

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАД М» 690003
г. Владивосток, ул. Бестужева, д.46, оф.1
Тел. (423)241-07-33, факс: 241-32-20
ИНН/КПП 2536157166/253601001
www.gradm-vl.com



**Жилой комплекс в районе
ул. Грязелечебница, д. 23 а, в г. Владивосток**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1421-ПЗУ

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАД М» 690003
г. Владивосток, ул. Бестужева, д.46, оф.1
Тел. (423)241-07-33, факс: 241-32-20
ИНН/КПП 2536157166/253601001
www.gradm-vl.com



**Жилой комплекс в районе
ул. Грязелечебница, д. 23 а, в г. Владивосток**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1421-ПЗУ

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Директор

М.В.Григорьев

ГИП

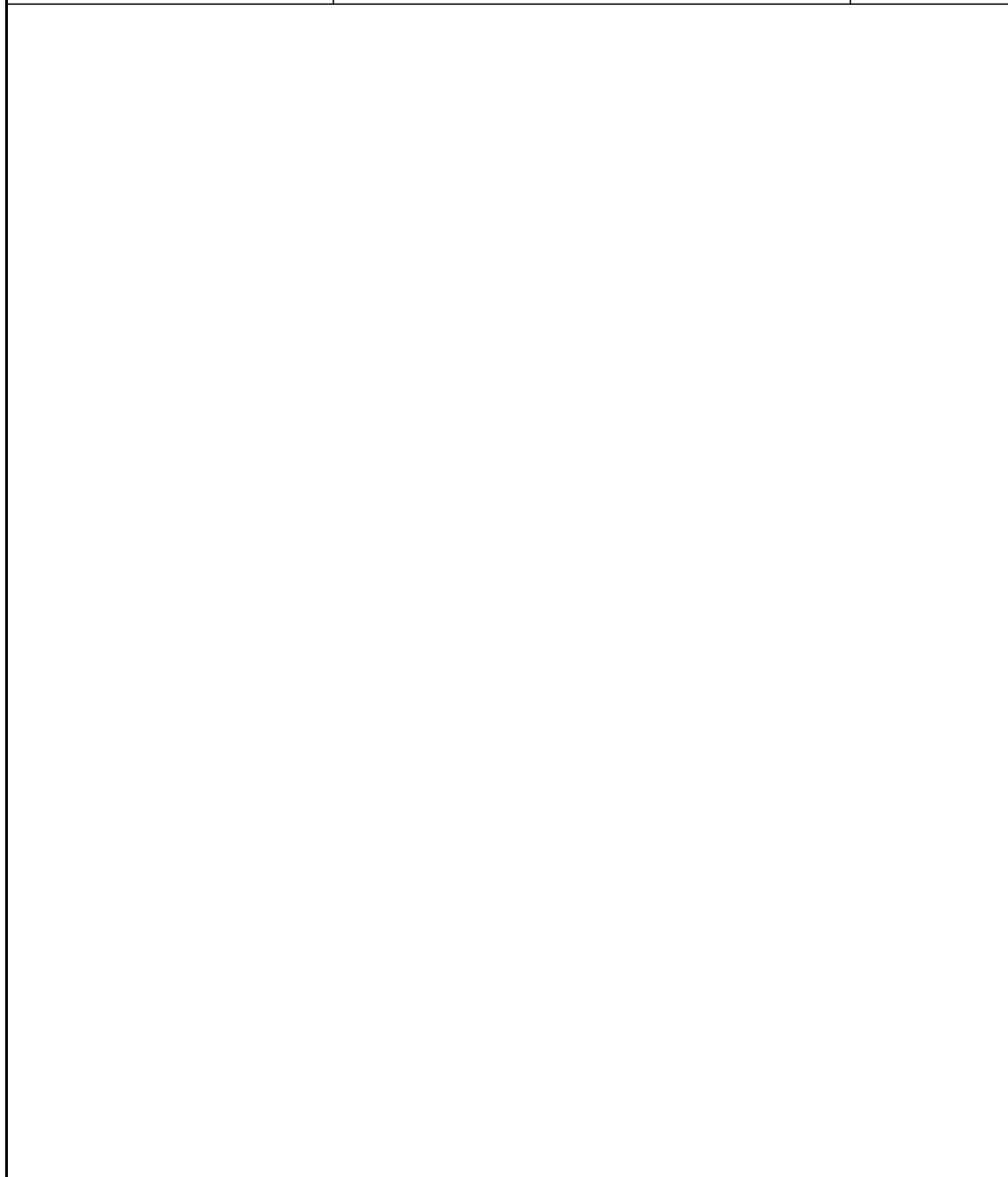
К.В. Брагин

2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1421-ПЗУ-С	Содержание тома	2 листа
1421-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	14 листов
	Графическая часть	20 листов
1421-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:10 000	Лист 1
1421-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	Лист 2
1421-ПЗУ	Схема этапов строительства объектов капитального строительства	Лист 3
1421-ПЗУ	I этап строительства объектов капитального строительства	Лист 3.1
1421-ПЗУ	II этап строительства объектов капитального строительства	Лист 3.2
1421-ПЗУ	III этап строительства объектов капитального строительства	Лист 3.3
1421-ПЗУ	IV этап строительства объектов капитального строительства	Лист 3.4
1421-ПЗУ	V этап строительства объектов капитального строительства	Лист 3.5
1421-ПЗУ	VI этап строительства объектов капитального строительства	Лист 3.6
1421-ПЗУ	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:1000	Лист 4
1421-ПЗУ	План земляных масс. М 1:1000	Лист 5
1421-ПЗУ	План земляных масс I этапа строительства. М 1:1000	Лист 5.1
1421-ПЗУ	План земляных масс II этапа строительства. М 1:1000	Лист 5.2
1421-ПЗУ	План земляных масс III этапа строительства. М 1:1000	Лист 5.3
1421-ПЗУ	План земляных масс IV этапа строительства. М 1:1000	Лист 5.4
1421-ПЗУ	План земляных масс V этапа строительства. М 1:1000	Лист 5.5

						1421-ПЗУ-С		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков					П	1	2
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					Содержание тома		ООО "Градостроительная мастерская"

1421-ПЗУ	План земляных масс VI этапа строительства. М 1:1000	Лист 5.6
1421-ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000	Лист 6
1421-ПЗУ	План благоустройства. М 1:1000	Лист 7
1421-ПЗУ	Ведомости по этапам строительства	Лист 7.1
		36 листов



						1421-ПЗУ-С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Оглавление

1. Общая часть.....	5
2. Характеристика земельного участка.....	5
3. Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории и санитарно-защитных зон.....	5
4. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	6
5. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	8
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	12
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	13
8. Описание решений по благоустройству территории.....	13
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	15
Список используемой литературы.....	16
Таблица регистрации изменений.....	17

Инь.№ подл.		Подп. и дата		Взам.инв.№	
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1421-ПЗУ-ПЗ					Лист

1 Общая часть

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а, в г. Владивосток» выполнена на основании следующих документов:

- Техническое задание,
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю от 14.12.2020 г.,
- Градостроительного плана земельного участка К№ 25:28:050025:546 от 08.10.2020г.,
- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ВостокТИСИЗ» в августе 2021 г.

Схема планировочной организации земельного участка запроектирована на электронной топографической съёмке, выполненной «Приморской Проектной Компанией» в 2021 г. М 1:500. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная.

2 Характеристика земельного участка

Участок проектирования находится в Советском районе по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Грязелечебница, д. 23а. Участок расположен в полукилометре южнее побережья залива Угловой, в районе, ограниченном улицами Главная, Садгородская и 2-я Линейная и разделен ул. Грязелечебница.

Земельный участок многоугольной формы, площадью 9,81 га. С Северо-Восточной и восточной стороны участок ограничен руслом ручья и заболоченным лугом. С Юга примыкает земельный участок с разрешенным использованием «санаторная деятельность». С запада расположены участки для индивидуального жилищного строительства. С Северной стороны примыкает участок КН №25:28:050025:3285, где ранее был разработан проект малоэтажной многоквартирной застройки.

Территория проектирования имеет уклон в северо-западном направлении, отметки изменяются в пределах 2,13-23,35 м. Участок залесен, пониженная северо-западная часть заболочена. Естественный рельеф частично нарушен, юго-восточная часть участка застроена зданиями санатория, располагавшегося здесь ранее (административно-хозяйственный корпус с пристройкой, четыре здания спальных корпусов, клуб-столовая, трансформаторная подстанция). Проложены проезды, сети водоснабжения и канализации.

Перед началом строительства все строения и сооружения демонтируются.

3 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории и санитарно-защитных зон

Проектируемый земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья. Небольшая площадь 88,4 м² в северо-восточной части проектируемой территории является береговой полосой.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблице 7.1.1

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1421-ПЗУ-ПЗ						
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

устанавливаются разрывы от открытых автостоянок до фасадов жилых домов: на 10 и менее машино-мест – 10 м, на 11-50 машино-мест – 15 м.

Согласно таблице 7.1.2 устанавливается санитарно-защитная зона для локальных очистных сооружений (от 5,0 до 50,0 тыс.м³/сутки) – 20 м.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочное решение учитывает сложившуюся градостроительную ситуацию, проектное развитие района, рельеф и форму участка.

Въезд на территорию малоэтажной застройки запроектирован с двух сторон – с Северо-Востока и Юга. Также предполагается в дальнейшем обеспечить проезд на соседний участок малоэтажной многоквартирной застройки.

На въездах предусмотрены шлагбаумы.

Согласно градостроительному плану, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж2.

Основные ограничения, распространяющиеся на данный земельный участок:

максимальное количество этажей – 4 надземных этажа;

максимальный процент застройки – 80%;

минимальный процент озеленения – 15%;

Минимальное количество мест для хранения автомобилей – не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.

Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – 3 м.

В планировочном решении отражена концепция «двор без машин». По периметру участка сформирован проезд для личного транспорта и подъезд к местам хранения автомобилей, а также площадкам для мусоросборников. Внутри микрорайона между домами проложена сеть пешеходных дорожек с возможностью проезда пожарных автомобилей и обслуживающего транспорта.

На территории запроектированы четырехэтажные жилые дома от одной до четырех секций. Дома, состоящие из нескольких секций, ориентированы с севера на юг, некоторые секции имеют небольшое смещение относительно друг друга. Жилые дома расположены на участке таким образом, что организуются общественное пространство и небольшие уютные двory. Общественное пространство начинается в северо-западной части участка, представляет собой аллею, оформленную хвойными растениями и вишней Сакура, а также объектами благоустройства для детей и взрослых, и завершается в южной части сквером. На территории дворов предусмотрены необходимые площадки общего пользования различного назначения.

Хранение личного автотранспорта предусмотрено на открытых плоскостных стоянках, в обвалованных автостоянках и на их покрытии.

Здания на участке расположены в месте допустимого размещения строений (см. Чертеж градостроительного плана), с учётом норм инсоляции. Расстояния между зданиями и сооружениями принято по СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. Расстояния от существующих инженерных сетей определены в соответствии с табл. 15 СП 42.13330.2016.

Взам. инв. №								Лист	
	Подп. и дата		1421-ПЗУ-ПЗ						
		Инв. № подл.		Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.		Подп.

Расчёт потребности парковочных мест

Места для парковки транспортных средств располагаются по периметру проезда. Количество парковочных мест определено градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж2.

Расчёт парковочных мест

Предельный параметр разрешенного строительства	Норматив	Расчётный показатель, м/мест	Проектируемый показатель, м/мест
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² общей площади квартир, но не менее 0,7 м/м на 1 квартиру	$50700,22/100*1 = 507$ $0,7*1264 = 885$	906
Творческие студии	0,15 м/м на 1 сотрудника	$0,15*42=7$	
Управляющая компания	0,5 м/м на 100 м ² общей площади	$179,30/100*0,5=1$	
ИТОГО		893	

Расчёт парковочных мест для МГН

Согласно п. 5.2.1 следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

От 501 и более – 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

$906/100%*10% = 90,6 = 91$ машино-мест для МГН.

Специализированных машино-мест:

$14 + (406/100%*1%) = 18,06$ м/м=19 м/м.

Требуется 91 машино-мест для МГН, из них 19 специализированных.

