 $м^2$°С/Вт.

- Остекление помещений общественного назначения (офисов) – алюминиевые светопрозрачные конструкции с двухкамерным стеклопакетом из стекла с низкоэмиссионным покрытием

с заполнением воздухом и расстоянием между стеклами 14 мм, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{0пр}$=0,67м²°С/Вт.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Обеспечение удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной достигнуто следующими мероприятиями:

1. Применением ограждающих конструкций с сопротивлениями теплопередаче не ниже нормативных;
2. Применением энергоэффективных оконных и витражных конструкций.
3. Устройством тамбуров при входах в здание.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружные стены жилых секций выполнены из крупноформатных керамических поризованных камней толщиной 200 мм с навесной фасадной системой класса пожарной безопасности К0 (подтверждено Техническим свидетельством) с наружным утеплением минераловатным утеплителем λ_A=0.038т/(м°С) толщиной 150 мм.

Кровля жилых секций - неэксплуатируемая кровля по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно-полимерным кровельным ковром и утеплителем из экструзионного пенополистирола толщиной 150 мм.

Перекрытие первого этажа выполнено утепленным со стороны холодных помещений, принятый утеплитель - минераловатный утеплитель λ_A=0.041 Вт/(м°С) толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием поверхности.

Входные группы облицованы керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 2% от здания.

Межкомнатные перегородки – силикатные пазогребневые плиты толщиной 70 мм.

Межквартирные перегородки выполнены из блоков неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения (индекс изоляции воздушного шума ≥52дБ) толщиной 200 мм.

Перегородки, отделяющие квартиры от внеквартирных коридоров – выполнены из блоков неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения (индекс изоляции воздушного шума ≥52дБ) толщиной 200 мм.

Ограждение вентиляционных шахт до отм.чердачного перекрытия – силикатные пазогребневые плиты толщиной 70 мм.

Ограждение с.у.– силикатные пазогребневые плиты толщиной 70 мм с последующей облицовкой плиткой внутренней поверхности собственником помещения (в проекте не предусматривается).;

Перегородки помещений в техническом подвале – из полнотелого кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120 мм.

Двери балконные выполняются из однокамерных стеклопакетов по ГОСТ 30674-99.

Оконные блоки выполняются из двухкамерных стеклопакетов по ГОСТ 30674-99, отливы из окрашенной оцинкованной жести, подоконные доски – ПВХ.

Во всех квартирах запроектированы остекленные лоджии с применением ограждений высотой 1,2 м. В квартирах, в которых остекление лоджии организованно на всю высоту этажа, применяется металлическое ограждение высотой 1,2 м от пола лоджии.

В лестничных клетках на каждом этаже, входные и тамбурные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания, уплотнениями в притворах.

Входы в жилую часть здания оборудованы усиленными, металлическими дверьми в утепленном исполнении, двери оборудована домофоном

Двери противопожарные – двери технических помещений, двери в противопожарных стенах и перегородках по серии 1.036.2-3.02 НПО «Пульс» с обязательным наличием необходимых сертификатов; индивидуального изготовления из алюминиевого профиля с жаропрочным стеклом НПО «Глассприм» с обязательным наличием необходимых сертификатов;

Ворота секционные – утепленные, сертифицированные.

Входные группы - керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью, на площадках перед наружными дверями и в полах входных тамбуров - грязезащитные системы, устройство козырьков и навесов над входными площадками.

При размещении на путях эвакуации запираемых по условиям эксплуатации дверей в них должны предусматриваться запоры типа "антипаника" или автоматическая их разблокировка при поступлении сигнала от станции пожарной сигнализации.

Противопожарные перегородки в помещениях с использованием подвесных потолков разделяют пространство над ними. Строительные конструкции не должны способствовать скрытому распространению горения.

В местах пересечения инженерными коммуникациями (в том числе и в коммуникационных шахтах) противопожарных преград предусмотреть рассечки или заделку неплотностей негорючими материалами, с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

г) **описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

Отделка помещений запроектирована с учетом гигиенических, эстетических и противопожарных требований.

Внутренняя отделка в жилых помещениях, а также в общественных помещениях коммерческого назначения представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции пола, гидроизоляции в санузлах, стяжки пола (кроме санузлов). Оштукатуривание поверхности стен из пазогребневых плит предусматривается (кроме санузлов).

22-этажная секция №1:

- лестничные клетки: стены и потолок – окраска (класса пожарной опасности КМ0), покрытие полов – Z-образные ж/б лестничные марши без отделки;

- лифтовые холлы, входные тамбуры: стены – окраска (КМ0), потолок – подвесной типа Армстронг (КМ0), покрытие полов - керамогранитная плитка;

- внеквартирные коридоры: стены - водно-дисперсионная окраска (КМ1), потолок – подвесной типа Армстронг (КМ1), полы- керамогранитная плитка.

17-этажная секция №2:

- лестничные клетки: стены и потолок – водно-дисперсионная окраска (класса пожарной опасности КМ1), покрытие полов – Z-образные ж/б лестничные марши без отделки;

- лифтовые холлы, входные тамбуры: стены – водно-дисперсионная окраска (КМ1), потолок – подвесной типа Армстронг (КМ1), покрытие полов - керамогранитная плитка;

- внеквартирные коридоры: стены - водно-дисперсионная окраска (КМ2), потолок – подвесной типа Армстронг (КМ2), полы керамогранитная плитка.

Отделка кладовых уборочного инвентаря: стены – керамическая плитка на высоту 1,8 м, выше – простая окраска; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – плитка на плиточном клее с устройством гидроизоляции.

Отделка подвала: покрытие пола – бетонное, ж/б стены – без отделки, стены из мелкоштучных материалов - штукатурка, потолки – без отделки.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Жилые комнаты, кухни, часть лестничных клеток имеют естественное освещение. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна (с учетом требований ФЗ №384 от 30.12.2009 ст.30 п.5 п.п.3), размеры которых приняты исходя из соображений экономической целесообразности по теплопотерям, в соответствии с требованиями норм по уровню естественного освещения в помещениях. Все жилые комнаты квартир в проектируемом многоэтажном жилом доме и в окружающей существующей и запроектированной жилой застройке обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции. Проектируемое здание не оказывает влияния на инсоляцию жилых помещений окружающей застройки.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

В проекте запроектированы строительно-акустические мероприятия по защите от шума, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Предусмотрено устройство звукоизоляции: в полах – укладка звукопоглощающих материалов между плитой перекрытия и стяжкой – индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ.

Межквартирные перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Перегородки внутриквартирные имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 43 дБ. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума, шума от оборудования и инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до нормативных значений уровня звукового давления. Источники шума размещены в подвале, не под жилыми помещениями. Оконные и дверные блоки имеют звукоизолирующие характеристики к стеклопакетам, входные двери запроектированы с уплотнительными прокладками в притворах, крепление санитарных приборов и трубопроводов предусмотрено к стенам и перегородкам, не примыкающим к жилым помещениям.

Для обеспечения допустимого уровня шума, не предусматривается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Элементы ограждений запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор. Внутренние стены и перегородки запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурены с двух сторон раствором. Оштукатуривание поверхности стен из пазогребневых плит предусматривается (кроме санузлов).

Пропуск труб водяного отопления, водоснабжения и т.п. через межквартирные стены не предусматривается.

Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.п. пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах, допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей. Полости в панелях внутренних стен, предназначенные для соединения труб замоноличенных стояков отопления, предусмотрено заделать безусадочным бетоном или раствором.

Конструкция вентиляционных блоков обеспечивают целостность стенок (отсутствие в них сквозных каверн, трещин), разделяющих каналы.

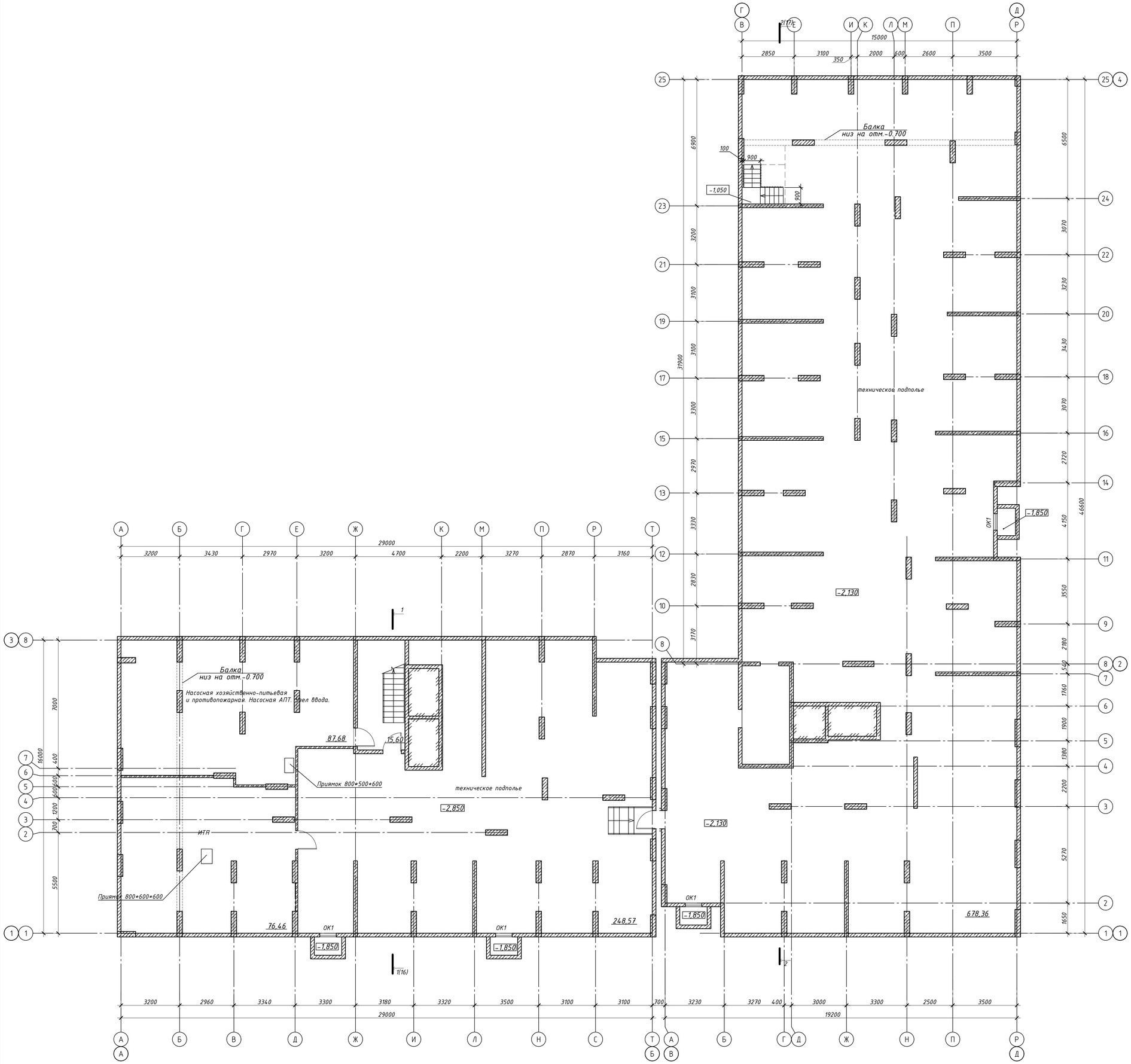
Горизонтальный стык вентиляционных блоков исключает возможность проникновения шума по не плотностям из одного канала в другой.

