

Общество с ограниченной ответственностью
«Твой дом»

Юр. адрес, Червишевский тракт., д. 23, стр. 3, Тюменская обл., Тюмень г., 625062
Почт. адрес, Червишевский тракт ул., д. 23, стр. 3, Тюменская обл., Тюмень г., 625062; тел. 7(3452) 68-83-05, ibragitova@arsib.com
ИНН 7202199945 /КПП 720301001, ОГРН 1097232024790, ОКПО 62018536

№ 267 от «27» 07 2022г.

Начальнику управления
государственного строительного
надзора по Тюменской области
Фомину Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение № 1 о начале работ по строительству объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах ул. Холодильная - Харьковская - Минская в г. Тюмень с объектами соцкультбыта Первая очередь строительства. Первый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-1 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 3,4»

С уважением,
Представитель по доверенности
№ 2/8-22 от 01.01.2022г.



Стригоцкий А.С.



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень

(место составления)

"24" июля 2022г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Твой дом» ОГРН 1097232024790, ИНН 7202199945, 625062, г.Тюмень,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ул.Червишевский тракт, д.23, строение 3, офис 101. Союз "Саморегулируемая

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

организация строителей Тюменской области" СРО-С-015-25062009, ИНН7203208906

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс в границах ул. Холодильная - Харьковская - Минская в г. Тюмень с объектами соцкультбыта Первая очередь строительства. Первый этап.

Многоквартирный жилой дом ГП-1 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 3,4

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь - 11905,15 кв.м., площадь участка - 12437 кв.м., объем - 50667,55 куб.м., в том числе подземной части - 5487,22 куб.м., количество этажей - 10/12/15 шт., высота - 52,75 м., количество подземных этажей - 1 шт. площадь застройки - 1066,16 кв.м., общая площадь коммерческих помещений 1 этажа - 727,67 кв.м., Общая площадь технических помещений (ИТП, насосная и т.д.) - 225,83 кв.м. Общая площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) - 47,74 кв.м. С инженерными сетями

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап

строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, улица Холодильная, дом 31, корпус 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-304-126-2022 от 14.07.2022г. Администрация города Тюмени, срок действия до 14.07.2025г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-1-008517-2021 от 26.02.2021г., № 72-2-1-2-028227-2022 от 06.05.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью "Уральское управление строительной экспертизы"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

08.08.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

14.07.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "КапСтрой" Союз "Саморегулируемая организация

строителей Тюменской области" СРО-С-015-25062009, ИНН7203208906

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 72-304-126-2022 от 14.07.2022г. (В бумажном и электронном виде на CD-диске);

2. Проектная документация (на CD-диске);

3. Копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-1-008517-2021 от 26.02.2021г., № 72-2-1-2-028227-2022 от 06.05.2022г. (В бумажном и электронном виде на CD-диске)

5. Общий журнал работ ;

6. Журнал свайных работ;

7. Журнал бетонных работ;

8. Журнал сварочных работ;

9. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Представитель по доверенности

№ 1/8-22 от 01.01.2022г

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Демченко Г.А.

(расшифровка подписи)