

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 2 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 7834

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Морозовой Марии Сергеевны от 17.08.2021 № 29/22100-1,
определения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 13.08.2021 по делу
№2а-11829/2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край,

(субъект Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Новороссийская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	477594.93	1381314.45
2	477600.92	1381324.55
3	477601.77	1381324.04
4	477610.25	1381338.30
5	477569.63	1381363.04
6	477571.44	1381366.11
7	477564.13	1381370.27
8	477565.62	1381372.88
9	477531.08	1381392.56
10	477535.10	1381399.43
11	477527.53	1381403.90
12	477532.41	1381412.35
13	477539.73	1381407.72
14	477556.81	1381437.28
15	477549.83	1381440.96
16	477555.33	1381451.44
17	477547.84	1381455.88
18	477535.64	1381463.10
19	477553.81	1381493.34
20	477555.06	1381494.94
21	477545.00	1381501.00
22	477541.65	1381495.97

23	477517.76	1381510.29
24	477522.31	1381518.43
25	477517.67	1381521.21
26	477517.33	1381520.57
27	477514.71	1381515.06
28	477512.29	1381509.73
29	477510.86	1381506.73
30	477505.92	1381509.15
31	477505.14	1381509.53
32	477502.39	1381510.89
33	477438.30	1381406.53
34	477417.32	1381419.03
35	477396.06	1381383.35
36	477386.05	1381389.04
37	477372.21	1381365.98
38	477356.83	1381339.77
39	477344.04	1381246.69
40	477351.31	1381242.73
41	477345.14	1381224.76
42	477249.20	1381272.78
43	477243.25	1381261.67
44	477241.64	1381252.96
45	477241.39	1381251.59
46	477217.6	1381143.51
47	477215.97	1381136.09
48	477222.45	1381134.50
49	477225.04	1381146.48
50	477332.35	1381145.08
51	477330.07	1381127.11
52	477330.20	1381105.49
53	477332.33	1381092.24
54	477337.00	1381071.32
55	477336.41	1381071.26
56	477337.36	1381069.63
57	477339.10	1381065.25
58	477331.08	1381069.64
59	477336.08	1381060.11
60	477338.75	1381054.64
61	477339.86	1381049.63
62	477342.72	1381041.56
63	477350.74	1381013.48
64	477354.30	1380986.56
65	477354.53	1380985.09
66	477354.65	1380975.43
67	477358.32	1380907.87
68	477359.13	1380903.39

69	477360.43	1380902.34
70	477360.95	1380890.38
71	477361.08	1380880.83
72	477367.10	1380884.17
73	477367.46	1380887.28
74	477368.13	1380906.25
75	477365.58	1380914.57
76	477364.31	1380944.52
77	477363.86	1380950.65
78	477361.76	1380974.54
79	477360.54	1380983.60
80	477355.53	1381018.57
81	477351.40	1381036.06
82	477351.86	1381036.49
83	477346.65	1381057.70
84	477344.42	1381065.70
85	477366.12	1381061.73
86	477377.84	1381065.75
87	477369.48	1381053.13
88	477370.50	1381051.82
89	477381.06	1381038.22
90	477384.62	1381033.63
91	477387.98	1381015.76
92	477389.15	1381015.03
93	477388.19	1381023.94
94	477406.54	1381020.43
95	477410.51	1381018.60
96	477415.82	1381017.29
97	477419.23	1381016.94
98	477425.08	1381026.62
99	477427.24	1381030.20
100	477440.58	1381022.14
101	477449.09	1381017.01
102	477450.00	1381016.44
103	477461.25	1381038.03
104	477458.51	1381039.64
105	477439.6	1381051.07
106	477440.59	1381052.75
107	477416.62	1381068.62
108	477427.00	1381086.39
109	477440.60	1381109.94
110	477445.20	1381120.03
111	477444.20	1381120.51
112	477446.18	1381124.72
113	477447.26	1381124.22
114	477448.21	1381125.94

115	477451.08	1381131.11
116	477456.20	1381140.32
117	477442.92	1381147.71
118	477446.64	1381154.10
119	477445.04	1381155.12
120	477465.24	1381189.32
121	477466.65	1381188.51
122	477480.37	1381180.95
123	477483.80	1381187.04
124	477486.73	1381185.70
125	477489.52	1381190.03
126	477477.31	1381197.63
127	477482.99	1381210.10
128	477488.19	1381219.37
129	477488.34	1381219.63
130	477489.38	1381220.59
131	477509.95	1381254.95
132	477514.43	1381252.28
133	477518.49	1381258.72
134	477523.49	1381255.80
135	477536.42	1381278.07
136	477546.47	1381295.37
137	477550.05	1381296.08
138	477535.07	1381305.00
139	477536.93	1381308.11
140	477544.22	1381320.27
141	477558.12	1381343.46
142	477585.30	1381327.21
143	477582.13	1381321.87
144	477585.08	1381320.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0402001:11331

Площадь земельного участка
75930 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 2. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального

строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В.Вечеря – начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)




(подпись)

/ А.В.Вечеря /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.08.2017
(дд.мм.гггг)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:2000, выполненной в соответствии с данными картографо-геодезического фонда администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в августе 2021 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Определение Прикубанского районного суда г. Краснодара от 13.08.2021 по делу №2а-11829/2020. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

1	2	3
Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2

1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

1	2	3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1

1	2	3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	2.7.1
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

1	2	3
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приёма ставок вне игорных зон	4.8.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

—

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;	минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 24; максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;	максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).	-	минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Нежилые здания,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо Центра

судебных экспертиз по Южному округу от 04.09.2019 № 2662 (вх.29/5381 10.09.2019) «О начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории».