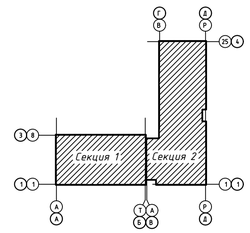
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Жилой дом высотой более 50 м имеет световое ограждение. Устройство огней светового ограждения выполнено светодиодными светильниками, питающегося от аварийного освещения дома. Управление огнями светового ограждения осуществляется с помощью фотореле с датчиком, по принципу "День-Ночь".

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Проектом не предусматривается.





						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Разраб.		Невзорова			04.22	
Проверил		Надежина			04.22	План технического подполья
Н.контр.		Казымаев			04.22	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП		Казымаев			04.22	

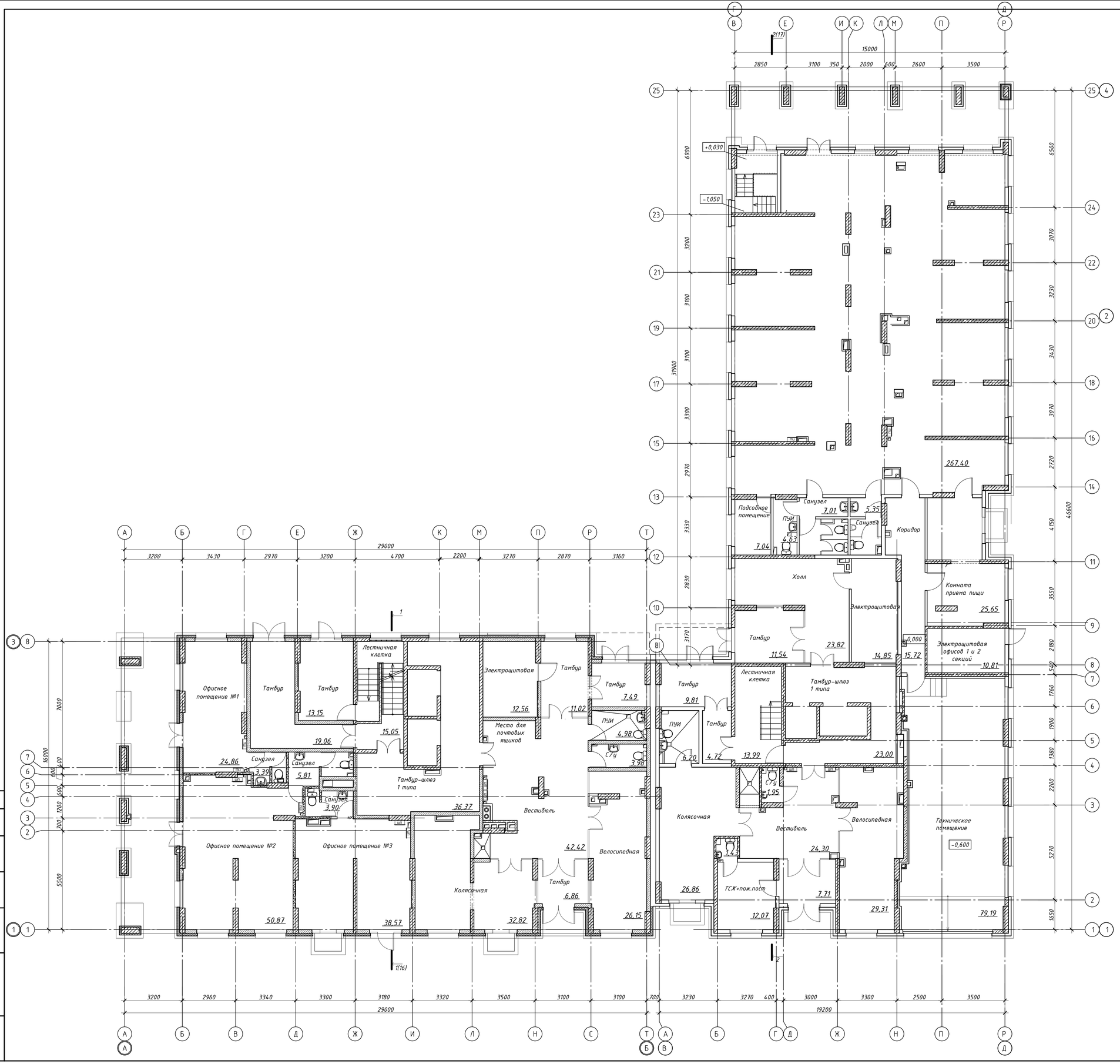
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разраб.		Невзорова			04.22	
Проверил		Надежина			04.22	План 1 этажа
Н.контр.		Казымаев			04.22	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП		Казымаев			04.22	

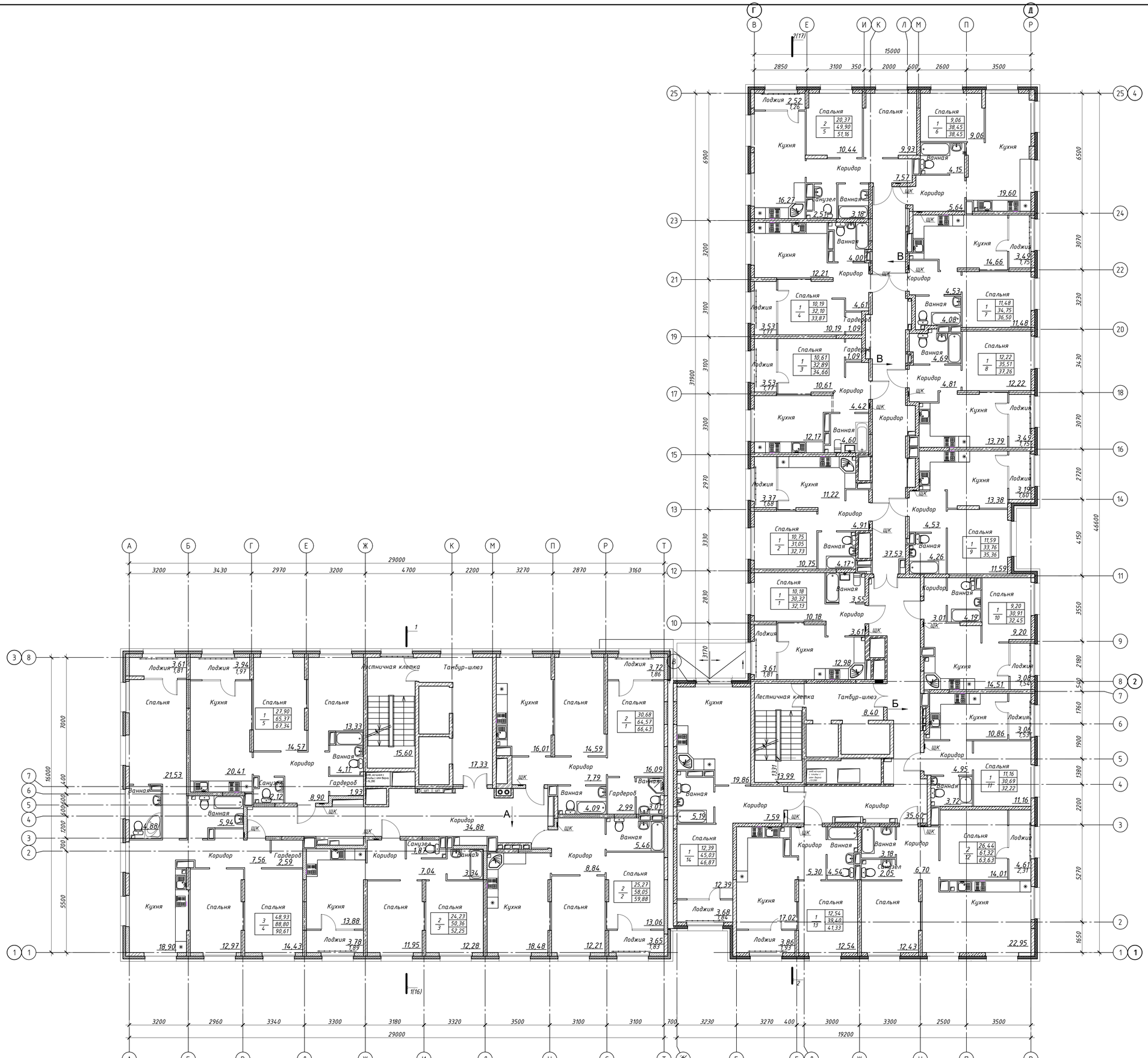
Согласовано

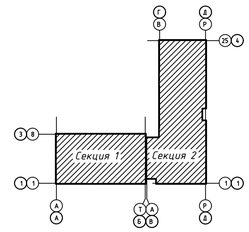
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Разраб.	Невзорова	04.22	План 2, 3 этажей	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	
Проверил	Надежина	04.22			
Н.контр.	Казымаев	04.22			
ГИП	Казымаев	04.22			

