

# ООО Специализированный застройщик АКВА-ИНВЕСТ

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103;  
тел/факс (3452) 283-146 (1564),  
ИНН 7204208458 КПП 720301001 р/сч. 40701810067100000010 в Западно-Сибирском  
отделении №8647 ПАО Сбербанк кор/сч. 3010181080000000065 БИК 047102651  
ОКПО 33084807 ОГРН 1147232031550

## Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 квартал 2023 года

Норматив обеспеченности обязательств за 1 квартал 2023 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$4309548 \text{ (стр.1600 бух. баланса)} / 1297090 \text{ (обязательства по ДДУ)} = 3.3225$

Норматив целевого использования средств за 1 квартал 2023, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$1702244 \text{ (внеоборотные активы стр. 1100+ стр. 12104 бух. баланса)} - 1659570 \text{ (НЗС стр. 12104 бух. баланса)} + 963074 \text{ (ДЗ стр.1230 бух. баланса)} + 0 \text{ (КФВ стр.1240 бух. баланса)} / (3902396 \text{ (ДО стр.1400 бух. баланса)} - 1297090 \text{ (Обязательства ДДУ)} + 348582 \text{ (КО стр.1500 бух. баланса)} + 58570 \text{ (чистые активы стр. 1300 бух. баланса)}) = 0.3339$

Представитель по доверенности  
ООО СЗ «АКВА-Инвест»



*С.В. Степанян*  
/ С.В. Степанян /

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 31.03.2023г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	3,3225	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		4309548	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		1297090	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,3339	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	1005748	
внеоборотные активы	ВА		1702244	стр.1100+ стр. 12104 НЗС
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		1659570	стр.12104
дебиторская задолженность	ДЗ		963074	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	2953888	
долгосрочные обязательства	ДО		3902396	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		1297090	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		348582	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		58570	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Представитель по доверенности  
ООО СЗ "АКВА-Инвест"



*[Handwritten signature]*

/С.В.Степанян/