

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 31.12.2023г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>H1</b>	<b>A/O</b>	<b>3,3773</b>	<b>Не менее 1</b>
Сумма активов застройщика, т.руб.	A		4868711	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, т. руб.	O		1441594	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<b>H2</b>	<b>Ан/(Д+ЧА)</b>	<b>0,5539</b>	<b>не более 1</b>
<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, т. руб.</b>	<b>Ан</b>	<b>ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ</b>	<b>1898196</b>	
внеоборотные активы	ВА		2914113	стр.1100+ стр. 12104 НЗС
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		1970042	стр.12104
дебиторская задолженность	ДЗ		954125	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0	стр.1240
<b>Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, т. руб.</b>	<b>Д</b>	<b>ДО-О+КО</b>	<b>3368544</b>	
долгосрочные обязательства	ДО		2849282	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, т.руб.	O		1441594	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		1960856	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, т.руб.	ЧА		58573	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Директор ООО  
СЗ "АКВА-Инвест"



/Нерсиян Н.В./

# ООО Специализированный застройщик АКВА-ИНВЕСТ

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103;  
тел/факс (3452) 283-146 (1564),  
ИНН 7204208458 КПП 720301001 р/сч. 40701810067100000010 в Западно-Сибирском  
отделении №8647 ПАО Сбербанк кор/сч. 3010181080000000065 БИК 047102651  
ОКПО 33084807 ОГРН 1147232031550

## Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 4 квартал 2023 года

Норматив обеспеченности обязательств за 4 квартал 2023 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$4868711$  (стр.1600 бух. баланса) /  $1441594$  (обязательства по ДДУ) =  $3.3773$

Норматив целевого использования средств за 4 квартал 2023, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$2914113$ (944071/внеоборотные активы стр. 1100+ 1970042/стр. 12104 бух. баланса) - 1970042 (НЗ стр. 12104 бух. баланса) + 954125 (ДЗ стр.1230 бух. баланса) + 0 (КФВ стр.1240 бух. баланса) / (2849282 (ДО стр.1400 бух. баланса) – 1441594 (Обязательства ДДУ) + 1960856 (КО стр.1500 бух. баланса) + 58573 (чистые активы стр. 1300 бух. баланса) =  $0.5539$ .

Директор  
ООО СЗ «АКВА-Инвест»



/ Нерсиян Н.В. /