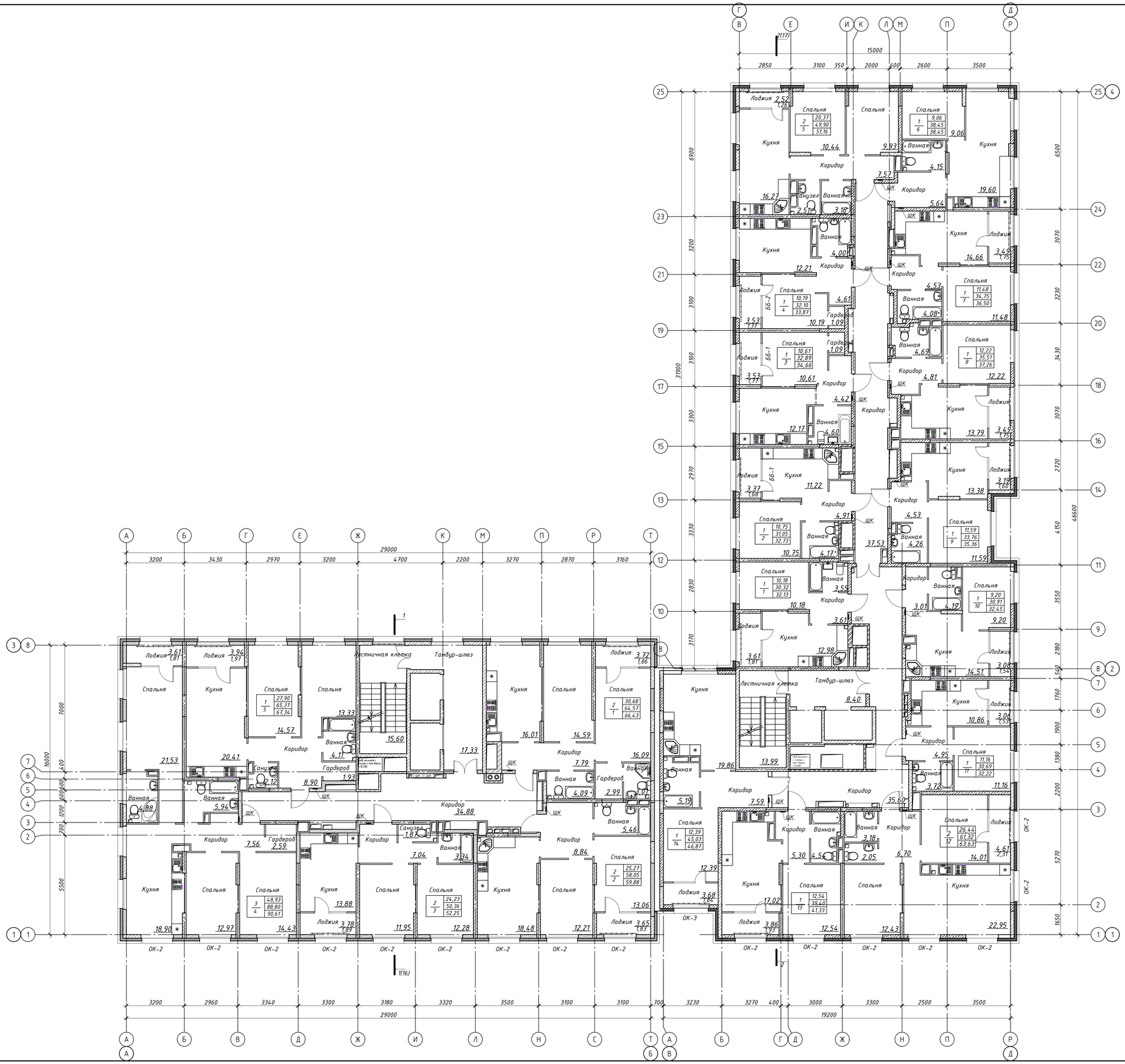
Согласовано

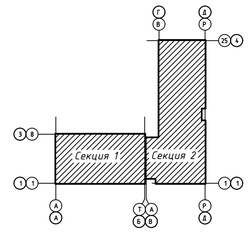
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Разраб.		Невзорова			04.22	
Проверил		Надежина			04.22	План 4 этажа
Н.контр.		Казымаев			04.22	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП		Казымаев			04.22	

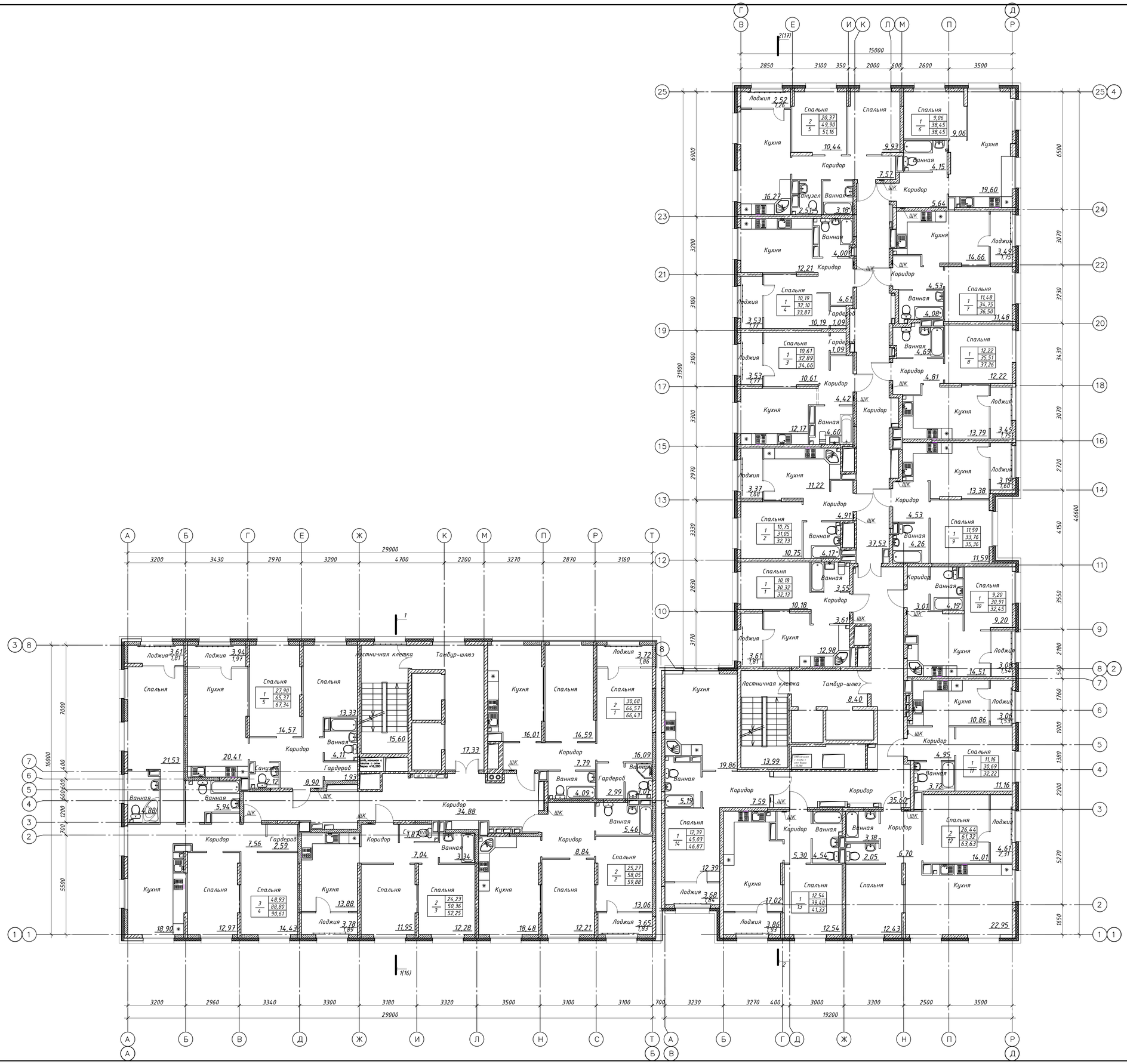
Согласовано

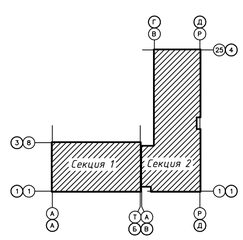
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Невзорова			04.22	
Проверил		Надежина			04.22	План 5-7 этажей
Н.контр.		Казымаев			04.22	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП		Казымаев			04.22	

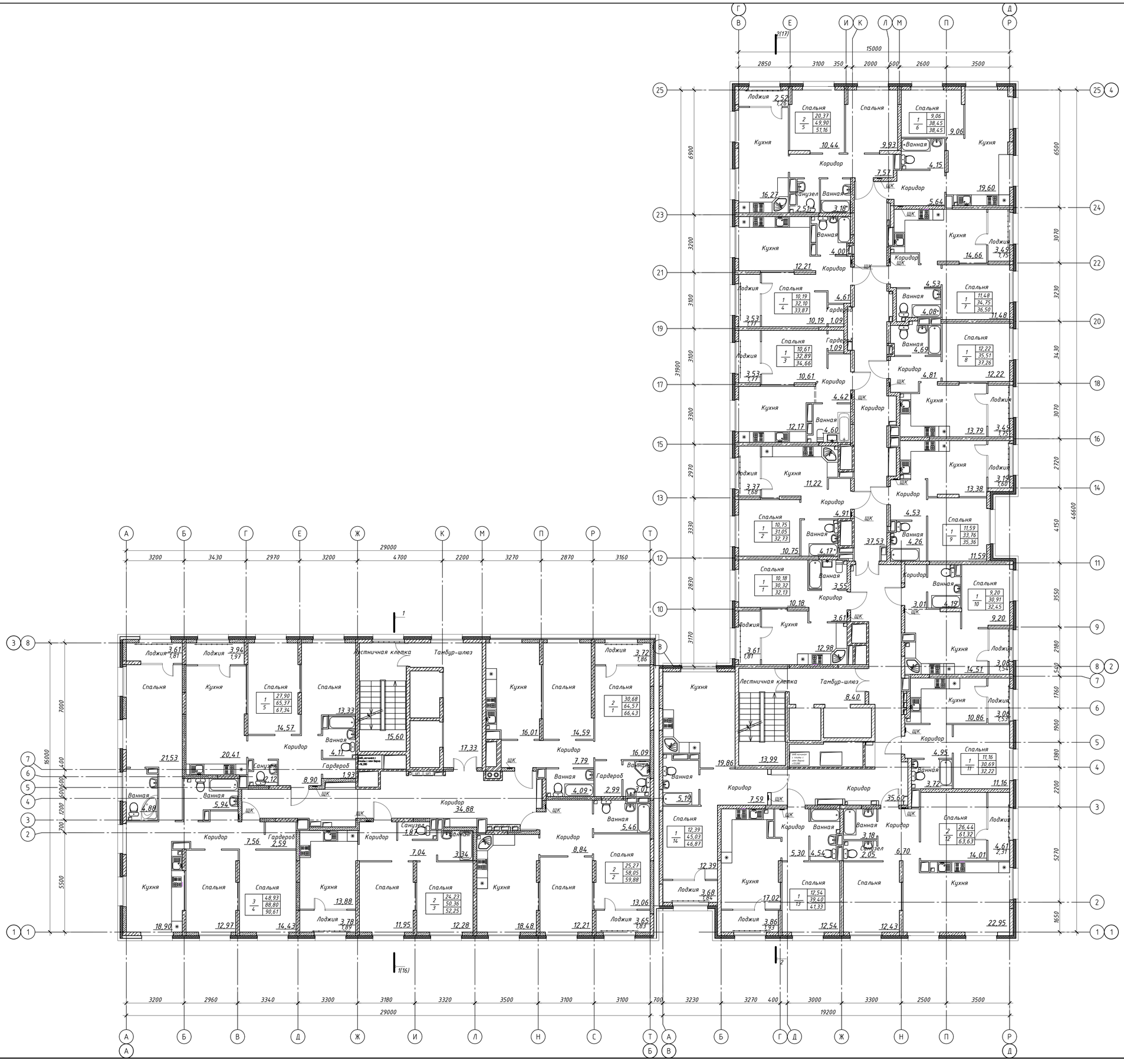
Согласовано

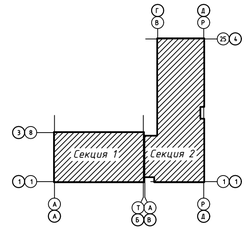
Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





2	-	Зам.	28-23		05.23	0026-КАСП-2022-1-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая

				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Невзорова		04.22		П	6	
Проверил	Надежина		04.22	План 8 этажа	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.	Казымаев		04.22				
ГИП	Казымаев		04.22				

