

Кому: Морозовой Марии Сергеевне, ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснодар 22.07.2006 п/п 232-002, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 31 » мая 2022 г.
Дата

N 23-RU2330600- 6145 -2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодар от 20.11.2020, по делу № 2-11829/2020 23RS0041-01-2020-023450-09, исполнительный лист от 23.04.2021 № 030948094, определение Прикубанского районного суда г. Краснодара от 13.08.2021:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «КОИН-С» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | от 08.10.2020 № 23-2-1-3-0312-20 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0402001:11331 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0402001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 30.08.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1834 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|--------------------------------------|---------------|
| 4.1 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре» 1 этап строительства Жилой дом Литер 3 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 28405,9 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 93310,0 | в том числе подземной части (куб.м): | 4242,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 78,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1202,4 | | |
| 4.2 | Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 460 шт. - 1-но комнатных: 322 шт. - 2-но комнатных: 92 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. Общая площадь жилых помещений: 9369,6 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 19452,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 21042,0 кв.м Площадь лоджий: 3178,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4348,5 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 894,3 кв.м Количество подсобных помещений: 118 шт. Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 531,7 кв.м | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 4 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14940,9 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 48286,4 | в том числе подземной части (куб.м): | 1826,1 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 78,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 627,1 | | |
| 4.3 | Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 203 шт. - 1-но комнатных: 115 шт. - 2-но комнатных: 42 шт. - 3-х комнатных: 44 шт. - 5-ти комнатных: 2 шт. Общая площадь жилых помещений: 4967,1 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10262,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 11176,3 кв.м Площадь лоджий: 1828,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2127,7 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 465,4 кв.м Количество подсобных помещений: 53 шт. Число работающих: 5 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 257,4 кв.м | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С4 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3679,5 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |

| | | | | |
|-----|---|----------|--------------------------------------|---------|
| | Объем (куб. м): | 16073,2 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,85 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 242 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 3824,15 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 201,7 кв.м ТП1: Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства Жилой дом Литер 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 74495,5 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 248880,6 | в том числе подземной части (куб.м): | 10481,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 78,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 4848,6 | | |
| 4.4 | Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 1187 шт. - 1-но комнатных: 883 шт. - 2-но комнатных: 209 шт. - 3-х комнатных: 95 шт. Общая площадь жилых помещений: 23067,8 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 50641,7 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 54194,8 кв.м Площадь лоджий: 7106,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 11150,7 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 4006,5 кв.м Количество подсобных помещений: 345 шт. Число работающих: 40 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1590,4 кв.м | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6509,5 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 27512,1 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,85 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 426 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 6608,3 | | |
| 4.5 | Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 282,1 кв.м ТП2: Площадь застройки: 38,8 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства Жилой дом Литер 2 | | | |
| 4.6 | Общая площадь (кв. м): | 44378,1 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |

| | | | | |
|-----|--|----------|--------------------------------------|--------|
| | Объем (куб. м): | 147222,4 | в том числе подземной части (куб.м): | 6246,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 78,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.) | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 2708,2 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 652 шт. - 1-х комнатных: 440 шт. - 2-х комнатных: 115 шт. - 3-х комнатных: 96 шт. - 5-х комнатных: 1 шт. Общая площадь жилых помещений: 14306,7 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 30231,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 32503,0 кв.м Площадь лоджий: 4543,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 6513,9 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2213,6 кв.м Количество подсобных помещений: 182 шт. Число работающих: 22 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 875,8 кв.м | | | |
| 4.7 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5388,6 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 22891,2 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,85 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 360 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 5493,2 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 281,7 кв.м | | | |
| 4.8 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С3 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 1117,2 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 5341,4 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,85 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 76 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1160,1 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 179,2 кв.м ТПЗ: Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт | | | |
| 4.9 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства Жилой дом Литер 5 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 58922,1 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 197957,2 | в том числе подземной части (куб.м): | 9570,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 78,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |

| | | | | |
|------|---|---------|---|--------|
| | Площадь застройки (кв.м): | 4061,7 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 960 шт. - 1-х комнатных: 730 шт. - 2-х комнатных: 182 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. - 4-х комнатных: 1 шт. - 5-х комнатных: 1 шт. Общая площадь жилых помещений: 17676,3 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 39953,3 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 42724,3 кв.м Площадь лоджий: 5542,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 8945,8 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 3248,4 кв.м Количество подсобных помещений: 274 шт. Число работающих: 32 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1232,5 кв.м | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 6 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 29537,8 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 97645,5 | в том числе подземной части (куб.м): | 3854,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 78,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1408,6 | | |
| 4.10 | Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 437 шт. - 1-х комнатных: 276 шт. - 2-х комнатных: 115 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. Общая площадь жилых помещений: 8698,5 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20554,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 22020,8 кв.м Площадь лоджий: 2932,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4419,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1083,0 кв.м Количество подсобных помещений: 123 шт. Число работающих: 10 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 548,2 кв.м | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С5 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5792,5 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 24508,3 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,85 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 372 |
| 4.11 | Площадь застройки (кв.м): | 5880,1 | | |

| | | | | |
|------|---|---------|---|-------|
| | Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 258,2 кв.м ТП4: Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт ТП5: Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт | | | |
| 4.12 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства Офисное здание Литер К4 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 2722,8 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 11762,8 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | 9,72 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 971,0 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 115,3 Расчетная площадь: 2607,5 кв.м Количество работающих: 26 чел. | | | |
| 4.13 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства Офисное здание Литер К1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 548,7 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 2455,5 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | 9,72 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 204,0 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 54,2 Расчетная площадь: 494,5 кв.м Количество работающих: 5 чел. | | | |
| 4.14 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства Офисное здание Литер К2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 548,7 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 2455,5 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | 9,72 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 204,0 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 54,2 Расчетная площадь: 494,5 кв.м Количество работающих: 5 чел. | | | |

| | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------------------|--------------|
| 4.15 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства Офисное здание Литер К3 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 1735,5 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | 7552,4 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | 9,72 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 623,1 | | |
| Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 104,4 Расчетная площадь: 1631,1 кв.м Количество работающих: 16 чел. | | | | |
| 4.16 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства Объект обслуживания автотранспорта Литер М1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 240 | Площадь участка (кв.м): | 75930 |
| | Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (м/м.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 240 | | |
| Иные показатели: | | | | |
| 5 | Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар | | | |

Срок действия разрешения на строительство до « 30 » сентября 2028 г.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.А.Домрин



К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

7 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г