По проекту 91 машино-мест для МГН, из них 54 специализированных.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1421-ПЗУ-ПЗ	Лист

5 Техничко-экономические показатели

Наименование технико-экономического	Единица	Значение
Площадь строительства	м2	98108,00
Площадь застройки:	м2	34983,62
- жилыми домами с террасами	м2	25912,93
- стоянками	м2	8199,87
- рампами	м2	692,54
- ТП	м2	144
- очистными сооружениями дождевых сточных вод	м2	34,28
Площадь покрытий:	м2	36997,13
- дорог	м2	10126,79
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	216,92
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	4179,57
в том числе над очистными сооружениями	м2	22,83
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	18197,65
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	81,99
Площадок общего пользования:	м2	4459,35
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	1323,84
- Для отдыха взрослого населения	м2	639,18
- Для занятий физкультурой	м2	1407,61
- Для хозяйственных целей	м2	1088,72
Площадь озеленения	м2	26310,47
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	83,65
в том числе над очистными сооружениями	м2	11,45
Площадь пандуса (поз. 62)	м2	43,34
Площадь подпорных стен	м2	325,23
Общая площадь квартир	м2	50701,16
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	55197,43
Количество квартир	кв.	1264
- 1К	кв.	1230
- 2К	кв.	34
Площадь творческих студий	м2	964,14
Площадь управляющей компании	м2	179,3
Площадь внеквартирных кладовых жильцов	м2	3175,78
Общая площадь автостоянок	м2	17686,505
в т.ч. эксп. кровли	м2	7982,42
Кол-во машино мест на автостоянках	м/м	650
в т.ч. м/м на эксп. кровле	м/м	355
Всего машино-мест	м/м	906
Общая площадь жилых зданий	м2	72395,65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1421-ПЗУ-ПЗ

Лист

Технико-экономические показатели I этапа строительства

Площадь I этапа строительства	м2	34169,70
Площадь застройки:	м2	12140,42
- жилыми домами с террасами	м2	8377,39
- стоянками	м2	3162,88
- рампами	м2	469,87
- ТП	м2	96
- очистными сооружениями дождевых сточных вод	м2	34,28
Площадь покрытий:	м2	13346,11
- дорог	м2	4289,64
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	70,4
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	952,28
в том числе над очистными сооружениями	м2	22,83
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	6714,89
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	65,26
Площадок общего пользования:	м2	1389,3
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	356,58
- Для отдыха взрослого населения	м2	110,77
- Для занятий физкультурой	м2	376,51
- Для хозяйственных целей	м2	545,44
Площадь озеленения	м2	8954,99
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	83,65
в том числе над очистными сооружениями	м2	11,45
Площадь пандуса (поз. 62)	м2	43,34
Площадь подпорных стен	м2	59,19
Общая площадь квартир	м2	14291,03
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	15304,91
Количество квартир	кв.	356
- 1К	кв.	342
- 2К	кв.	14
Площадь творческих студий	м2	964,14
Площадь управляющей компании	м2	179,3
Площадь внеквартирных кладовых жильцов	м2	1073,32
Всего машино-мест	м/м	307
Общая площадь жилых зданий	м2	21669,11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1421-ПЗУ-ПЗ	Лист

Технико-экономические показатели II этапа строительства

Площадь II этапа строительства	м2	13724,60
Площадь застройки:	м2	5250,61
- жилыми домами с террасами	м2	3076,75
- стоянками	м2	2094,36
- рампами	м2	31,5
- ТП	м2	48
Площадь покрытий:	м2	5021,47
- дорог	м2	1722,14
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	23,2
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	526,27
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	1979,76
Площадок общего пользования:	м2	793,3
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	158,74
- Для отдыха взрослого населения	м2	44,56
- Для занятий физкультурой	м2	450
- Для хозяйственных целей	м2	140
Площадь озеленения	м2	3449,78
Площадь подпорных стен	м2	30,66
Общая площадь квартир	м2	6285,09
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	6943,64
Количество квартир	кв.	156
- 1К	кв.	152
- 2К	кв.	4
Всего машино-мест	м/м	202
Общая площадь жилых зданий	м2	8315,39

Технико-экономические показатели III этапа строительства

Площадь III этапа строительства	м2	10853,70
Площадь застройки:	м2	3051,49
- жилыми домами с террасами	м2	2303,14
- стоянками	м2	694,15
- рампами	м2	54,2
Площадь покрытий:	м2	4605,43
- дорог	м2	593,78
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	46,56
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	140,85
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	2968,13
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	7,64
Площадок общего пользования:	м2	891,41
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	331,27
- Для отдыха взрослого населения	м2	115,53
- Для занятий физкультурой	м2	241,88
- Для хозяйственных целей	м2	202,73
Площадь озеленения	м2	3210,33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1421-ПЗУ-ПЗ

Лист

Площадь подпорных стен	м2	40,65
Общая площадь квартир	м2	4955,13
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	5346,52
Количество квартир	кв.	124
- 1К	кв.	120
- 2К	кв.	4
Площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов	м2	789,45
Всего машино-мест	м/м	65
Общая площадь жилых зданий	м2	7473,62

Технико-экономические показатели IV этапа строительства

Площадь IV этапа строительства	м2	13342,20
Площадь застройки:	м2	5183,60
- жилыми домами с террасами	м2	2798,15
- стоянками	м2	2248,48
- рампами	м2	136,97
Площадь покрытий:	м2	5075,22
- дорог	м2	1892,88
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	76,76
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	991,44
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	1906,25
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	9,09
Площадок общего пользования:	м2	262,14
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	82,04
- Для отдыха взрослого населения	м2	35,39
- Для занятий физкультурой	м2	84,75
- Для хозяйственных целей	м2	59,96
Площадь озеленения	м2	3095,99
Площадь подпорных стен	м2	82,71
Общая площадь квартир	м2	6270,26
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	6643,90
Количество квартир	кв.	160
- 1К	кв.	160
Площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов	м2	1313,01
Всего машино-мест	м/м	223
Общая площадь жилых зданий	м2	9882,38

Технико-экономические показатели V этапа строительства

Площадь V этапа строительства	м2	8800,00
Площадь застройки:	м2	4359,07
- жилыми домами с террасами	м2	4359,07
Площадь покрытий:	м2	2098,21
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	1855,56

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1421-ПЗУ-ПЗ

Лист

Площадок общего пользования:	м2	242,65
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	242,65
Площадь озеленения	м2	2328,02
Площадь подпорных стен	м2	14,7
Общая площадь квартир	м2	8850,93
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	9794,12
Количество квартир	кв.	220
- 1К	кв.	216
- 2К	кв.	4
Общая площадь жилых зданий	м2	11753,11

Технико-экономические показатели VI этапа строительства

Площадь VI этапа строительства	м2	17217,80
Площадь застройки:	м2	4998,43
- жилыми домами с террасами	м2	4998,43
Площадь покрытий:	м2	6850,69
- дорог	м2	1628,35
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	1568,73
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	2773,06
Площадок общего пользования:	м2	880,55
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	152,56
- Для отдыха взрослого населения	м2	332,93
- Для занятий физкультурой	м2	254,47
- Для хозяйственных целей	м2	140,59
Площадь озеленения	м2	5271,36
Площадь подпорных стен	м2	97,32
Общая площадь квартир	м2	10048,72
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	11164,34
Количество квартир	кв.	248
- 1К	кв.	240
- 2К	кв.	8
Всего машино-мест	м/м	109
Общая площадь жилых зданий	м2	13302,04

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Для защиты проектируемых сооружений применяются средства инженерной защиты от затопления и подтопления:

- выторфовывание территории;
- искусственное повышение поверхности части территории до проектных отметок соседнего участка КН №25:28:050025:3285, где ранее был разработан проект малоэтажной многоквартирной застройки и был определен расчетный уровень затопления. Планировочные работы на участке выполнить: под жилыми домами щебеночно-песчаной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1421-ПЗУ-ПЗ	Лист

смесью С5 с послойным уплотнением, штамповыми испытаниями каждого слоя и прокладкой горизонтальных слоев геотекстилем, остальную часть земельного участка спланировать скальным грунтом с расклинцовкой и уплотнением согласно строительно-технических требований;

- устройство откоса вдоль западной и восточной границ;

- проектирование сети ливневой канализации;

- устройство покрытий поверхности с нормативными уклонами для регулирования и отвода поверхностного стока.

Для отвода поверхностного стока устанавливаются дождеприёмные лотки, подключаемые к проектируемой сети ливневой канализации. Остальная вода направляется по проездам и пешеходным дорожкам и через проектируемые дождеприёмные лотки попадает в сеть внутриплощадочной ливневой канализации. После очистных сооружений вода по транзитной ливневой канализации по участку К№ 25:28:050025:3285 сбрасывается на каменную наброску вблизи ручья. Далее очищенные ливневые стоки попадают в водный объект ручей без названия.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа вертикальной планировкой решена в выемке и насыпи участка. Высотное положение жилых домов назначено с учетом насыпи скальной породы в пониженной части участка, удобства эксплуатации и организации поверхностного водоотвода, соблюдения нормативных уклонов по проездам и пешеходным дорожкам. Жилые дома располагаются ступенчато по рельефу на отметках от 4,20 м до 19,60 м. Обвалованные автостоянки запроектированы по периметру участка на отметках от 3,90 м до 16,30 м. Заезды на покрытие парковок организованы по открытым рампам.

Разные уровни сопряжены – откосами и подпорными стенами. Максимальная крутизна проектируемых откосов 1:1,5. Укрепление откосов производится посевом травы по слою растительного грунта. До момента прорастания травы грунт откоса покрывают стабилизирующими эмульсиями.

Для беспрепятственного движения автотранспорта и отвода дождевых вод продольный уклон по большинству проездов принят от 9‰ до 79‰. Небольшой участок проезда в северо-западной части выполнен с продольным уклоном 5‰. Поперечный уклон проездов принят от 10 до 30‰. Поперечный уклон тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда пожарных автомобилей и обслуживающего транспорта принимается не более 20‰.

8 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого земельного участка представлено в следующем объёме:

устройство покрытий проездов;

устройство покрытий тротуаров и пешеходных дорожек;

устройство покрытий стоянок автомобилей;

устройство покрытий площадок общего пользования;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1421-ПЗУ-ПЗ	Лист

оборудование малыми архитектурными формами;
освещение;
озеленение.

Покрытия

Конструкция дорожной одежды проезда, в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, принята с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бордюрным камнем БР 300.30.15.

В проекте принята концепция «безбарьерная среда», вход в жилые дома осуществляется непосредственно с тротуара. Тротуары приподнимаются на 0,15 м от проездов и обрамляются бордюрным камнем БР 300.30.15. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек – брусчатка.

Покрытие стоянок автомобилей и прилегающих к ним дорожек асфальтобетонное.
Покрытие площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой - резиновая крошка.

Покрытие хозяйственных площадок асфальтобетонное на щебёночном основании.
Отмостка выполняется брусчаткой.

Малые архитектурные формы

Площадки общего пользования оснащаются оборудованием и малыми архитектурными формами в зависимости от функционального назначения: детские игровые комплексы, спортивное оборудование, скамьи, урны, беседки для отдыха взрослого населения, велопарковки.

Освещение

Предусмотрено разноплановое освещение территории жилого комплекса. Пешеходные дорожки освещаются низкими газонными светильниками. Проезды, тротуары, автостоянки и площадки для хозяйственных целей освещаются светильниками, расположенными на опорах. Самый высокий уровень освещенности у площадок для игр детей и занятий физкультурой. Для освещения входа в подъезд предусмотрены светильники, расположенные на стенах жилых домов.

Светильники, применяемые в проекте, должны быть антивандальными.

Озеленение

Озеленение территории предусматривается из расчёта не менее 15% площади.

Озеленение выполняется организацией газонов с внесением газонных трав, посадкой зеленых насаждений.

Общественное пространство, представленное аллеей и сквером в южной части, оформляется хвойными растениями и вишней Сакура. По периметру террас вокруг жилых домов и по обвалованной стороне парковок высаживается живая изгородь.

Площадки для мусоросборников расположены рассредоточено по периметру участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1421-ПЗУ-ПЗ	Лист



Учитывая пешеходную доступность, площадка ТКО №1 обслуживает дома 1, 2 и 3, на ней расположены 3 контейнера по 1100 л. Площадка ТКО №2 обслуживает дома 8, 9, 12 и 13, на ней расположены 3 контейнера по 1100 л. Площадка ТКО №3 обслуживает дома 17, 18 и 19, на ней расположены 3 контейнера по 770 л и 1 бункер-контейнер для КГО. Площадка ТКО №4 обслуживает дома 20, 21 и две южных секции 4.1 и 3.1 дома 16, на ней расположены 2 контейнера по 770 л и 1 бункер-контейнер для КГО. Площадка ТКО №5 обслуживает дома 10, 11, 14,15 и две северных секции 2.1 и 4.1 дома 16, на ней расположены 3 контейнера по 1100 л. Площадка ТКО №6 обслуживает дома 4, 5, 6 и 7, на ней расположены 2 контейнера по 770 л, 1 контейнер на 360 л и бункер-контейнер для КГО. Поскольку на площадках №1, 2, 5 нет возможности установки бункер-контейнера для КГО, вывоз крупно-габаритных отходов будет осуществляться по согласованию с управляющей компанией.

При строительстве II и IV этапов организуются временные площадки ТКО до реализации VI этапа строительства.

9 Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Въезд на территорию малоэтажной застройки запроектирован с двух сторон – с Северо-Востока и Юга. Также предполагается в дальнейшем обеспечить проезд на соседний участок малоэтажной многоквартирной застройки.