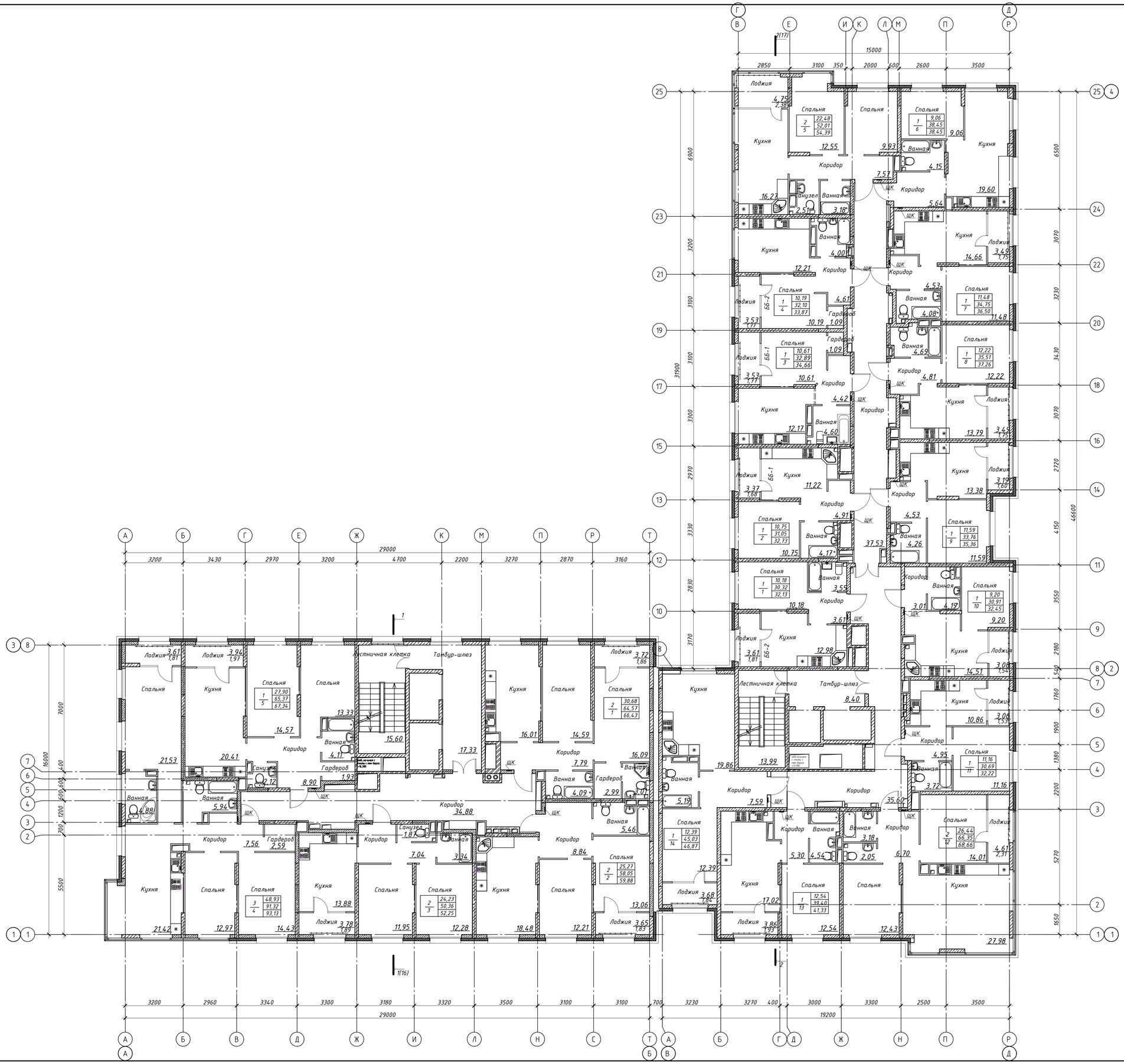
Формат А1

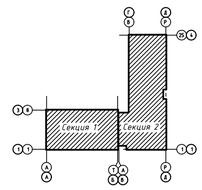
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Разраб.		Невзорова			04.22	
Проверил		Надежина			04.22	План 9-11 этажей
Н.контр.		Казымаев			04.22	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжинирина"
ГИП		Казымаев			04.22	

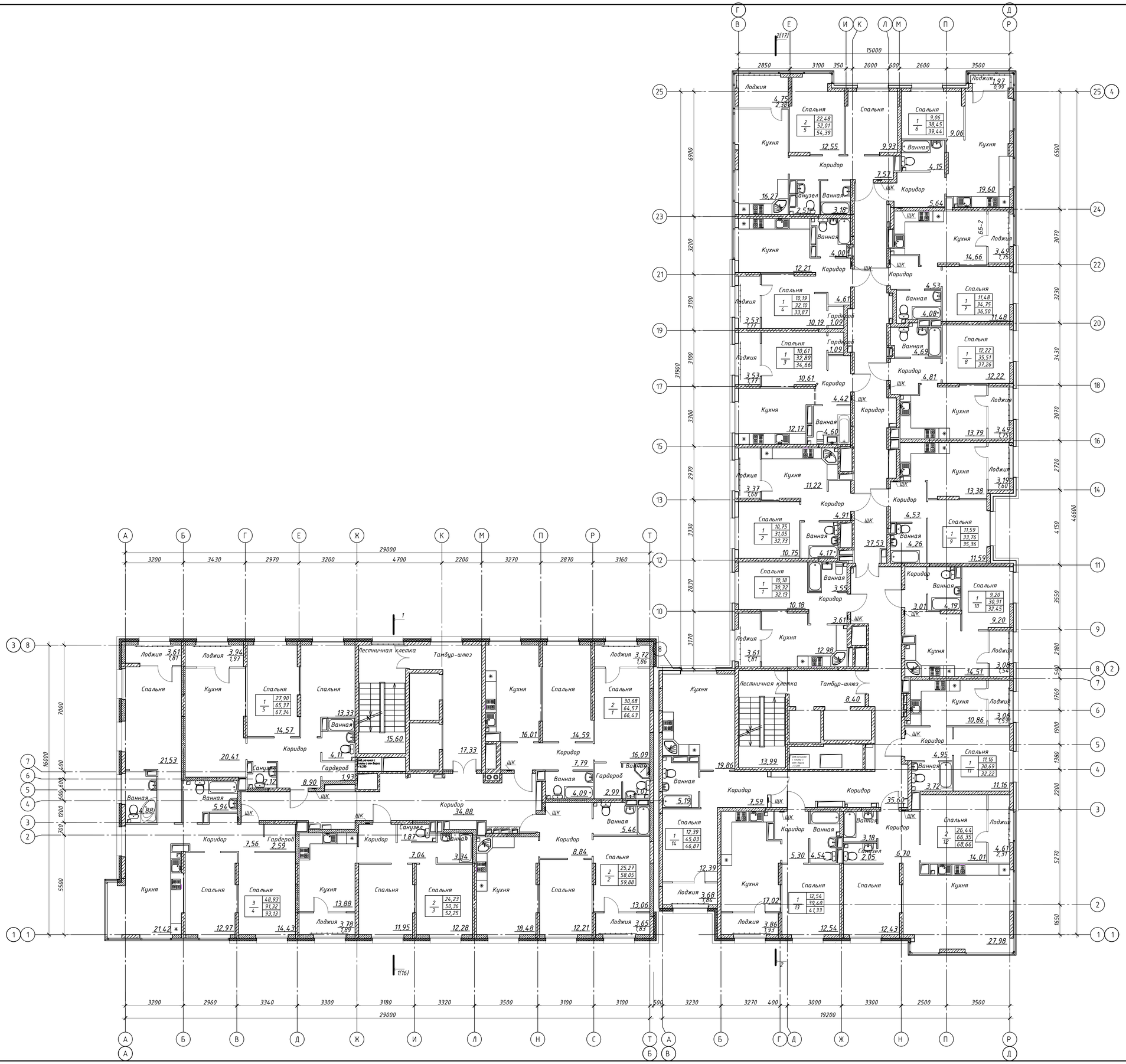
Согласовано

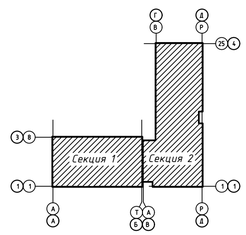
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





2	-	Зам.	28-23		05.23	0026-КАСП-2022-1-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая

				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Невзорова		04.22		П	8	
Проверил	Надежина		04.22	План 12 этажа	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.	Казымаев		04.22				
ГИП	Казымаев		04.22				

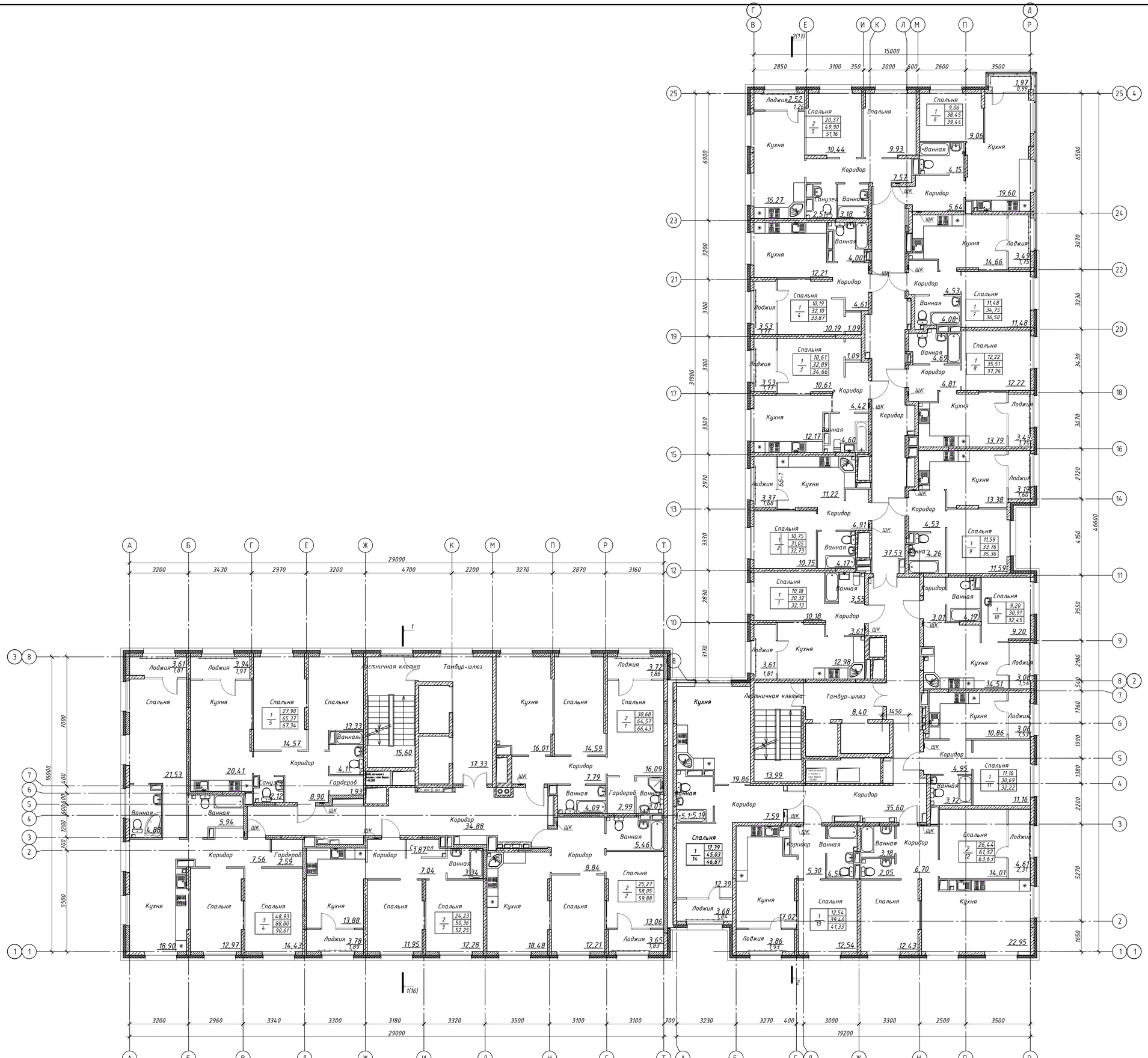
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