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу № 2662 от 04.09.2019 (вх. №29/5381 от 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Земельный участок частично расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин. Протокол заседания экспертной комиссии № 407 от 27.08.2011, протокол заседания экспертной комиссии № 124 от 17.10.2008. Зона ограничений от химического загрязнения. Запрет размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений.

Земельный участок частично расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны водозаборной скважины. Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об изменении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал" в муниципальном образовании город Краснодар" № 1027 от 14.07.2020, протокол экспертной комиссии по санитарной защите № 124 от 17.10.2008; письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-05.1-07-18117/20 от 15.07.2020. Запрещается: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков; производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

Через земельный участок проходит радиорелейная линия: эксплуатация радиорелейной линии. Владелец: ОАО Южный инженерный центр энергетики".

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной от предприятия: охранная зона объекта "Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)" учётный номер 23.00.2.229. распоряжение Территориального управления Росимущества № 532 от 20.04.2018, письмо ФГУП РСВО 08-ДМ 22.01.2020, письмо управления информационно-коммуникационных технологий и связи АМОГК 1444/17 06.07.2018 о необходимости соблюдения юридическими и физ.лицами требований правил охраны линий и сооружений связи в отношении кабеля ВОЛП. Владелец: Федеральное государственное унитарное предприятие "Российские сети вещания и оповещения" (ФГУП РСВО); ранее-ФГБУ Центр МИР ИТ.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной от предприятия: Санитарно-защитная зона для ООО "Центр ногтевой индустрии" (для з/у с КН 23:43:0402001:16) (С-100, СВ-15, В-14, ЮВ-0, Ю-0, ЮЗ-0, 3-100, СЗ-100 м). Решение заместителя главного государственного санитарного врача по

Краснодарскому краю по установлению границ СЗЗ для ООО "Центр ногтевой индустрии" № 23-00-03/19-2384-2020 от 13.02.2020, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.001395.06.19 10.06.2019; письма управления Роспотребнадзора по КК № 23-00-03/1-6651-2019 от 17.06.2019, № 23-00-03/1-2385-2020 от 13.02.2020.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной от предприятия: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ОАО "Масложиркомбинат "Краснодарский" (С-0, СВ-0, В-0, ЮВ-70, Ю-104, ЮЗ-69, З-60, СЗ-17 м). Решение заместителя руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю об установлении СЗЗ для реконструируемого предприятия ОАО "Масложиркомбинат "Краснодарский" № 23-00-03/19-10953-2020 от 29.06.2020, экспертные заключения Краснодарского филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту" от 27.11.2015 № 2769, от 22.10.2015 № 2386. санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.23.000Т.003300.12.15 16.12.2015; решение Управления Роспотребнадзора по КК по установлению границ санитарно-защитной зоны для ОАО "МЖК "Краснодарский" 01-03/31366-15-14 16.12.2015; письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/16-10945-2020 29.06.2020. Владелец: ОАО "Масложиркомбинат "Краснодарский".

Земельный участок частично расположен в границе ценных ландшафтов: калининская балка.

Земельный участок частично расположен в зоне ограничения от объектов связи высотная отметка зоны ограничения застройки с максимальным радиусом 183,0 м, максимальный радиус ЗОЗ 647,1 м. Протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" от 06.08.2020 № 2669/20, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4694-ЭК 11.08.2020, письмо Роспотребнадзора от 14.09.2020 № 23-00-03/19-16008-2020.

Земельный участок частично расположен в зоне ограничения от объектов связи: Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки для строений высотой до 6,3 м отсутствует (максимальная протяженность зоны ограничения застройки для строений высотой более 6,3 метров не превышает 736,2 м) А OWNER ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1478 07.11.2017, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1557/-Э17 17.11.2017, письмо Роспотребнадзора 01-02/394-18-13 12.01.2018.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение: _____

водоснабжение: _____

водоотведение: _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории *в соответствии с разделом III Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6*

11. Информация о красных линиях: *постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 3280 от 25.07.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки от улицы им. Володарского с выходом на улицу Тихорецкую в городе Краснодаре»*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	477367.22	1380884.13
2	477360.99	1380880.67
3	477360.86	1380890.38
4	477360.41	1380900.54

решение городской Думы Краснодара № 42п.10 от 25.12.2003

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	477372.22	1380887.02
2	477482.78	1381079.36

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)