Для реализации концепции «двор без машин» в планировочном решении принята кольцевая схема движения - по периметру участка сформирован проезд для личного транспорта и подъезд к местам хранения автомобилей, а также площадкам для мусоросборников. Внутри микрорайона между домами проложена сеть пешеходных дорожек с возможностью проезда пожарных автомобилей и обслуживающего транспорта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1421-ПЗУ-ПЗ

Лист

Список используемой литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
4. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
5. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
6. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
7. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75);
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Постановление от 30.01.2020 г. № 61-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»;
10. Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа, (решение Думы города Владивостока от 15.08.2018 года № 45-МПА)
11. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85)

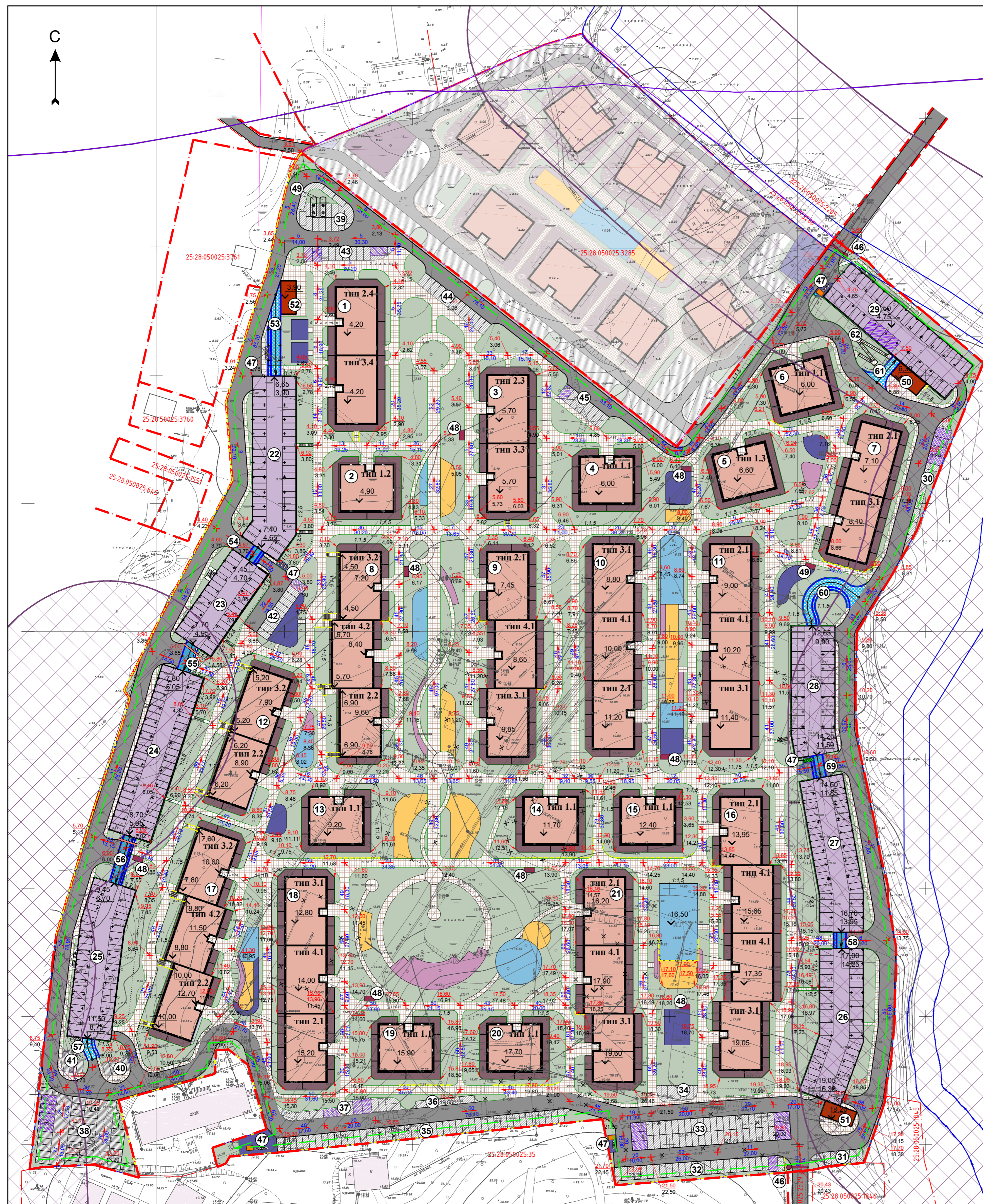
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.								1421-ПЗУ-ПЗ	Лист
		Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка КNо 25:28:050025:546 (площадь участка 98 108м²)
- Водоохранная зона Японского моря - 500 м (п. 8, ст. 65, Водный кодекс РФ, с изменениями на 02.07.2021 г.)
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - 50 м (п. 4, п. 5 ст. 65, Водный кодекс РФ, с изменениями на 02.07.2021 г.)
- Береговая полоса от ручья - 5 м (п. 6, ст. 6, Водный кодекс РФ, с изменениями на 02.07.2021 г.)

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечбница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков							
ГИП	Брагин					П	1	
Проверил	Брагин					ООО "Градостроительная мастерская"		
Ситуационный план М 1:10 000								



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - 50 м (п. 4, п. 5 ст. 65, Водный кодекс РФ, с изменениями на 02.07.2021 г.)
 - Береговая полоса - 5 м (п. 6, ст. 6, Водный кодекс РФ, с изменениями на 02.07.2021 г.)
 - Граница земельных участков
 - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений малозэтажной многоквартирной жилой застройки (по ГПЗУ)
 - Жилые здания
 - Террасы
 - Обвалованные стоянки автомобилей
 - ТП
 - Озеленение
 - Асфальтобетонное покрытие проезда
 - Асфальтобетонное покрытие стоянок автомобилей и прилегающих к ним дорожек
 - Мощение тротуаров и пешеходных дорожек
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадка для хозяйственных целей
 - Отмостка
 - Рампа открытая
 - Специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов
 - Тип секции
 - Подпорная стенка
 - Локальные отбойники для отвода воды

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.4, тип 3.4)
 2. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.2)
 3. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.3, тип 3.3)
 4. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
 5. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.3)
 6. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
 7. Жилой дом (две секции: тип 2.1, тип 3.1)
 8. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
 9. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
 10. Жилой дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
 11. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
 12. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (две секции: тип 3.2, тип 2.2)
 13. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
 14. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
 15. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
 16. Жилой дом (четыре секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 4.1, тип 3.1)
 17. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
 18. Жилой дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
 19. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
 20. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
 21. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
 22. Обвалованная стоянка №1 на 41 м/место на покрытии стоянки 50 м/мест
 23. Обвалованная стоянка №2 на 25 м/мест на покрытии стоянки 30 м/мест
 24. Обвалованная стоянка №3 на 43 м/места на покрытии стоянки 50 м/мест
 25. Обвалованная стоянка №4 на 36 м/мест на покрытии стоянки 48 м/мест
 26. Обвалованная стоянка №5 на 37 м/мест на покрытии стоянки 46 м/мест
 27. Обвалованная стоянка №6 на 38 м/мест на покрытии стоянки 47 м/мест
 28. Обвалованная стоянка №7 на 32 м/места на покрытии стоянки 39 м/мест
 29. Обвалованная стоянка №8 на 43 м/места на покрытии стоянки 45 м/мест
 30. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
 31. Стоянка автомобилей на 7 м/мест
 32. Стоянка автомобилей на 26 м/мест
 33. Стоянка автомобилей на 46 м/мест
 34. Стоянка автомобилей на 5 м/мест
 35. Стоянка автомобилей на 45 м/мест
 36. Стоянка автомобилей на 4 м/места
 37. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
 38. Стоянка автомобилей на 38 м/мест
 39. Стоянка автомобилей на 16 м/мест
 40. Стоянка автомобилей на 4 м/мест
 41. Стоянка автомобилей на 14 м/места
 42. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
 43. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
 44. Стоянка автомобилей на 13 м/мест
 45. Стоянка автомобилей на 8 м/мест
 46. Шлагбаум
 47. Мусоросборник
 48. Велопарковка
 49. Комплексные очистные ливневых сточных вод
 50. ТП-1
 51. ТП-2
 52. ТП-3
 53. Рампа 1
 54. Рампа 2
 55. Рампа 3
 56. Рампа 4
 57. Рампа 5
 58. Рампа 6
 59. Рампа 7
 60. Рампа 8
 61. Рампа 9
 62. Пандус

- Примечания**
1. На высотной отметке обвалованных стоянок $\begin{matrix} 17,00 \\ 14,25 \end{matrix}$ указано два значения: нижнее - отметка основания, верхнее - отметка покрытия.
 2. На чертеже на обвалованных автостоянках отражены машино-места, расположенные только сверху, на покрытии. Машино-места, расположенные внутри обвалованных автостоянок учтены в экспликации и отражены в части АР.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование технико-экономического показателя	Единица	Значение
Площадь строительства	м2	98108,00
Площадь застройки:		
- жилыми домами с террасами	м2	34983,62
- стоянками	м2	25912,93
- rampами	м2	8199,87
- ТП	м2	692,54
- очистными сооружениями дождевых сточных вод	м2	144
Площадь покрытий:		
- дорог	м2	34,28
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	36997,13
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	10126,79
в том числе над очистными сооружениями	м2	216,92
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	4179,57
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	22,83
Площадь озеленения:		
- в том числе над очистными сооружениями	м2	18197,65
Площадь общего пользования:		
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	81,99
- Для отдыха взрослого населения	м2	4459,35
- Для занятий физкультурой	м2	1323,84
- Для хозяйственных целей	м2	639,18
Площадь озеленения	м2	1088,72
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	26310,47
в том числе над очистными сооружениями	м2	83,65
Площадь пандуса (поз. 62)	м2	11,45
Площадь подпорных стен	м2	43,34
Общая площадь кварталов	м2	325,23
Общая площадь автостоянок	м2	50701,16
Общая площадь кварталов (без пониж. коэф.)	м2	55197,43
Количество квартир	кв.	1264
- 1К	кв.	1230
- 2К	кв.	34
Площадь творческих студий	м2	964,14
Площадь управляющей компании	м2	179,3
Площадь внеквартальных кладовых жильцов	м2	3175,78
Общая площадь автостоянок	м2	17686,505
в т.ч. эксп. кровли	м2	7982,42
Кол-во машино-мест на автостоянках	м/м	650
в т.ч. м/м на эксп. кровле	м/м	355
Всего машино-мест	м/м	906
Общая площадь жилых зданий	м2	72395,65

Согласно ПЗЗ (зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2)

Предельные параметры разрешенного строительства	Показатель	Расчетный показатель	Проектируемый показатель
Максимальный процент застройки	80%	-	35,66%
Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами	1,7	56502,49/98108	0,56
Минимальный процент озеленения	15%	$\frac{98108}{100} \cdot 15 = 14\ 716,2\ m^2$	$26\ 205,08\ m^2 / 26,71\%$
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² общей площади квартир, не менее 0,7 м/м на 1 квартиру	$\frac{50\ 700,22}{100} + 1 = 507\ m/мест$ $0,7 \cdot 1264 = 885\ m/мест$	906

Состав площадок общего пользования различного назначения и размеры их территории определяются местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (утвержденными постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 61-ПП) по таблице 1.6.4.

Назначение площадки	Показатель, м ² на 100 м ² общей площади квартир	Минимальный размер территории площадок	Проектируемый размер территории площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	1252,30	1 323,84
Для отдыха взрослого населения	0,7	354,90	639,18
Для занятий физкультурой	2,6	1318,21	1 407,61
Для хозяйственных целей	2	1014,00	1 088,72
	(50 700,22/100) * Показатель		Всего: 4 459,35 м ²

Потребность в парковочных местах для творческих мастерских и управляющей компании, расположенных в домах № 1, 2, 3, 5 определяется местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (утвержденными постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 61-ПП) по таблице 2.3.

