

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация **ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

625062, Тюменская обл., Тюмень г., Червишевский Тракт ул, дом № 23, строение 3, оф. 103

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
33084807		
7204208458		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	62	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	757 606	774 239	807 692
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	870	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	33 140	49 630	-
	Строительство объектов основных средств	11503	723 596	723 595	807 692
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	1 014	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	757 668	774 239	807 692
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 226 794	369 222	13 677
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 015	6 562	5 944
	Дебиторская задолженность	1230	53 789	71 173	136 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 963	41 963	89 013
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251 471	22	65
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	35	22	-
	Аккредитивы	12502	251 436	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 576 032	488 942	245 145
	БАЛАНС	1600	2 333 700	1 263 181	1 052 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	584	584	430
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		594	594	440
	Заемные средства	1410	1 974 388	15 388	449 262
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	894 319	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 080 069	15 388	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 974 388	15 388	449 262
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	67 255	4 094	57 125
	Кредиторская задолженность	1520	291 463	1 243 105	546 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	358 718	1 247 199	603 135
	БАЛАНС	1700	2 333 700	1 263 181	1 052 837

Руководитель



Нерсиян Норайр Василевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
33084807		
7204208458		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 081	65 143
	Себестоимость продаж	2120	(4 089)	(41 147)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 992	23 996
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 300)	(738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 692	23 258
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 216
	Проценты к уплате	2330	-	(24 242)
	Прочие доходы	2340	2 268	5 901
	Прочие расходы	2350	(3 960)	(6 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	193
	Налог на прибыль	2410	-	(39)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(39)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	154

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	154
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Нерсиян Норайр
Василевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022