2	-	Зам.	28-23		05.23	0026-КАСП-2022-1-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая

				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Невзорова		04.22		П	9	
Проверил	Надежина		04.22	План 13 этажа	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.	Казымаев		04.22				
ГИП	Казымаев		04.22				

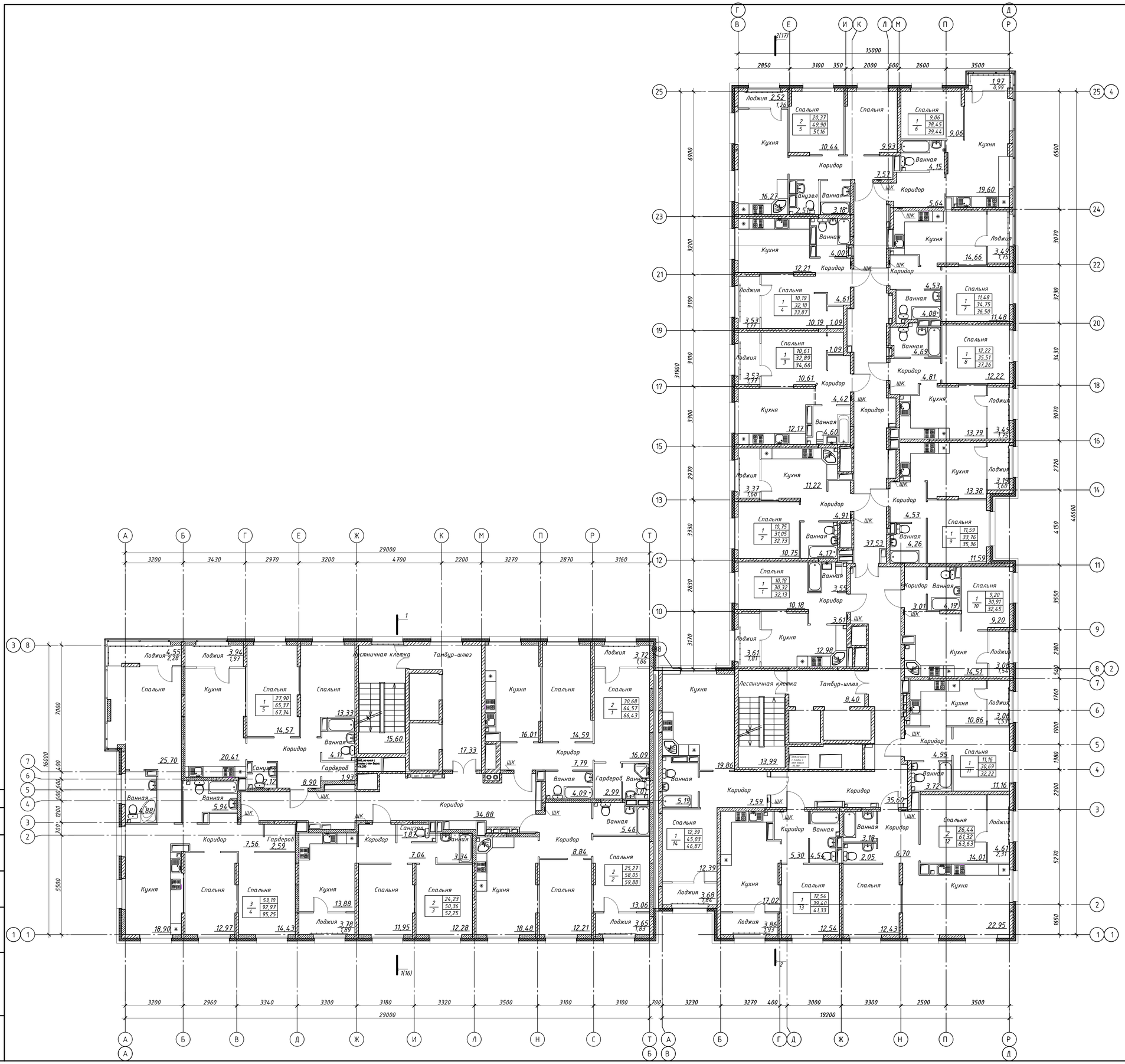
Согласовано

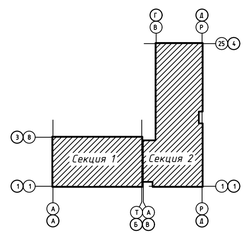
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Разраб.		Невзорова			04.22	
Проверил		Надежина			04.22	План 14, 15 этажей
Н.контр.		Казымаев			04.22	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП		Казымаев			04.22	

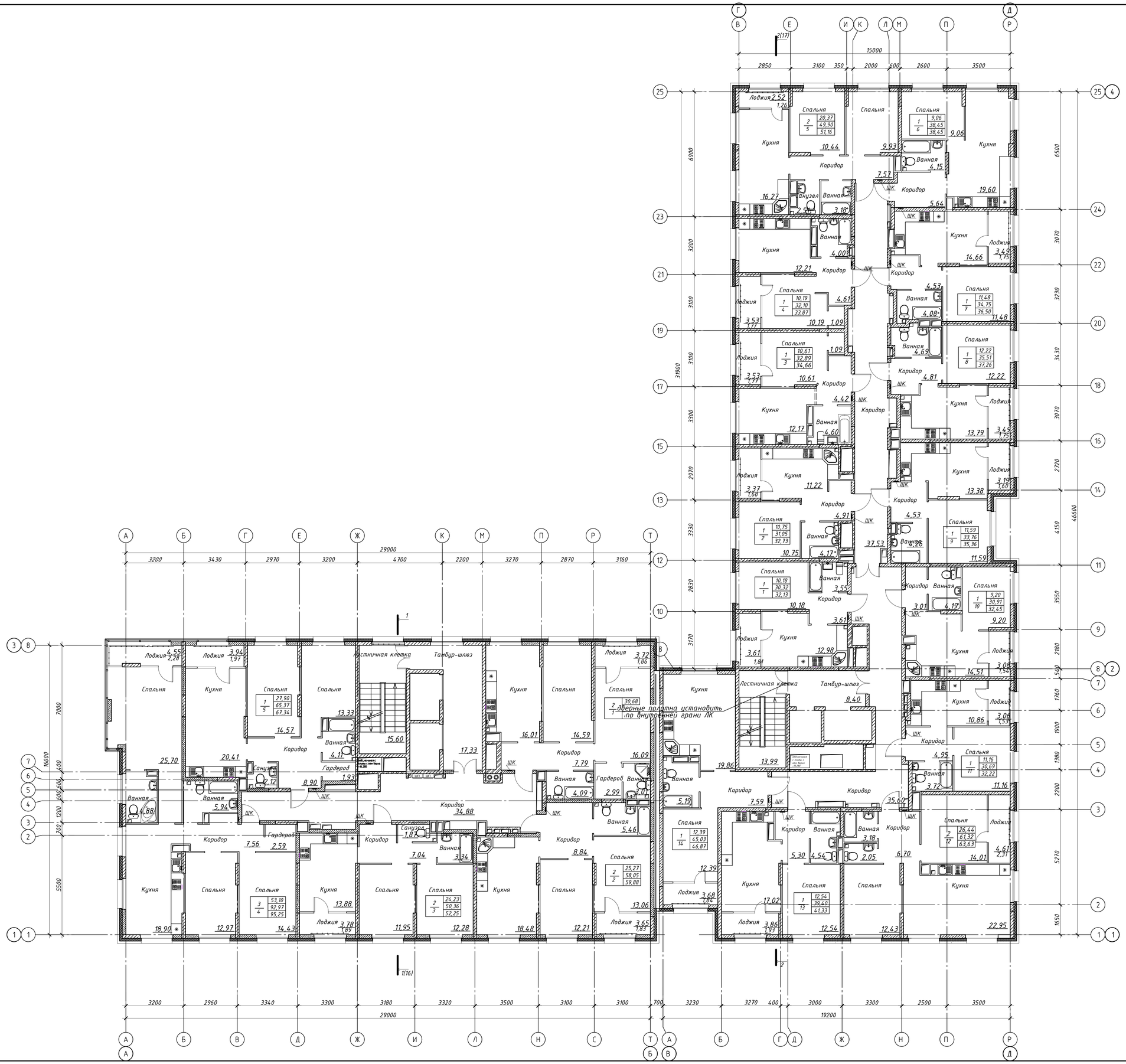
Согласовано

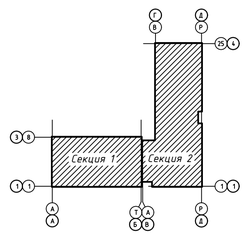
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





2	-	Зам.	28-23		05.23	0026-КАСП-2022-1-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая

Разраб.	Невзорова		04.22	Многоквартирный жилой дом	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Проверил	Надежина		04.22		
Н.контр.	Казымаев		04.22	План 16-17 этажей	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП	Казымаев		04.22		