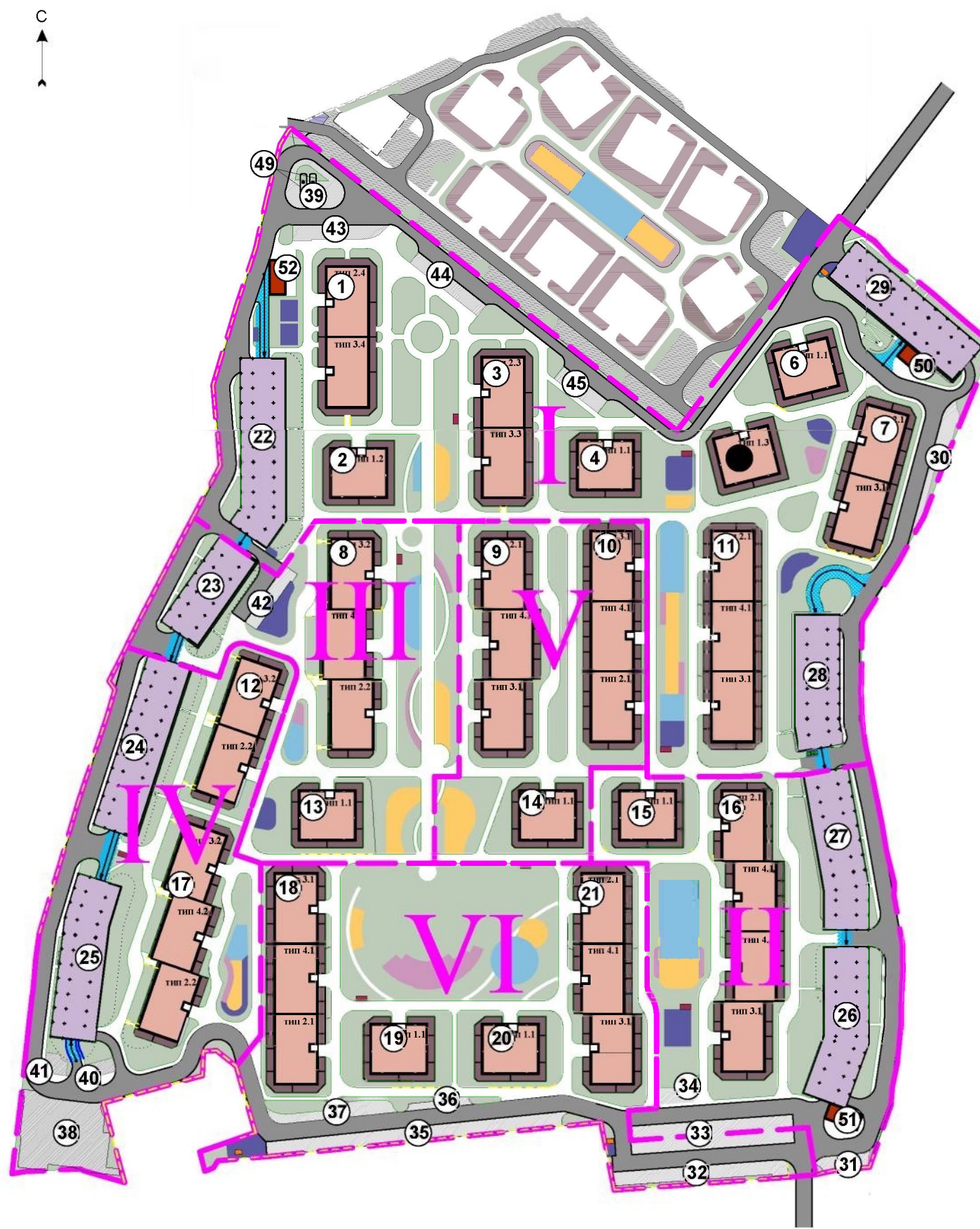
Для центров обучения, самостоятельного творчества, клубов по интересам для взрослых требуется 0,15 машино-мест на 1 сотрудника.

Согласно 1421-ИОС.2 (таблица 1 - Сводные технологические данные) количество работающих 42 чел. 42*0,15=6,3, следовательно для всех творческих мастерских необходимо 7 машино-мест.

Для органов местного самоуправления требуется 0,5 машино-места га 100 м² общей площади.

179,30/100*0,5=0,90, следовательно для управляющей компании необходимо 1 машино-место.

					1421-ПЗУ		
					Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист
ГАП	Борняков					П	2
ГИП	Брагин						
Проверил	Брагин					Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	
						ООО "Градостроительная мастерская"	



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

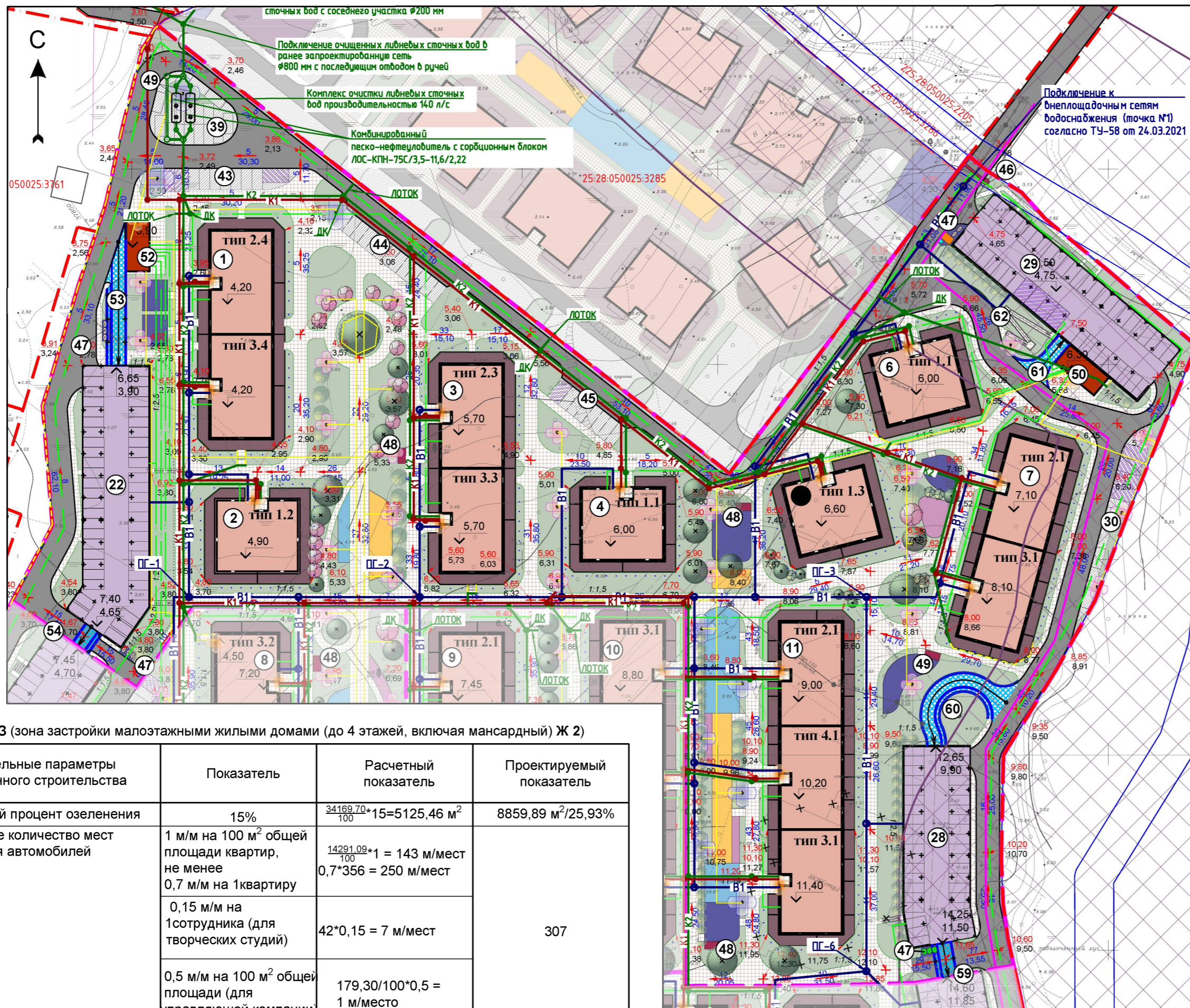
№ этапа стр-ства	I	II	III	IV	V	VI	Всего
Площадь, м ²	34 169,70	13 724,60	10 853,70	13 342,20	8 800,00	17 217,80	98 108
№ зданий по экспликаци	1-7, 11, 22, 28,29,50,52	15, 16, 26, 27, 51	8, 13, 23	12, 17, 24, 25	9, 10, 14	18, 19, 20, 21	
Общее количество квартир	356	156	124	160	220	248	1 264
Общая площадь квартир, м ²	14 291,03	6 285,09	4 955,13	6 270,26	8 850,93	10 048,72	50 701,16
Машино-мест:							
По расчету	249	109	87	112	154	174	906
По проекту	307	202	65	223	0	109	
Остаток на след. этап	+58	+151	+129	+240	+86	+21	
S для игр детей:							
По расчету	352,99	155,22	122,39	154,88	218,62	248,20	1323,84
По проекту	356,58	158,74	331,27	82,04	242,65	152,56	
Остаток на след. этап	+3,59	+7,11	+215,99	+143,15	+167,18	+71,54	
S для взрослых:							
По расчету	100,04	43,99	34,69	43,89	61,96	70,34	639,18
По проекту	110,77	44,56	115,53	35,39	0	332,93	
Остаток на след. этап	+10,73	+11,30	+92,14	+83,64	+21,68	+284,27	
S для физкультуры:							
По расчету	371,57	163,39	128,83	163,03	230,12	261,27	1407,61
По проекту	376,51	450,00	241,88	84,75	0	254,47	
Остаток на след. этап	+4,94	+291,55	+404,60	+326,32	+96,20	+89,40	
S для хоз. целей:							
По расчету	285,82	125,68	99,10	125,41	177,02	200,97	1088,72
По проекту	545,44	140,00	202,73	59,96	0	140,59	
Остаток на след. этап	+259,62	+273,94	+377,57	+312,12	+135,10	+74,72	

Примечание
 Экспликация зданий и сооружений приведена на листе 2

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков					П	3	
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					Схема этапов строительства объектов капитального строительства		ООО "Градостроительная мастерская"

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.4, тип 3.4)
- Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.2)
- Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.3, тип 3.3)
- Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.3)
- Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- Жилой дом (две секции: тип 2.1, тип 3.1)
- Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
- Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
- Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 2.1)
- Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
- Обвалованная стоянка №1 на 41 м/место на покрытии стоянки 50 м/мест
- Обвалованная стоянка №7 на 32 м/места на покрытии стоянки 39 м/мест
- Обвалованная стоянка №8 на 43 м/места на покрытии стоянки 45 м/места
- Стоянка автомобилей на 10 м/мест
- Стоянка автомобилей на 16 м/мест
- Стоянка автомобилей на 10 м/мест
- Стоянка автомобилей на 13 м/мест
- Стоянка автомобилей на 8 м/мест
- Шлагбаум
- Мусоросборник
- Велопарковка
- Комплексные очистные ливневых сточных вод
- ТП-1
- ТП-3
- Рампа 1
- Рампа 2
- Рампа 7
- Рампа 8
- Рампа 9
- Пандус



Согласно ПЗЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2)

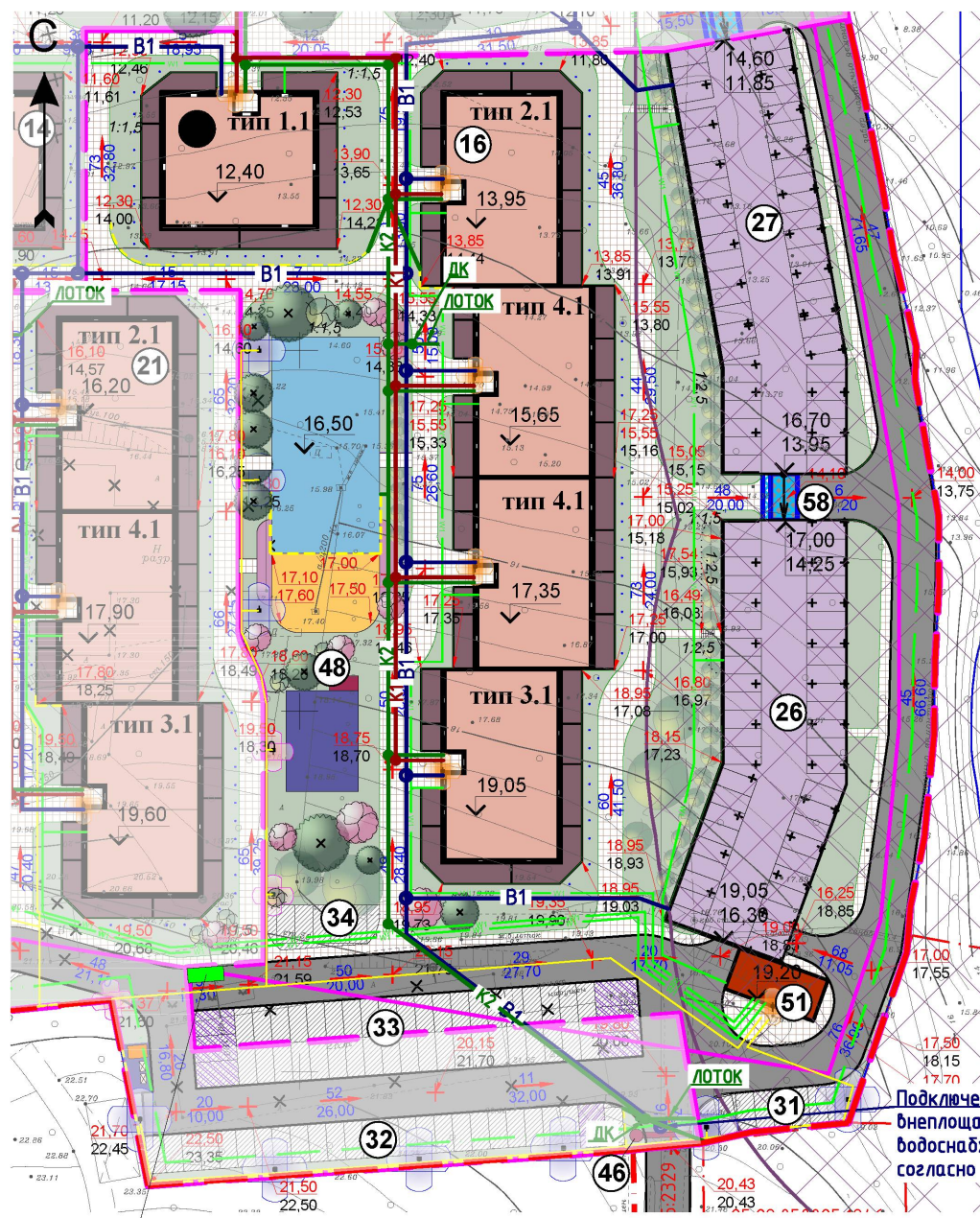
Предельные параметры разрешенного строительства	Показатель	Расчетный показатель	Проектируемый показатель
Минимальный процент озеленения	15%	$\frac{34169,70}{100} * 15 = 5125,46 \text{ м}^2$	8859,89 м ² /25,93%
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² общей площади квартир, не менее	$\frac{14291,09}{100} * 1 = 143 \text{ м/мест}$	307
	0,7 м/м на 1 квартиру	$0,7 * 356 = 250 \text{ м/мест}$	
	0,15 м/м на 1 сотрудника (для творческих студий)	$42 * 0,15 = 7 \text{ м/мест}$	
	0,5 м/м на 100 м ² общей площади (для управляющей компании)	$179,30 / 100 * 0,5 = 1 \text{ м/место}$	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ I этапа строительства

Площадь I этапа строительства	м2	34169.70
Площадь застройки:	м2	12140.42
- жилыми домами с террасами	м2	8377.39
- стоянками	м2	3162.88
- дампами	м2	469.87
- ТП	м2	96
- очистными сооружениями дождевых сточных вод	м2	34.28
Площадь покрытий:	м2	13346.11
- дорог	м2	4289.64
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	70.4
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	952.28
в том числе над очистными сооружениями	м2	22.83
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	6714.89
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	65.26
Площадок общего пользования:	м2	1389.3
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	356.58
- Для отдыха взрослого населения	м2	110.77
- Для занятий физкультурой	м2	376.51
- Для хозяйственных целей	м2	545.44
Площадь озеленения	м2	8954.99
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	83.65
в том числе над очистными сооружениями	м2	11.45
Площадь пандуса (поз. 62)	м2	43.34
Площадь подпорных стен	м2	59.19
Общая площадь квартир	м2	14291.03
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	15304.91
Количество квартир	кв.	356
- 1К	кв.	342
- 2К	кв.	14
Площадь творческих студий	м2	964.14
Площадь управляющей компании	м2	179.3
Площадь венткамерных кладовых жильцов	м2	1073.32
Всего машино-мест	м/м	307
Общая площадь жилых зданий	м2	21669.11

Состав площадок общего пользования различного назначения и размеры их территории

Назначение площадки	Показатель, м ² на 100 м ² общей площади квартир	Минимальный размер территории площадок	Проектируемый размер территории площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	352,99	356,58
Для отдыха взрослого населения	0,7	100,04	110,77
Для занятий физкультурой	2,6	371,57	376,51
Для хозяйственных целей	2	285,82	545,44
		(14 291,09:100)*Показатель	Всего: 1 389,30 м ²
1421-ПЗУ			
Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док
Разработ.	Жукова		
ГАП	Борняков		
ГИП	Брагин		
Проверил	Брагин		
I этап строительства объектов капитального строительства			ООО "Градостроительная мастерская"
Стадия	Лист	Листов	
П	3.1		



Временная площадка ТКО (до реализации VI этапа)

Согласно ПЗЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2)

Предельные параметры разрешенного строительства	Показатель	Расчетный показатель	Проектируемый показатель
Минимальный процент озеленения	15%	$\frac{13\,724,60}{100} * 15 = 2058,69 \text{ м}^2$	3 449,78 м ² /25,14%
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² общей площади квартир, не менее 0,7 м/м на 1 квартиру	$\frac{6\,284,09}{100} * 1 = 63 \text{ м/мест}$ $0,7 * 156 = 110 \text{ м/мест}$	202

○ ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 14. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- 15. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- 16. Жилой дом (четыре секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 4.1, тип 3.1)
- 21. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
- 26. Обвалованная стоянка №5 на 37 м/мест на покрытии стоянки 46 м/мест
- 27. Обвалованная стоянка №6 на 38 м/мест на покрытии стоянки 47 м/мест
- 31. Стоянка автомобилей на 7 м/мест
- 32. Стоянка автомобилей на 26 м/мест
- 33. Стоянка автомобилей на 46 м/мест
- 34. Стоянка автомобилей на 5 м/мест
- 46. Шлагбаум
- 47. Мусоросборник
- 48. Велопарковка
- 51. ТП-2
- 58. Рампа 6

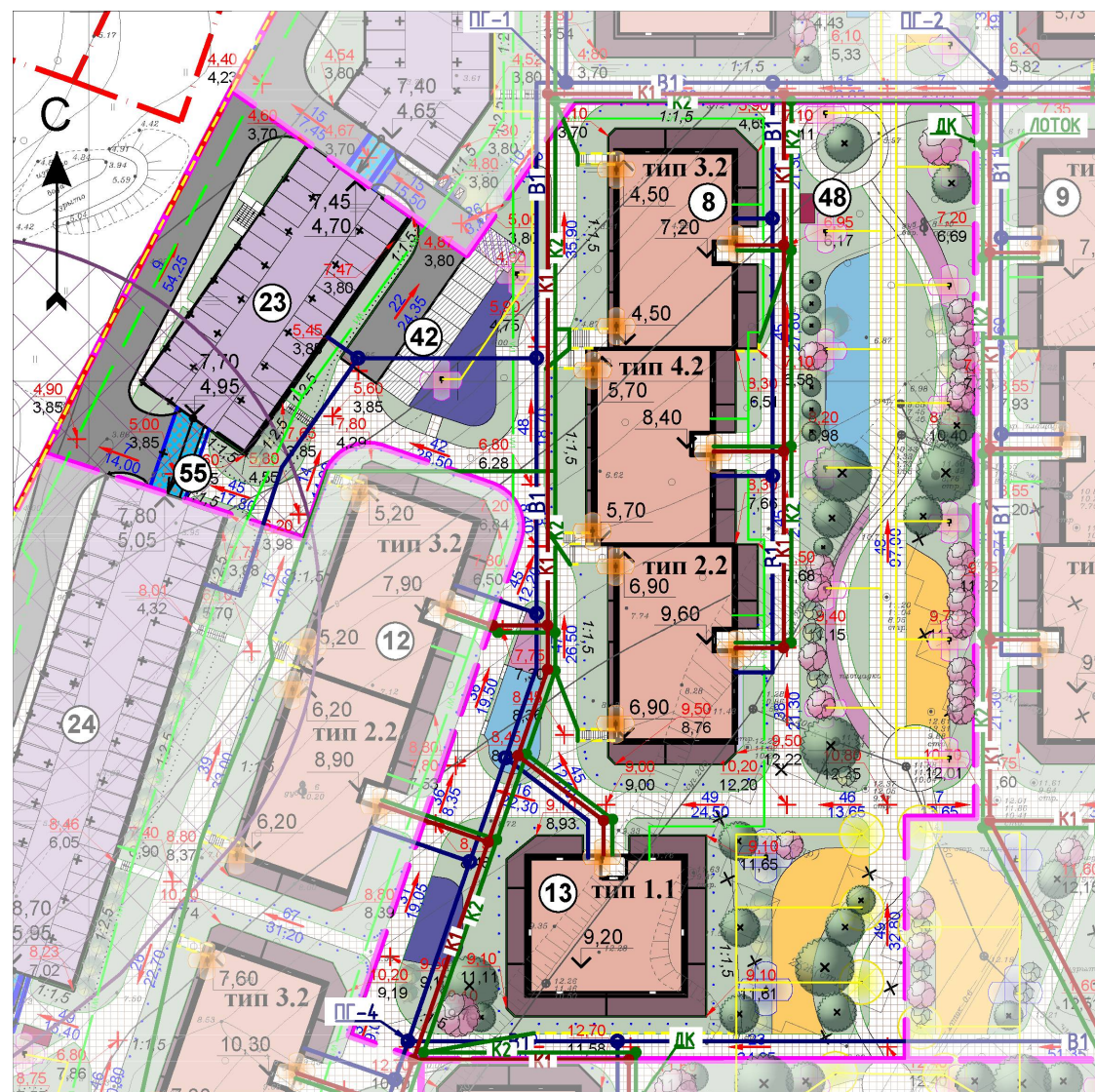
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
II этапа строительства

Площадь II этапа строительства	м2	13724.60
Площадь застройки:	м2	5250.61
- жилыми домами с террасами	м2	3076.75
- стоянками	м2	2094.36
- рампами	м2	31.5
- ТП	м2	48
Площадь покрытий:	м2	5021.47
- дорог	м2	1722.14
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	23.2
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	526.27
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	1979.76
Площадок общего пользования:	м2	793.3
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	158.74
- Для отдыха взрослого населения	м2	44.56
- Для занятий физкультурой	м2	450
- Для хозяйственных целей	м2	140
Площадь озеленения	м2	3449.78
Площадь подпорных стен	м2	30.66
Общая площадь квартир	м2	6285.09
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	6943.64
Количество квартир	кв.	156
- 1К	кв.	152
- 2К	кв.	4
Всего машино-мест	м/м	202
Общая площадь жилых зданий	м2	8315.39

Состав площадок общего пользования различного назначения и размеры их территории

Назначение площадки	Показатель, м ² на 100 м ² общей площади квартир	Минимальный размер территории площадок	Проектируемый размер территории площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	155,22	158,74
Для отдыха взрослого населения	0,7	43,99	44,56
Для занятий физкультурой	2,6	163,39	450,00
Для хозяйственных целей	2	125,68	140,00
	(6 284,09:100)*Показатель		Всего: 793,30 м ²

1421-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Жукова				
ГАП	Борняков				
ГИП	Брагин				
Проверил	Брагин				
				Стадия	Лист
				П	3.2
				Листов	
				ООО "Градостроительная мастерская"	
				II этап строительства объектов капитального строительства	



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 8. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
- 9. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
- 12. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (две секции: тип 3.2, тип 2.2)
- 13. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- 23. Обвалованная стоянка №2 на 25 м/мест на покрытии стоянки 30 м/мест
- 24. Обвалованная стоянка №3 на 43 м/мест на покрытии стоянки 50 м/мест
- 42. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
- 48. Велопарковка
- 55. Рампа 3

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
III этапа строительства**

Площадь III этапа строительства	м2	10853.70
Площадь застройки:	м2	3051.49
- жилыми домами с террасами	м2	2303.14
- стоянками	м2	694.15
- рампами	м2	54.2
Площадь покрытий:	м2	4605.43
- дорог	м2	593.78
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	46.56
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	140.85
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	2968.13
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	7.64
Площадок общего пользования:	м2	891.41
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	331.27
- Для отдыха взрослого населения	м2	115.53
- Для занятий физкультурой	м2	241.88
- Для хозяйственных целей	м2	202.73
Площадь озеленения	м2	3210.33
Площадь подпорных стен	м2	40.65
Общая площадь квартир	м2	4955.13
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	5346.52
Количество квартир	кв.	124
- 1К	кв.	120
- 2К	кв.	4
Площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов	м2	789.45
Всего машино-мест	м/м	65
Общая площадь жилых зданий	м2	7473.62

Состав площадок общего пользования различного назначения и размеры их территории

Назначение площадки	Показатель, м ² на 100м ² общей площади квартир	Минимальный размер территории площадок	Проектируемый размер территории площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	122,39	331,27
Для отдыха взрослого населения	0,7	34,69	115,53
Для занятий физкультурой	2,6	128,83	241,88
Для хозяйственных целей	2	99,10	202,73
	(4 955,13:100)*Показатель		Всего: 891,41 м ²