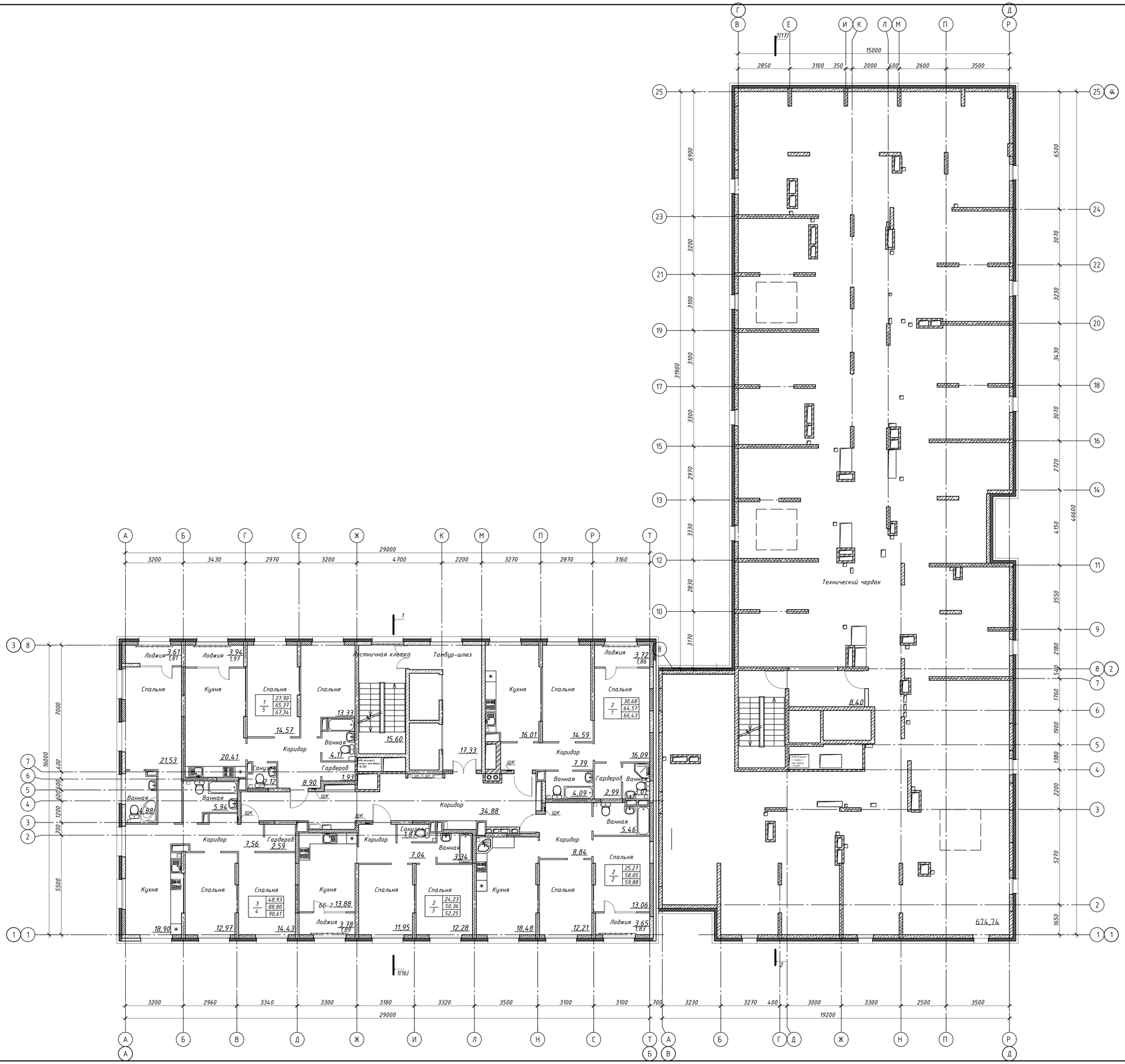
Согласовано

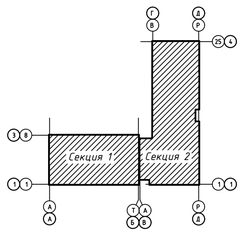
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





2	-	Зам.	28-23		05.23	0026-КАСП-2022-1-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Разраб.		Невзорова			04.22	Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Проверил		Надежина			04.22	
Н.контр.		Казымаев			04.22	План 18 этажа — ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП		Казымаев			04.22	

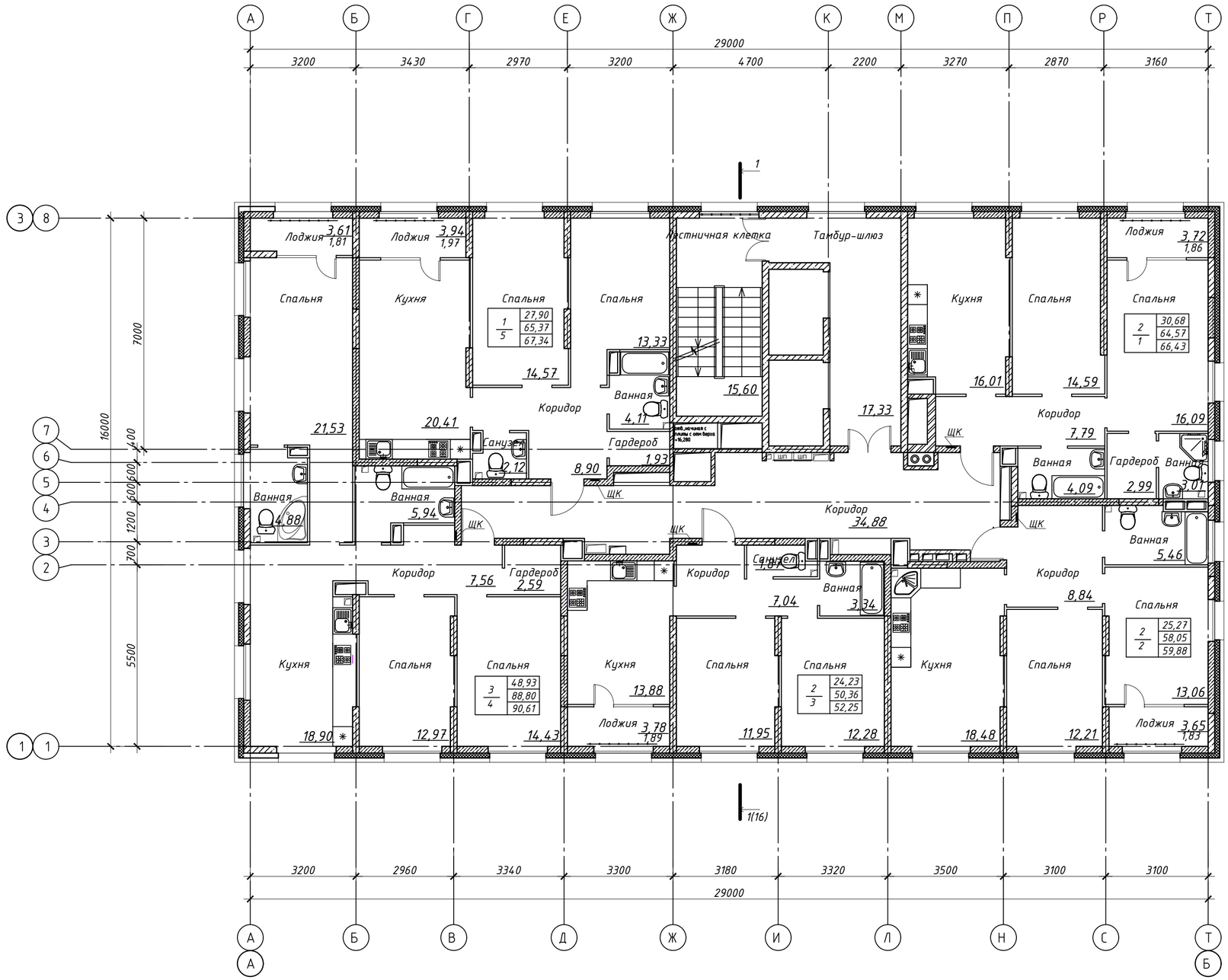
Согласовано

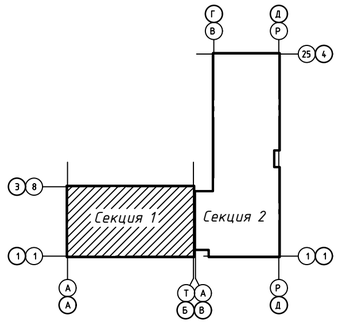
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1





						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Невзорова			04.22	Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Проверил		Надежина			04.22	
Н.контр.		Казымаев			04.22	План 19-22 этажей — ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП		Казымаев			04.22	

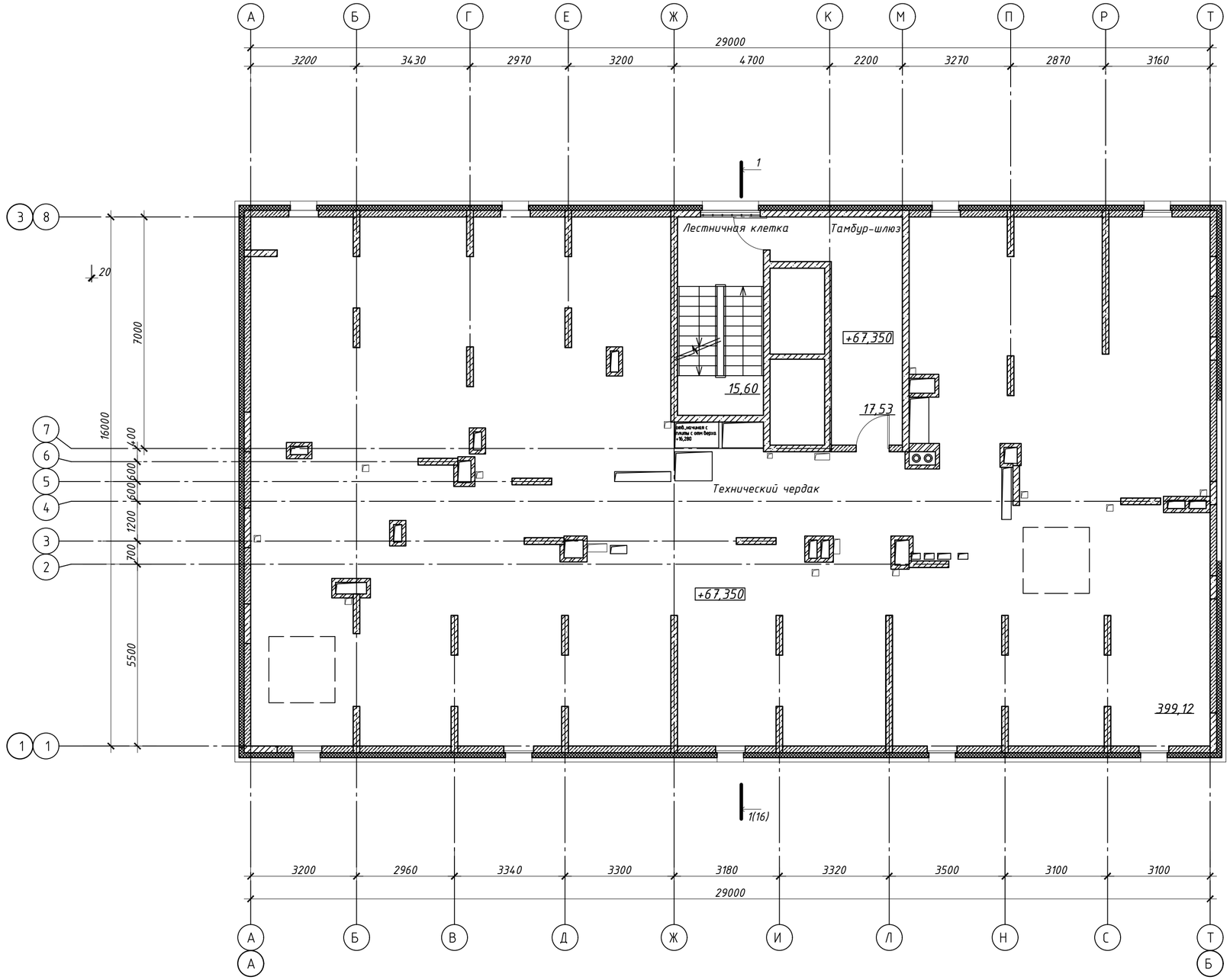
Согласовано

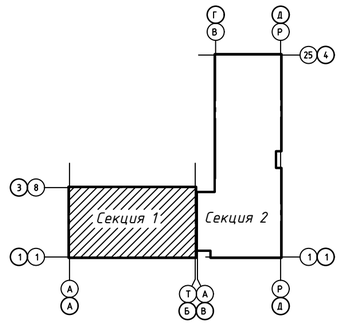
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	28-23		05.23

Разраб.	Невзорова		04.22
Проверил	Надежина		04.22
Н.контр.	Казымаев		04.22
ГИП	Казымаев		04.22