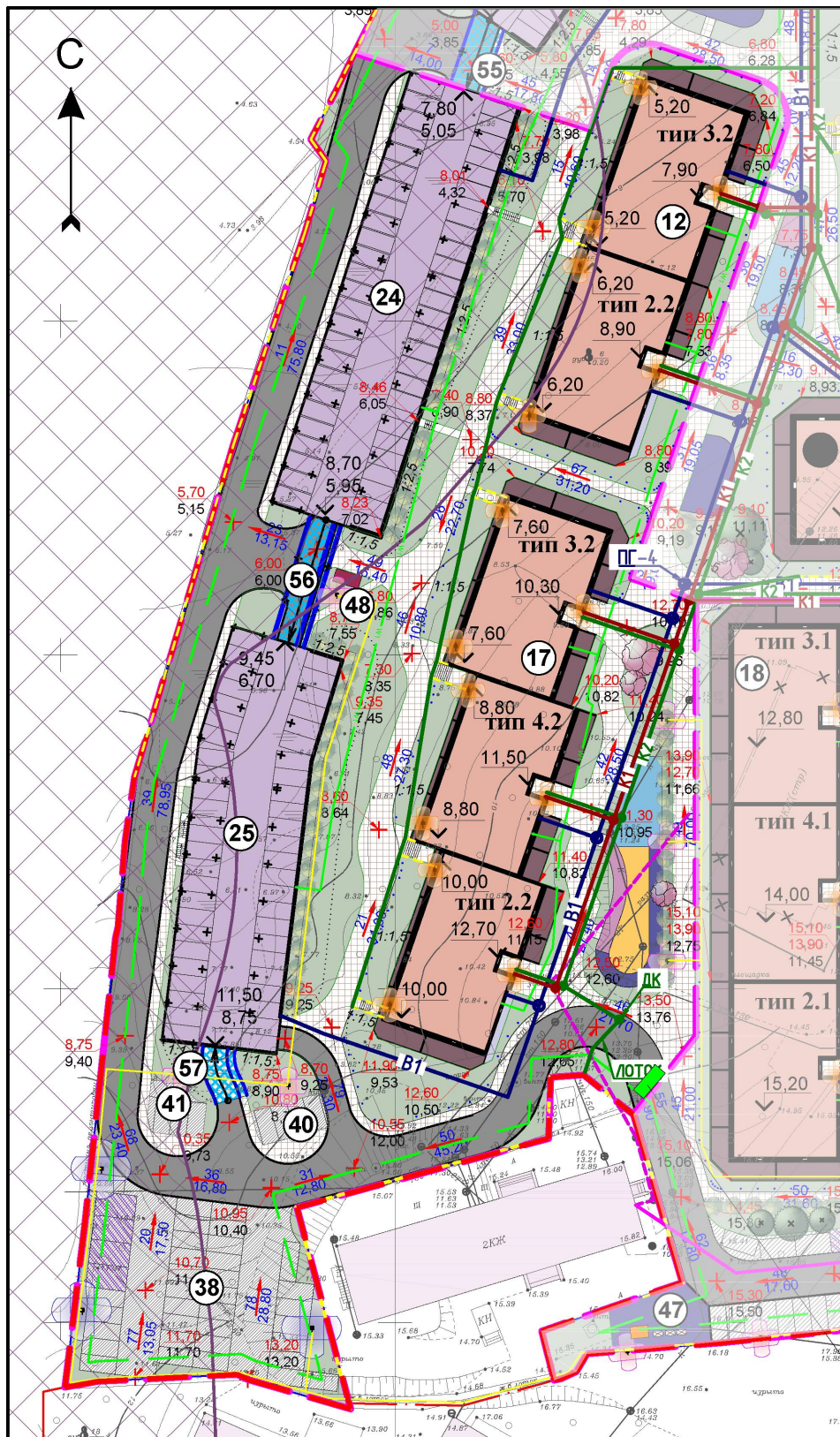
Согласно ПЗЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2)

Предельные параметры разрешенного строительства	Показатель	Расчетный показатель	Проектируемый показатель
Минимальный процент озеленения	15%	$\frac{10\ 853,70}{100} * 15 = 1628,06 \text{ м}^2$	3210,33 м ² /29,58%
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² общей площади квартир, не менее 0,7 м/м на 1 квартиру	$\frac{4\ 955,13}{100} * 1 = 50 \text{ м/мест}$ $0,7 * 124 = 87 \text{ м/мест}$	65

Примечание.

Минимальное количество мест для хранения автомобилей обеспечивается с учетом строительства автостоянок на предыдущих этапах (дополнительно 149 машино-мест к III этапу)

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Жукова					П	3.3	
ГАП	Борняков							
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					III этап строительства объектов капитального строительства		ООО "Градостроительная мастерская"



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 12. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (две секции: тип 3.2, тип 2.2)
- 13. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- 17. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
- 18. Жилой дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
- 24. Обвалованная стоянка №3 на 43 м/места на покрытии стоянки 50 м/мест
- 25. Обвалованная стоянка №4 на 36 м/мест на покрытии стоянки 48 м/мест
- 38. Стоянка автомобилей на 38 м/мест
- 40. Стоянка автомобилей на 4 м/мест
- 41. Стоянка автомобилей на 4 м/места
- 55. Рампа 3
- 56. Рампа 4
- 57. Рампа 5

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
IV этапа строительства**

Площадь IV этапа строительства	м2	13342.20
Площадь застройки:	м2	5183.60
- жилыми домами с террасами	м2	2798.15
- стоянками	м2	2248.48
- рампами	м2	136.97
Площадь покрытий:	м2	5075.22
- дорог	м2	1892.88
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	76.76
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	991.44
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	1906.25
в том числе под нависающими частями сооружений	м2	9.09
Площадок общего пользования:	м2	262.14
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	82.04
- Для отдыха взрослого населения	м2	35.39
- Для занятий физкультурой	м2	84.75
- Для хозяйственных целей	м2	59.96
Площадь озеленения	м2	3095.99
Площадь подпорных стен	м2	82.71
Общая площадь квартир	м2	6270.26
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	6643.90
Количество квартир	кв.	160
- 1К	кв.	160
Площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов	м2	1313.01
Всего машино-мест	м/м	223
Общая площадь жилых зданий	м2	9882.38

Состав площадок общего пользования различного назначения и размеры их территории

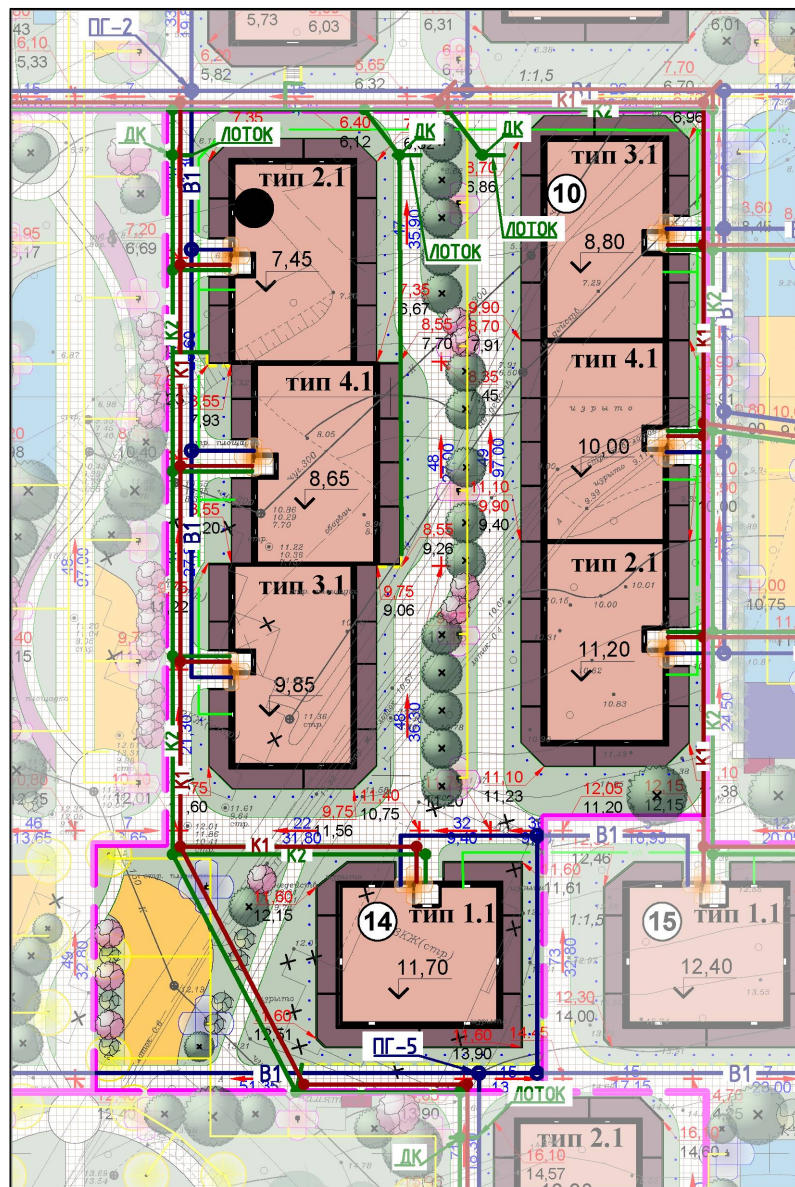
Назначение площадки	Показатель, м ² на 100м ² общей площади квартир	Минимальный размер территории площадок	Проектируемый размер территории площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	154,88	82,04
Для отдыха взрослого населения	0,7	43,89	35,39
Для занятий физкультурой	2,6	163,03	84,75
Для хозяйственных целей	2	125,41	59,96
	(6 270,26:100)*Показатель		Всего: 262,14 м ²

Согласно ПЗЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2)

Предельные параметры разрешенного строительства	Показатель	Расчетный показатель	Проектируемый показатель
Минимальный процент озеленения	15%	$\frac{13\,342,20}{100} * 15 = 2001,33 \text{ м}^2$	3 085,70 м ² /23,13%
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² общей площади квартир, не менее 0,7 м/м на 1 квартиру	$\frac{6\,270,26}{100} * 1 = 63 \text{ м/мест}$ $0,7 * 160 = 112 \text{ м/мест}$	223

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Жукова					П	3.4	
ГАП	Борняков							
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					IV этап строительства объектов капитального строительства		ООО "Градостроительная мастерская"

C
↑



○ ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 9. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
- 10. Жилой дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
- 14. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- 15. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
V этапа строительства

Площадь V этапа строительства	м2	8800.00
Площадь застройки:	м2	4359.07
- жилыми домами с террасами	м2	4359.07
Площадь покрытий:	м2	2098.21
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	1855.56
Площадок общего пользования:	м2	242.65
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	242.65
Площадь озеленения	м2	2328.02
Площадь подпорных стен	м2	14.7
Общая площадь квартир	м2	8850.93
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	9794.12
Количество квартир	кв.	220
- 1К	кв.	216
- 2К	кв.	4
Общая площадь жилых зданий	м2	11753.11

Состав площадок общего пользования различного назначения и размеры их территории

Назначение площадки	Показатель, м ² на 100м ² общей площади квартир	Минимальный размер территории площадок	Проектируемый размер территории площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	218,62	242,65
Для отдыха взрослого населения	0,7	61,96	0
Для занятий физкультурой	2,6	230,12	0
Для хозяйственных целей	2	177,02	0
	(8 850,93:100)*Показатель		Всего: 242,65 м ²

Примечание.

Нормативные размеры территорий площадок общего пользования обеспечиваются строительством на предыдущих этапах.

83,64 м² - площадка для отдыха взрослого населения,

326,32 м² - площадка для занятий физкультурой,

312,12 м² - площадка для хозяйственных целей.

Согласно ПЗЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2)

Предельные параметры разрешенного строительства	Показатель	Расчетный показатель	Проектируемый показатель
Минимальный процент озеленения	15%	$\frac{8800,00}{100} * 15 = 1320,00 \text{ м}^2$	2 328,02 м ² /26,45%
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² общей площади квартир, не менее 0,7 м/м на 1квартиру	$\frac{8 850,93}{100} * 1 = 89 \text{ м/мест}$ $0,7 * 220 = 154 \text{ м/мест}$	0

Примечание.

Минимальное количество мест для хранения автомобилей обеспечивается с учетом строительства автостоянок на предыдущих этапах (дополнительно 238 машино-мест к V этапу)

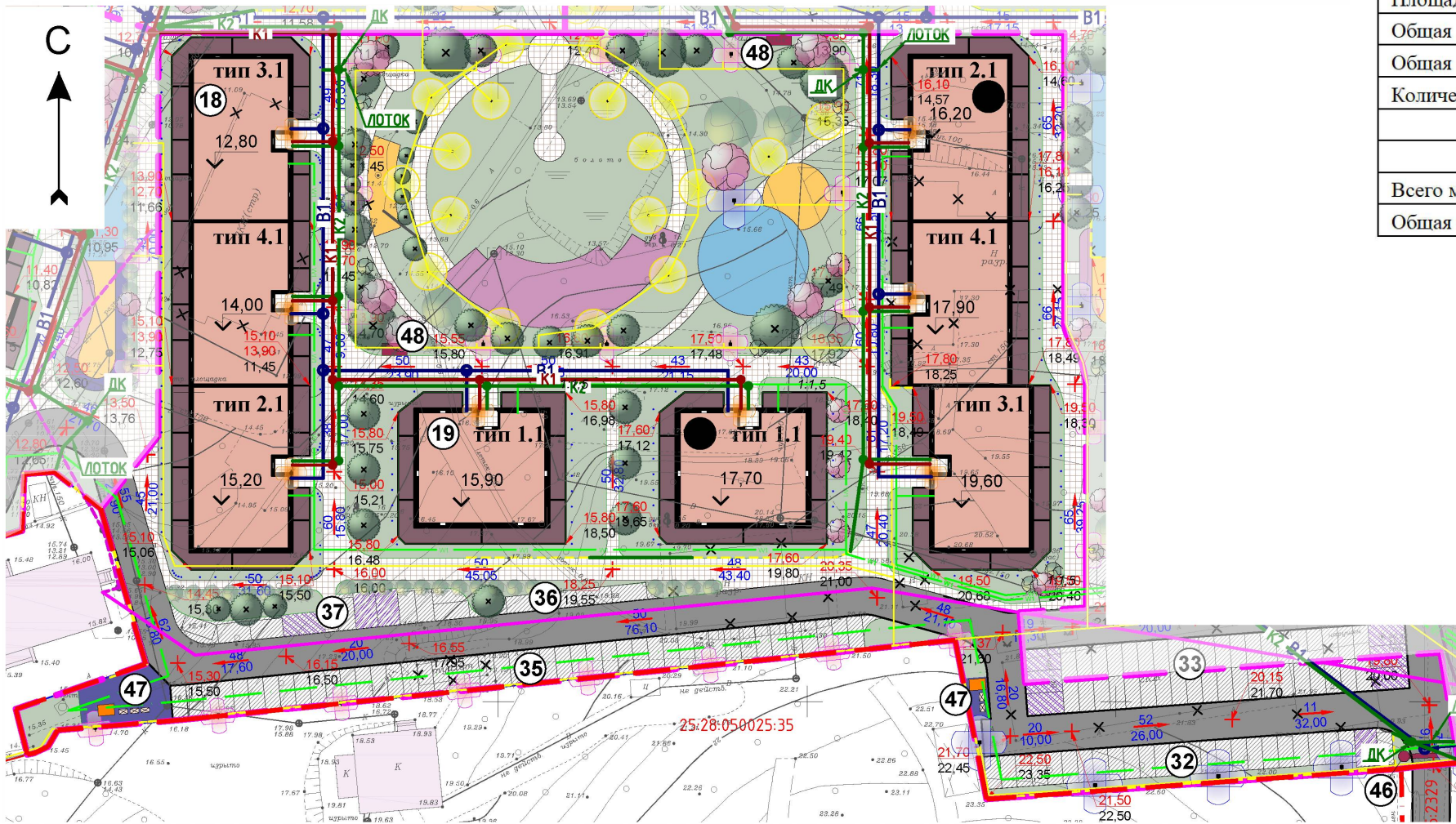
						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков					П	3.5	
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					V этап строительства объектов капитального строительства		ООО "Градостроительная мастерская"

Назначение площадки	Показатель, м ² на 100м ² общей площади квартир	Минимальный размер территории площадок	Проектируемый размер территории площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	248,20	152,56
Для отдыха взрослого населения	0,7	70,34	332,93
Для занятий физкультурой	2,6	261,27	254,47
Для хозяйственных целей	2	200,97	140,59
	(10048,72:100)*Показатель		Всего: 880,55 м ²

Примечание.

Нормативные размеры территорий площадок общего пользования обеспечиваются строительством на предыдущих этапах.

167,18 м² - площадка для игр детей,
96,20 м² - площадка для занятий физкультурой,
135,10 м² - площадка для хозяйственных целей.



Согласно ПЗЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2)

Предельные параметры разрешенного строительства	Показатель	Расчетный показатель	Проектируемый показатель
Минимальный процент озеленения	15%	$\frac{17\,217,80}{100} * 15 = 2582,67 \text{ м}^2$	5 271,36 м ² /30,62%
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² общей площади квартир, не менее 0,7 м/м на 1 квартиру	$\frac{10\,048,72}{100} * 1 = 101 \text{ м/мест}$ $0,7 * 248 = 174 \text{ м/мест}$	109

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ VI этапа строительства

Площадь VI этапа строительства	м2	17217.80
Площадь застройки:	м2	4998.43
- жилыми домами с террасами	м2	4998.43
Площадь покрытий:	м2	6850.69
- дорог	м2	1628.35
- плоскостных стоянок автомобилей	м2	1568.73
- тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью	м2	2773.06
Площадок общего пользования:	м2	880,55
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного	м2	152.56
- Для отдыха взрослого населения	м2	332.93
- Для занятий физкультурой	м2	254.47
- Для хозяйственных целей	м2	140.59
Площадь озеленения	м2	5271.36
Площадь подпорных стен	м2	97.32
Общая площадь квартир	м2	10048.72
Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	м2	11164.34
Количество квартир	кв.	248
- 1К	кв.	240
- 2К	кв.	8
Всего машино-мест	м/м	109
Общая площадь жилых зданий	м2	13302.04

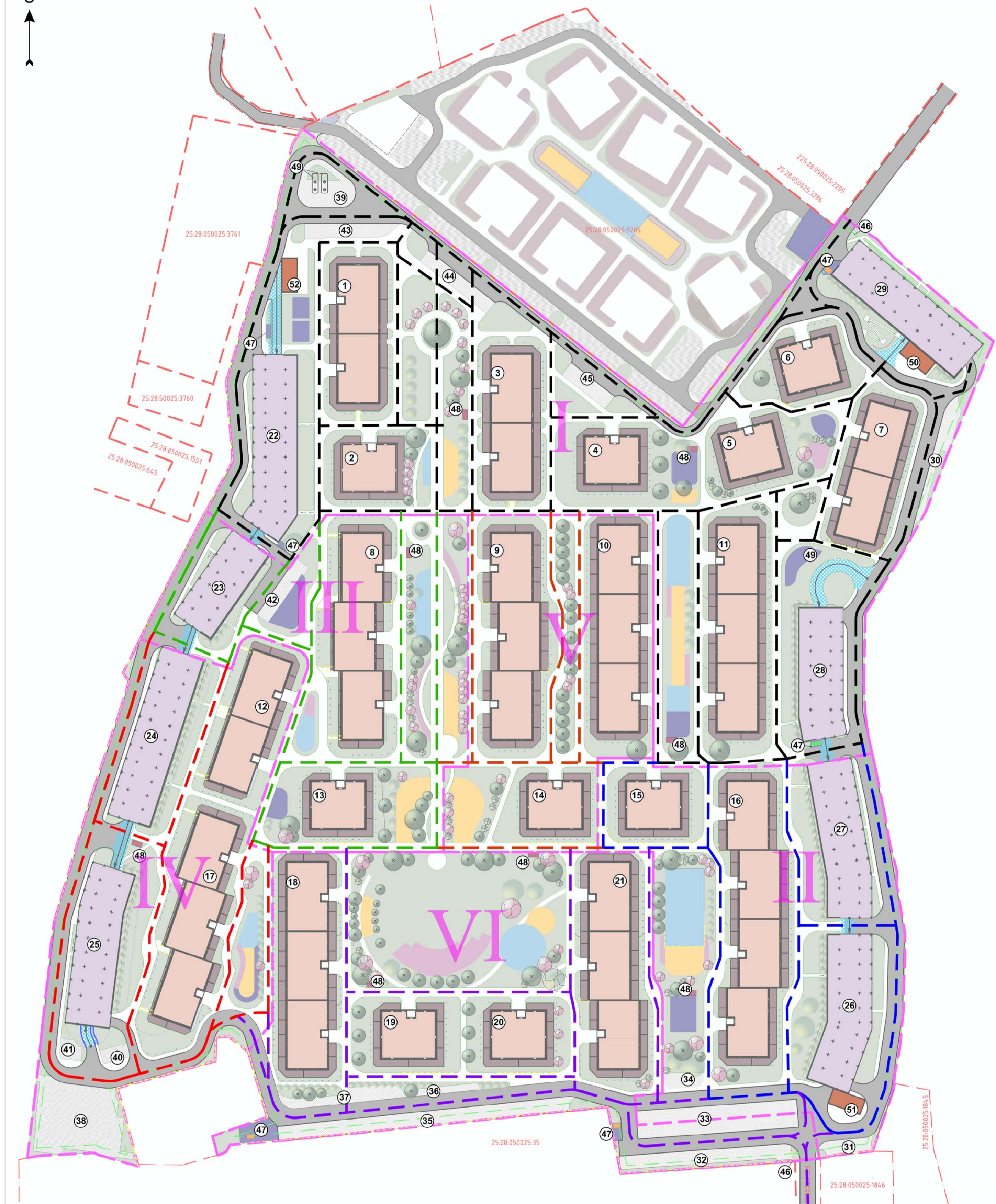
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 18. Жилой дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
- 19. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- 20. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
- 21. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
- 32. Стоянка автомобилей на 26 м/мест
- 33. Стоянка автомобилей на 46 м/мест
- 35. Стоянка автомобилей на 45 м/мест
- 36. Стоянка автомобилей на 4 м/места
- 37. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
- 46. Шлагбаум
- 47. Мусоросборник
- 48. Велопарковка

Примечание.

Минимальное количество мест для хранения автомобилей обеспечивается с учетом строительства автостоянок на предыдущих этапах (дополнительно 84 машино-места к VI этапу)

1421-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Жукова				
ГАП	Борняков				
ГИП	Брагин				
Проверил	Брагин				
				Стадия	Лист
				П	3.6
				Листов	
VI этап строительства объектов капитального строительства				ООО "Градостроительная мастерская"	

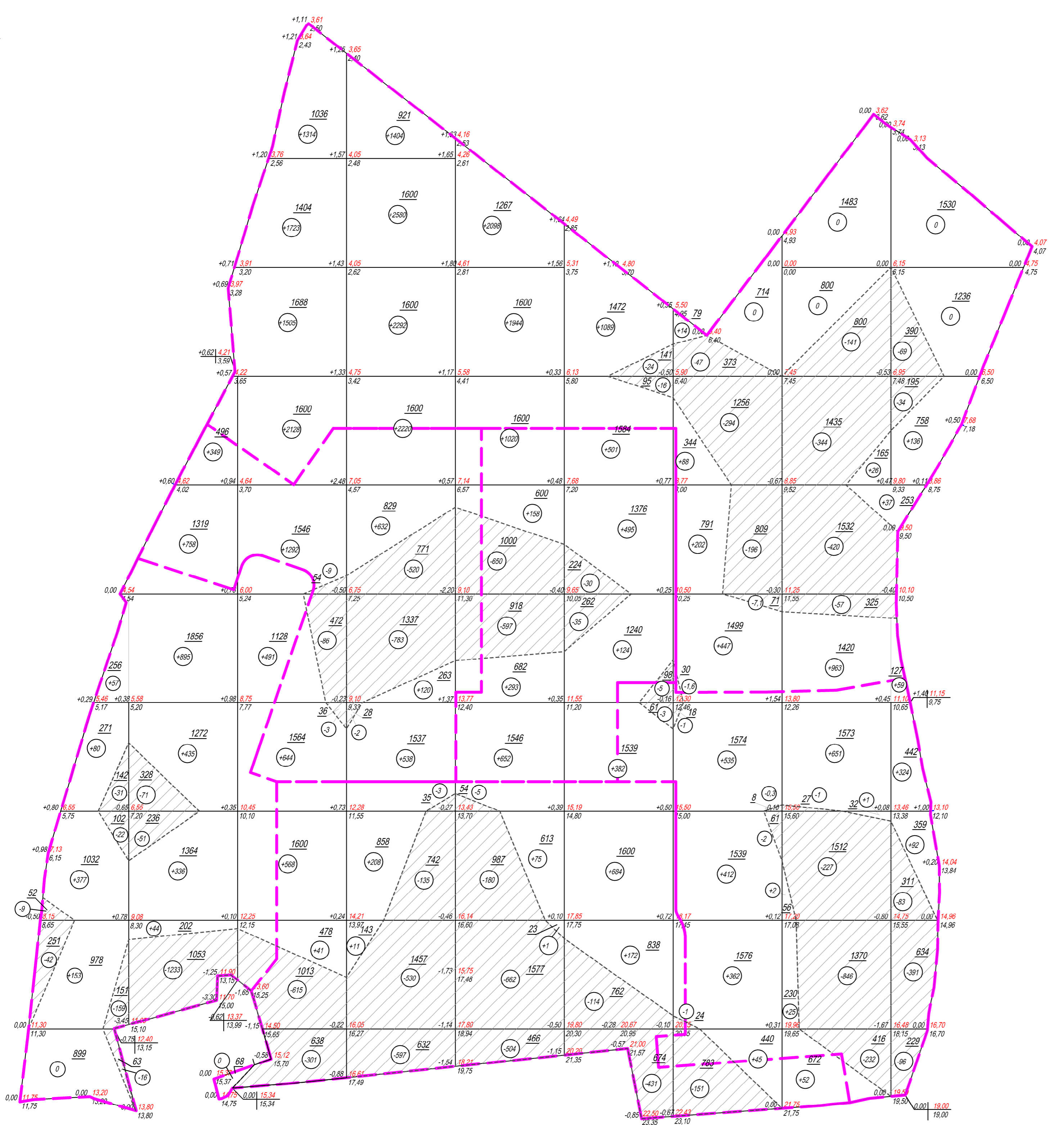


ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.4, тип 3.4)
2. Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.2)
3. Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.3, тип 3.3)
4. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
5. Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.3)
6. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
7. Жилый дом (две секции: тип 2.1, тип 3.1)
8. Жилый дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
9. Жилый дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
10. Жилый дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
11. Жилый дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
12. Жилый дом с коммерческими нежилыми помещениями (две секции: тип 3.2, тип 2.2)
13. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
14. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
15. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
16. Жилый дом (четыре секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 4.1, тип 3.1)
17. Жилый дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
18. Жилый дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
19. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
20. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
21. Жилый дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
22. Стоянка №1 на 41 м/место на покрытии стоянки 50 м/мест
23. Стоянка №2 на 25 м/мест на покрытии стоянки 30 м/мест
24. Стоянка №3 на 43 м/места на покрытии стоянки 50 м/мест
25. Стоянка №4 на 36 м/мест на покрытии стоянки 48 м/мест
26. Стоянка №5 на 37 м/мест на покрытии стоянки 46 м/мест
27. Стоянка №6 на 38 м/мест на покрытии стоянки 47 м/мест
28. Стоянка №7 на 32 м/места на покрытии стоянки 39 м/мест
29. Стоянка №8 на 43 м/места на покрытии стоянки 45 м/места
30. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
31. Стоянка автомобилей на 7 м/мест
32. Стоянка автомобилей на 26 м/мест
33. Стоянка автомобилей на 46 м/мест
34. Стоянка автомобилей на 5 м/мест
35. Стоянка автомобилей на 45 м/мест
36. Стоянка автомобилей на 4 м/места
37. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
38. Стоянка автомобилей на 38 м/мест
39. Стоянка автомобилей на 16 м/мест
40. Стоянка автомобилей на 4 м/мест
41. Стоянка автомобилей на 4 м/места
42. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
43. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
44. Стоянка автомобилей на 13 м/мест
45. Стоянка автомобилей на 8 м/мест
46. Шлагбаум
47. Мусоросборник
48. Велопарковка
49. Комплексные очистные ливневых сточных вод
50. ТП-1
51. ТП-2
52. ТП-3