0026-КАСП-2022-1-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая

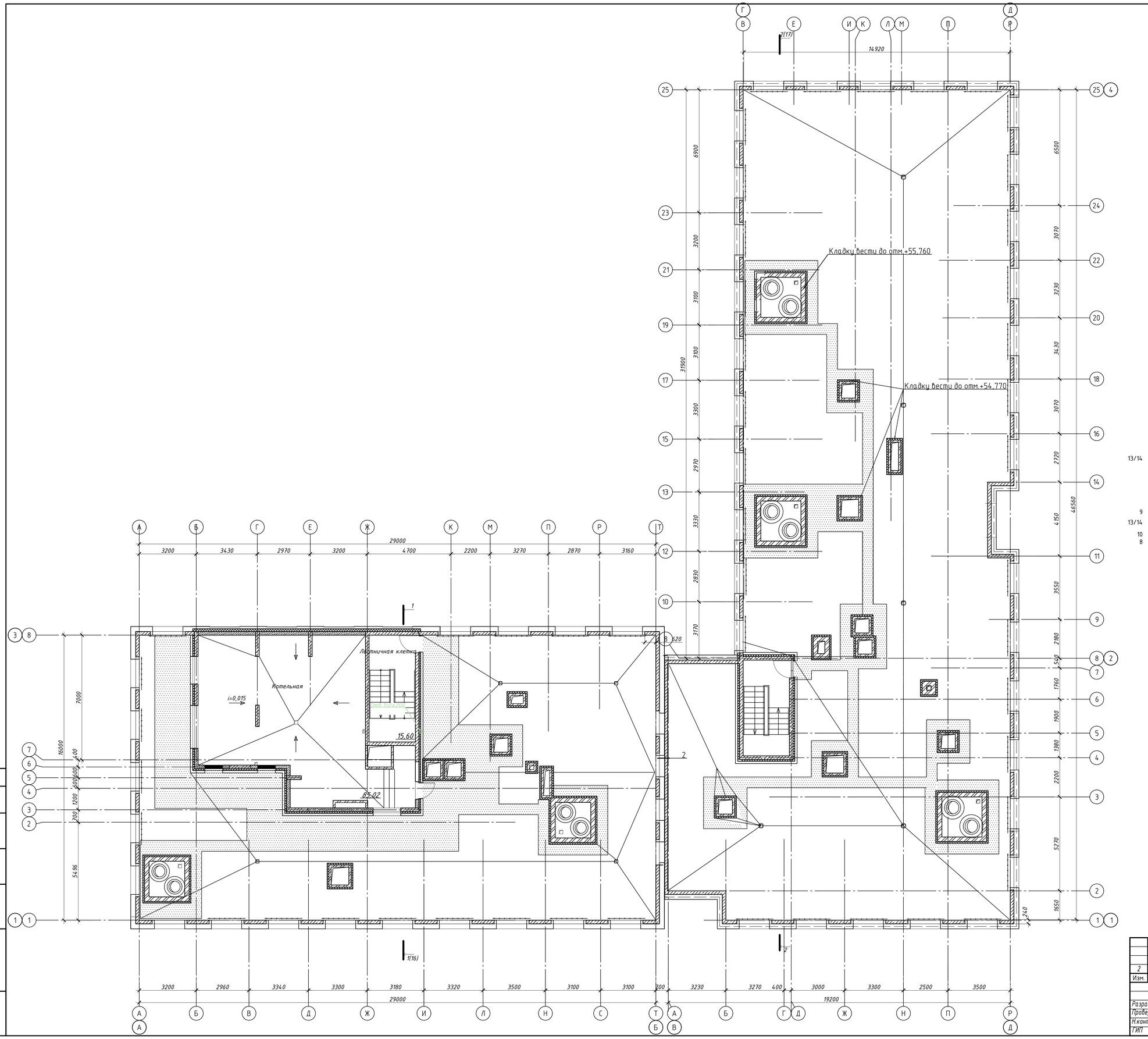
Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	14	

План технического чердака на отм.+67,350

ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Формат А2



						0026-КАСП-2022-1-АР
2	-	Зам.	28-23		05.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Невзорова				04.22	Многоквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 15; Листов:
Проверил	Надежина				04.22	
Н.контр.	Казымаев				04.22	План выхода на кровлю — ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
ГИП	Казымаев				04.22	

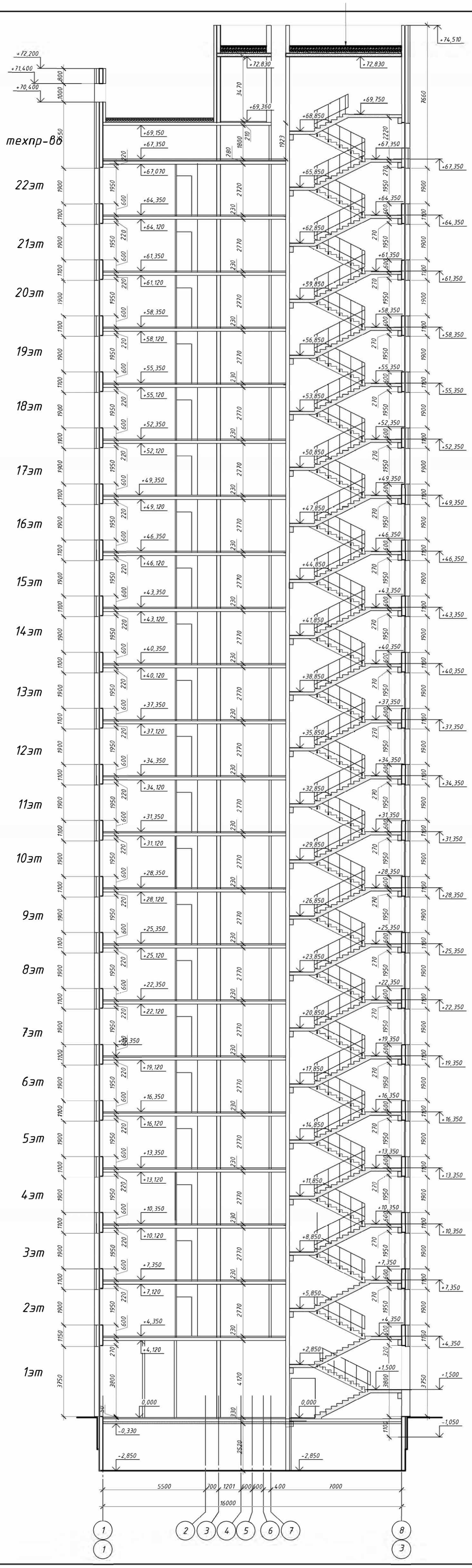
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



						0026-КАСП-2021-1-АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Новая
Разраб.		Невзорова			04.22	Многоквартирный жилой дом. — Стадия: П; Лист: 16; Листов:
Проверил		Дикарева			04.22	
Н.контр.		Казымаев			04.22	Разрез 1-1
ГИП		Казымаев			04.22	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Согласовано

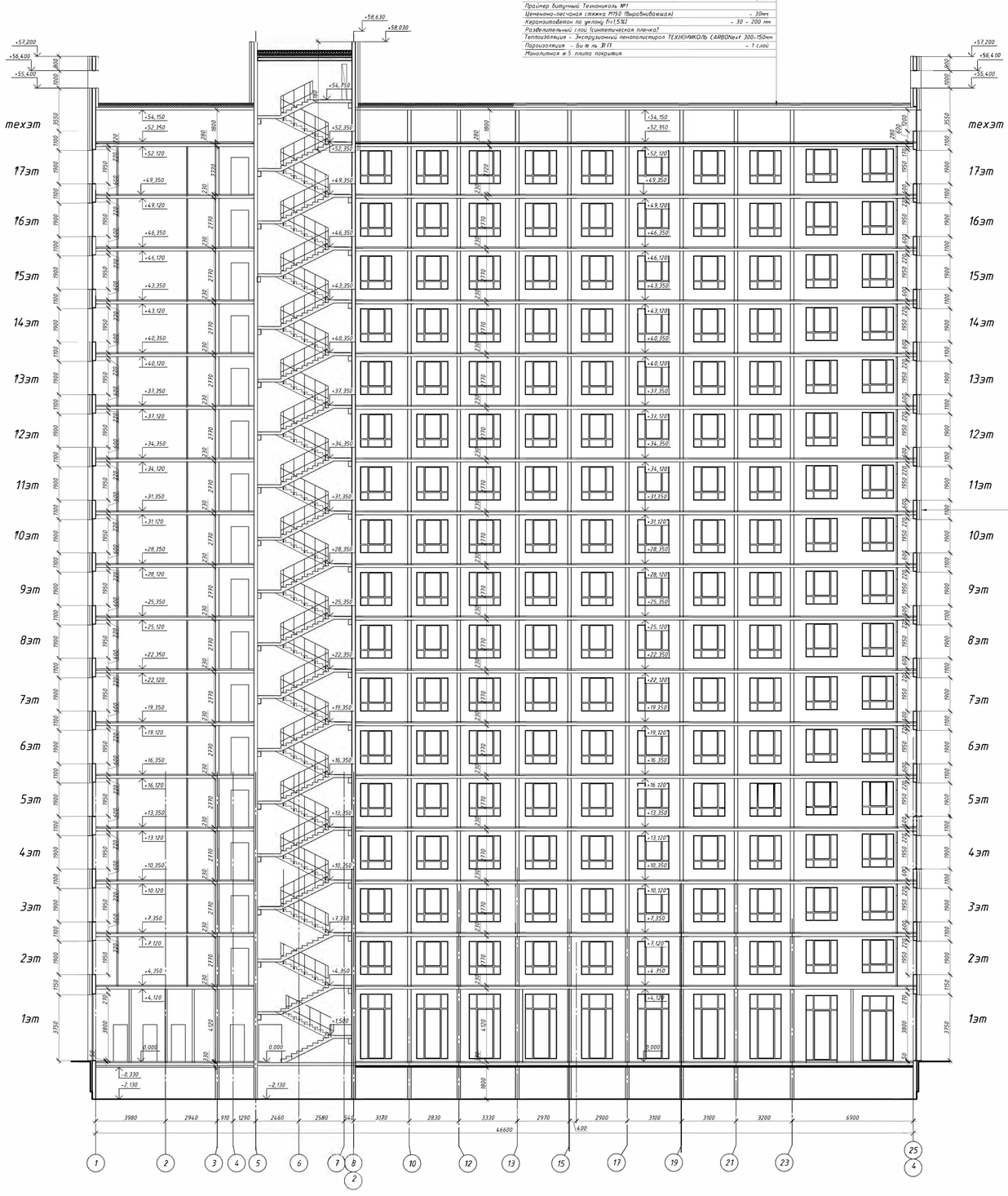
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Гидроизоляция Технэластс 2 слоя (ЭПП (нижний слой)+ЭПП (верхний слой) (или аналог) – 8 мм
Праймер битумный Технониколь №1
Цементно-песчаная стяжка М150 (выравнивающая) – 30мм
Керамзитобетон по уклону (i=1-5%) – 30 – 200 мм
Разделительный слой (синтетическая пленка)
Теплоизоляция – Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ex 300-150мм
Пароизоляция – Би ем ем П1 – 1 слой
Монолитная ж.б. плита покрытия



Состав стены от отм.+5,160 до отм.+82,130:

Навесная фасадная система (класса пожарной безопасности К0)
с воздушным зазором «U-kon» типа АТС-102; с облицовкой
элементами кассетного типа из композитного материала «Alcotek FR»
Каменная вата ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ – 120 мм
Клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110
Грунтовка фасадная универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010
Керамический поризованный камень (марки КМ-р
200х140/3,6НФ/150/0,8/100 по ГОСТ 530-2012) – 250мм

						0026-КАСП-2021-1-АР		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Новая		
Разраб.		Недзорова			04.22	Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дикарева			04.22		П	17	
Нконтр.		Казимаев			04.22	Разрез 2-2	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
ГИП		Казимаев			04.22				

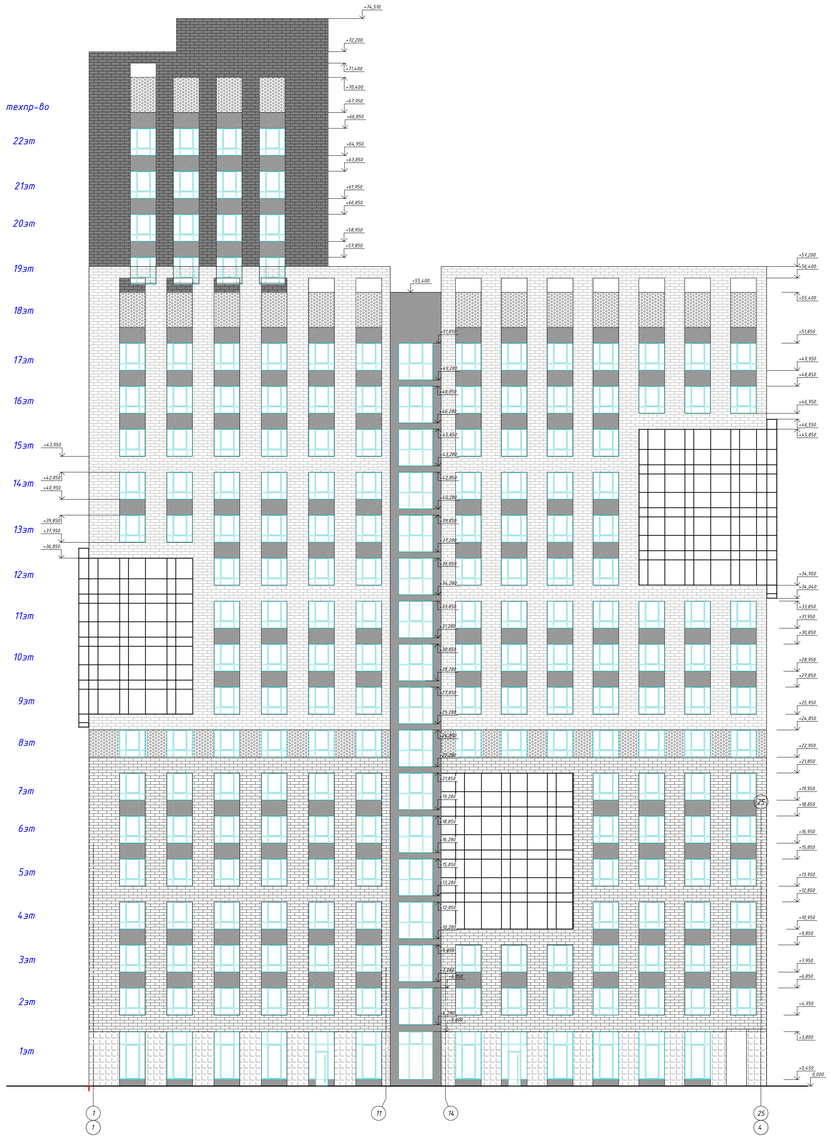
Формат А0

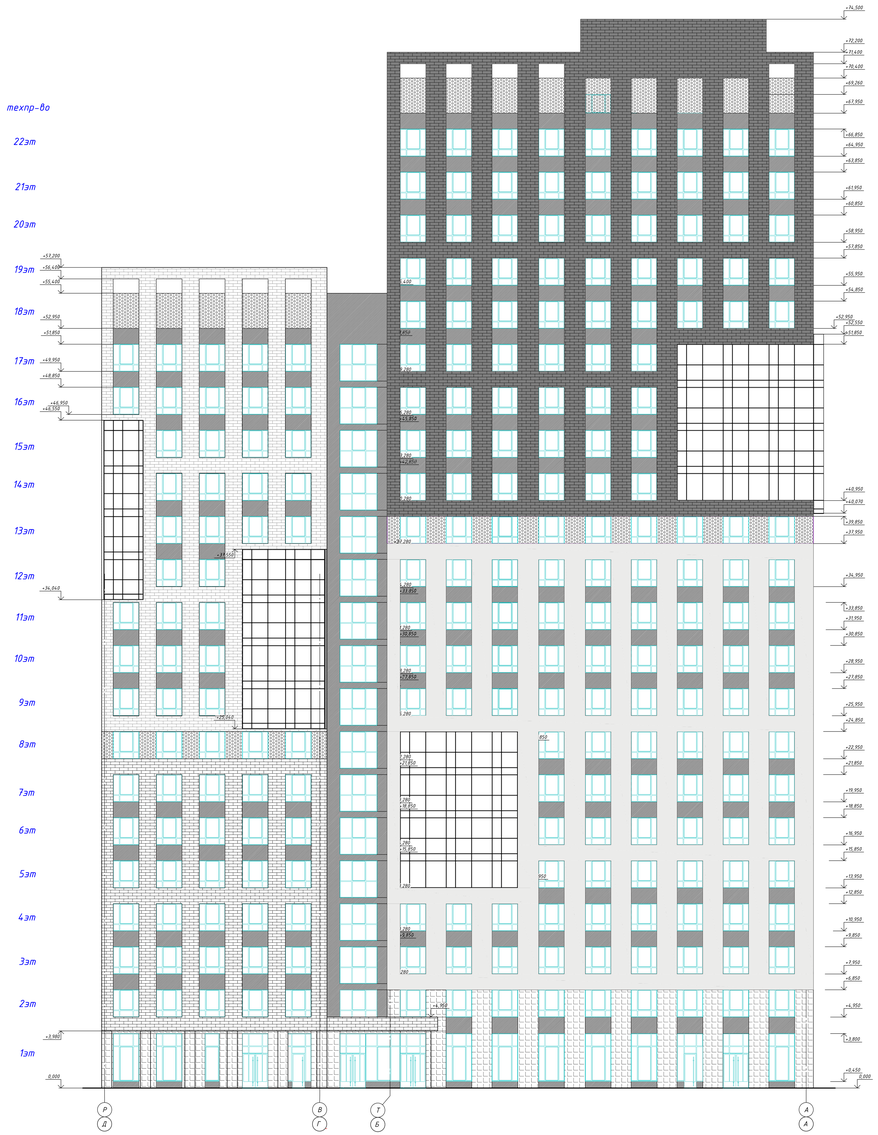
Согласовано

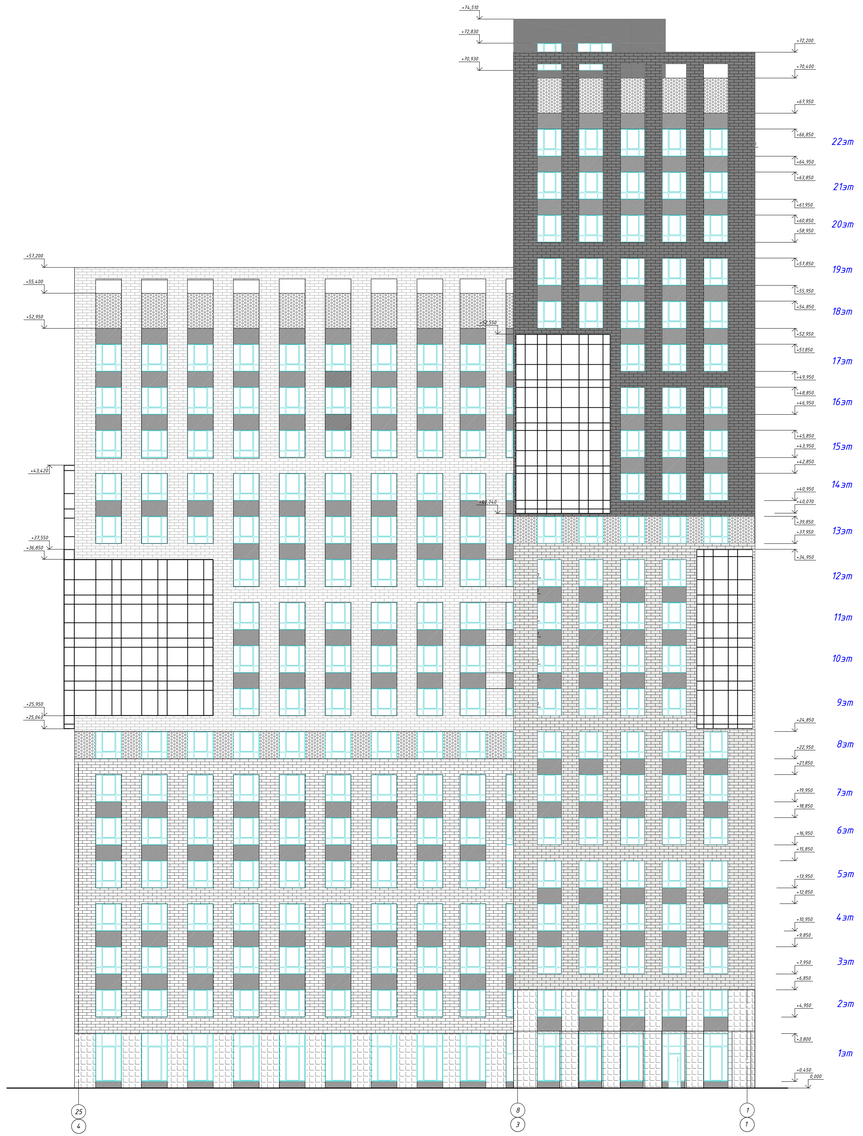
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


+74,530
техпр-во
22эт
21эт
20эт
19эт
18эт
17эт
16эт
15эт
14эт
13эт
12эт
11эт
10эт
9эт
8эт
7эт
6эт
5эт
4эт
3эт
2эт
1эт
+3,950
+2,850
+0,950
-2,550
-3,150
-3,850
-5,450
-6,050
-6,550
-7,150
-7,750
-8,350
-9,050
-9,650
-10,250
-10,850
-11,450
-12,050
-12,650
-13,250
-13,850
-14,450
-15,050
-15,650
-16,250
-16,850
-17,450
-18,050
-18,650
-19,250
-19,850
-20,450
-21,050
-21,650
-22,250
-22,850
-23,450
-24,050
-24,650
-25,250
-25,850
-26,450
-27,050
-27,650
-28,250
-28,850
-29,450
-30,050
-30,650
-31,250
-31,850
-32,450





							0026-АКСТ-2021-1.АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Новая		
Разраб.	Небаева				04.22	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Давыдова				04.22			П	29	
Главн.	Казанцев				04.22	Фасад 4-1; Фасад Е-А		ООО "ЭКСАРХИТ-Инжиниринг"		
ГИП	Казанцев				04.22					

Формат А1х2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.