- — — Пути движения транспортных средств на I этапе строительства
- — — Пути движения транспортных средств на II этапе строительства
- — — Пути движения транспортных средств на III этапе строительства
- — — Пути движения транспортных средств на IV этапе строительства
- — — Пути движения транспортных средств на V этапе строительства
- — — Пути движения транспортных средств на VI этапе строительства

					1421-ПЗУ			
					Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработ.		Жукова						
ГАП		Борняков						
ГИП		Брагин						
Проверил		Брагин						
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:1000						ООО "Градостроительная мастерская"		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	37 356	12 116	
Вытесненный грунт при устройстве:		23483	
- корыта асфальтобетонного проезда и хозяйственных площадок		6841	
- корыта тротуара и пешеходных дорожек		6734	
- корыта стоянок автомобилей		2550	
- корыта площадок с резиновым покрытием		2022	
- озеленения		5336	
Поправка на уплотнение	3736		
Всего пригодного грунта	41092	35599	
Недостаток пригодного грунта		5493	
Грунт, непригодный для устройства насыпей, подлежащий удалению с территории (торф)	6057	6057	
Поправка по делению на стадии	9544,6	9544,6	
Плодородный грунт, всего в т.ч.:		14716	
а) используемый для озеленения территории	5336		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	9380		
ИТОГО перерабатываемого грунта	71409,6	71409,6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

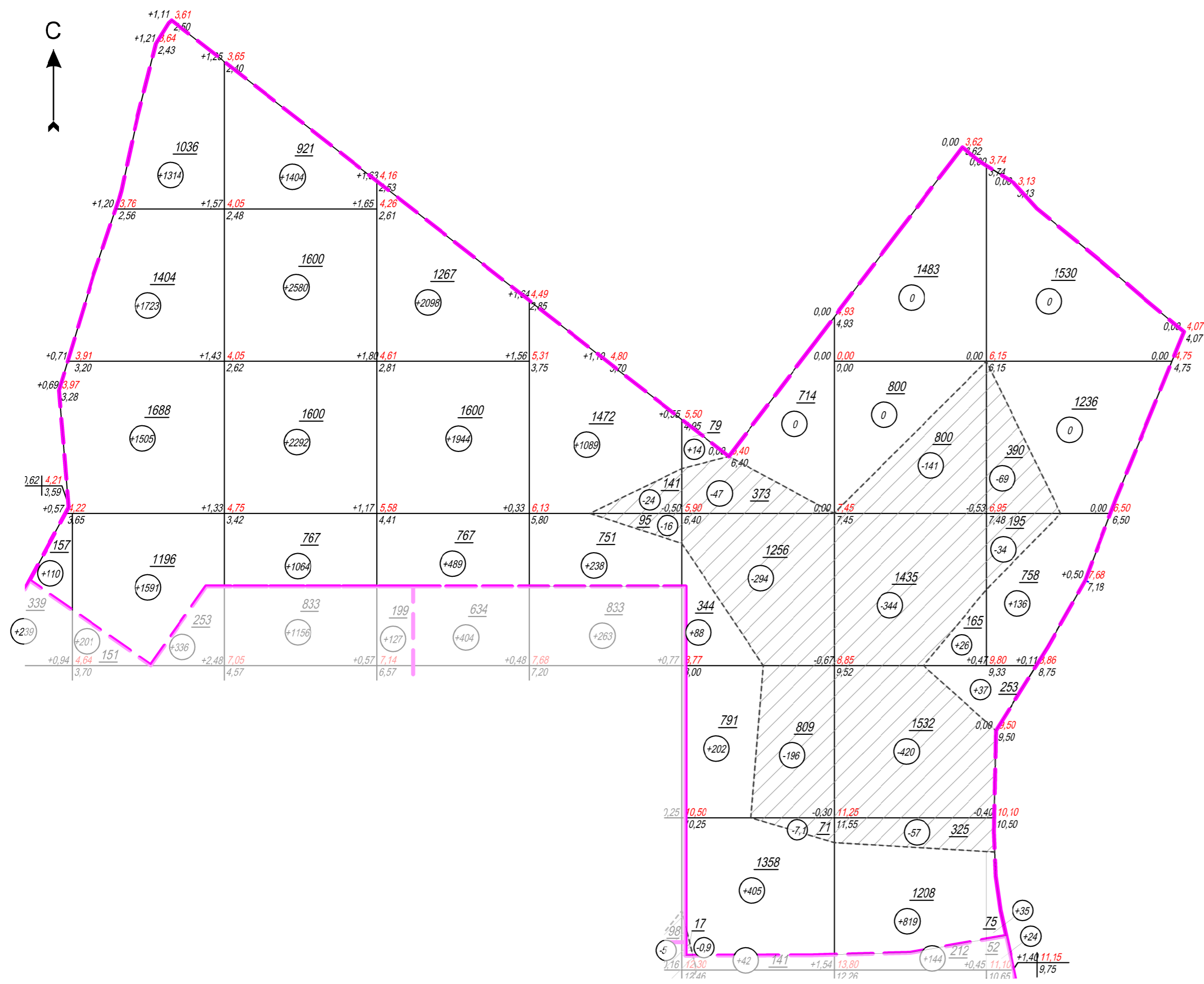
- 12,40 Проектная отметка, м
- 13,15 Отметка существующего рельефа, м
- 0,75 Рабочая отметка, м
- +532 Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
- 205 Объем земляных масс по фигурам, м³, выемка
- 400 Площадь фигуры, м²
- Линия нулевых работ
- Планировочная срезка грунта

Примечание

Планировочные отметки указаны по верху покрытий и растительного слоя озеленения. При производстве работ необходимо корректировать отметки на величину толщины растительного слоя.

Итого, м ³	Насыпь(+)	+667	+2817	+9706	+10005	+6241	+3447	+2105	+1757	+611	Всего, м ³	+37 356
	Выемка(-)	-279	-1355	-1014	-2570	-2598	-658	-701	-2268	-673		-12 116

1421-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк	Подпись	Дата
Разработ.	Жукова				
ГАП	Борняков				
ГИП	Брагин				
Проверил	Брагин				
План земляных масс М 1:1000				ООО "Градостроительная мастерская"	



Ведомость объемов земляных масс

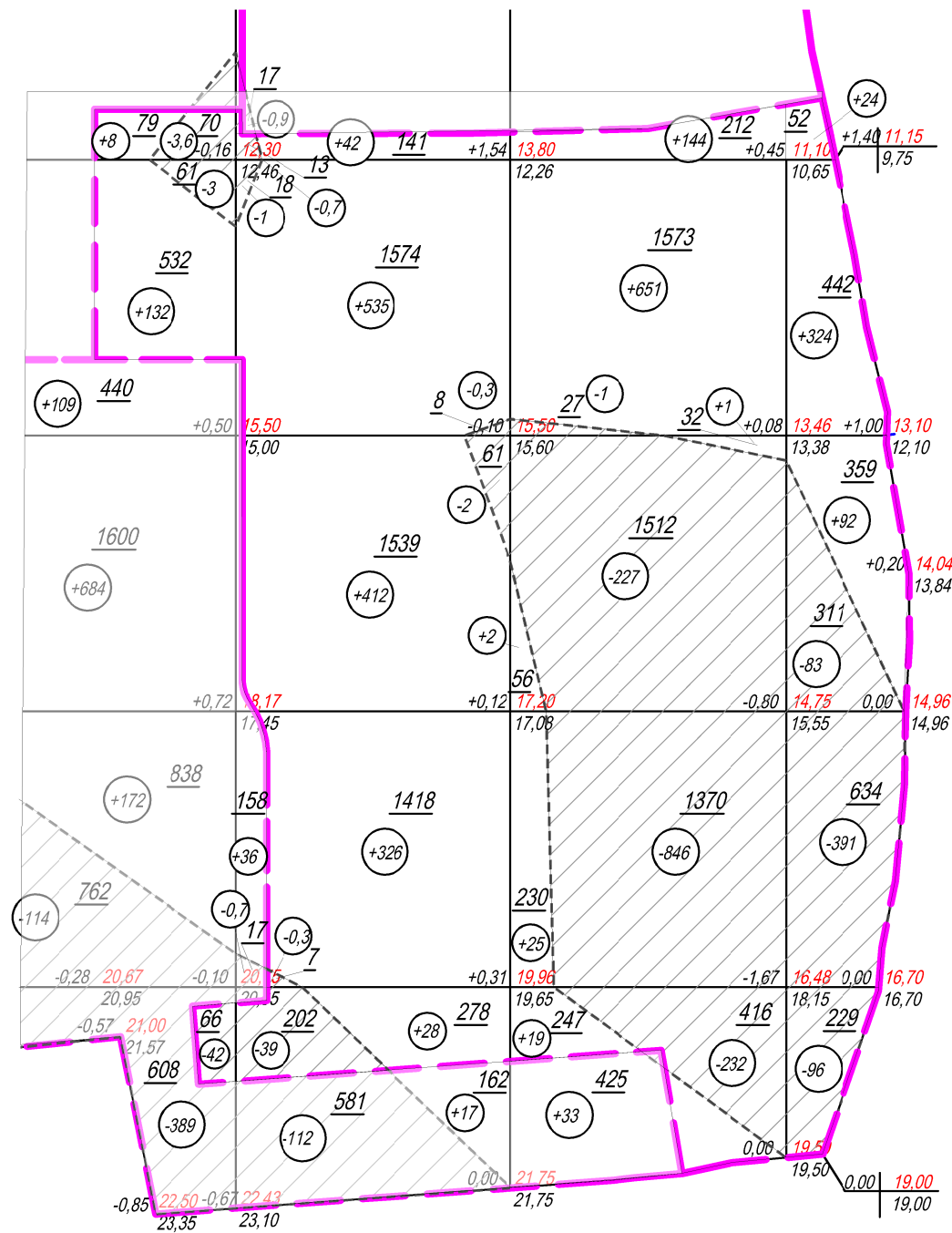
Наименование работ	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	+21203	1650	
Вытесненный грунт при устройстве:		8333	
- корыта асфальтобетонного проезда и хозяйственных площадок		2949	
- корыта тротуара и пешеходных дорожек		2485	
- корыта стоянок автомобилей		581	
- корыта площадок с резиновым покрытием		506	
- озеленения		1812	
Поправка на уплотнение	+2120		
Всего пригодного грунта	+23323	-9983	
Недостаток/избыток пригодного грунта		13340	
Грунт, непригодный для устройства насыпей, подлежащий удалению с территории (торф)	+6057	-6057	
Плодородный грунт, всего в т.ч. :		-5125	
а) используемый для озеленения территории	+1812		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	+3313		
ИТОГО перерабатываемого грунта	+34505	-34505	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 0,75 | 12,40 | Проектная отметка, м
 - 13,15 | Отметка существующего рельефа, м
 - 13,15 | Рабочая отметка, м
 - +532 | Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
 - 205 | Объем земляных масс по фигурам, м³, выемка
 - 400 | Площадь фигуры, м²
 - | Линия нулевых работ
 - | Планировочная срезка грунта

Итого, м ³	Насыпь(+)	+110	+6133	+7340	+4531	+1327	+709	+882	+171	Всего, м ³	+21 203
	Выемка(-)					-40	-545	-962	-103		-1650

Примечание
 Планировочные отметки указаны по верху покрытий и растительного слоя озеленения.
 При производстве работ необходимо корректировать отметки на величину толщины растительного слоя.

1421-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработ.	Жукова				
ГАП	Борняков				
ГИП	Брагин				
Проверил	Брагин				
План земляных масс I этапа строительства М 1:1000				Стадия	Лист
				П	5.1
				ООО "Градостроительная мастерская"	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	2765	1967,9	
Вытесненный грунт при устройстве:		3278	
- корыта асфальтобетонного проезда и хозяйственных площадок		1136	
- корыта тротуара и пешеходных дорожек		733	
- корыта стоянок автомобилей		321	
- корыта площадок с резиновым покрытием		392	
- озеленения		696	
Поправка на уплотнение	277		
Всего пригодного грунта	3042	5245,9	
Недостаток/избыток пригодного грунта	2203,9		
Плодородный грунт, всего в т.ч. :		2059	
а) используемый для озеленения территории	696		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	1363		
ИТОГО перерабатываемого грунта	7304,9	7304,9	

Итого, м ³	Насыпь(+)	+140	+1343	+842	+440	Всего, м ³	+2765
	Выемка(-)	-48,6	-43,3	-1306	-570		-1967,9

Примечание

Планировочные отметки указаны по верху покрытий и растительного слоя озеленения. При производстве работ необходимо корректировать отметки на величину толщины растительного слоя.

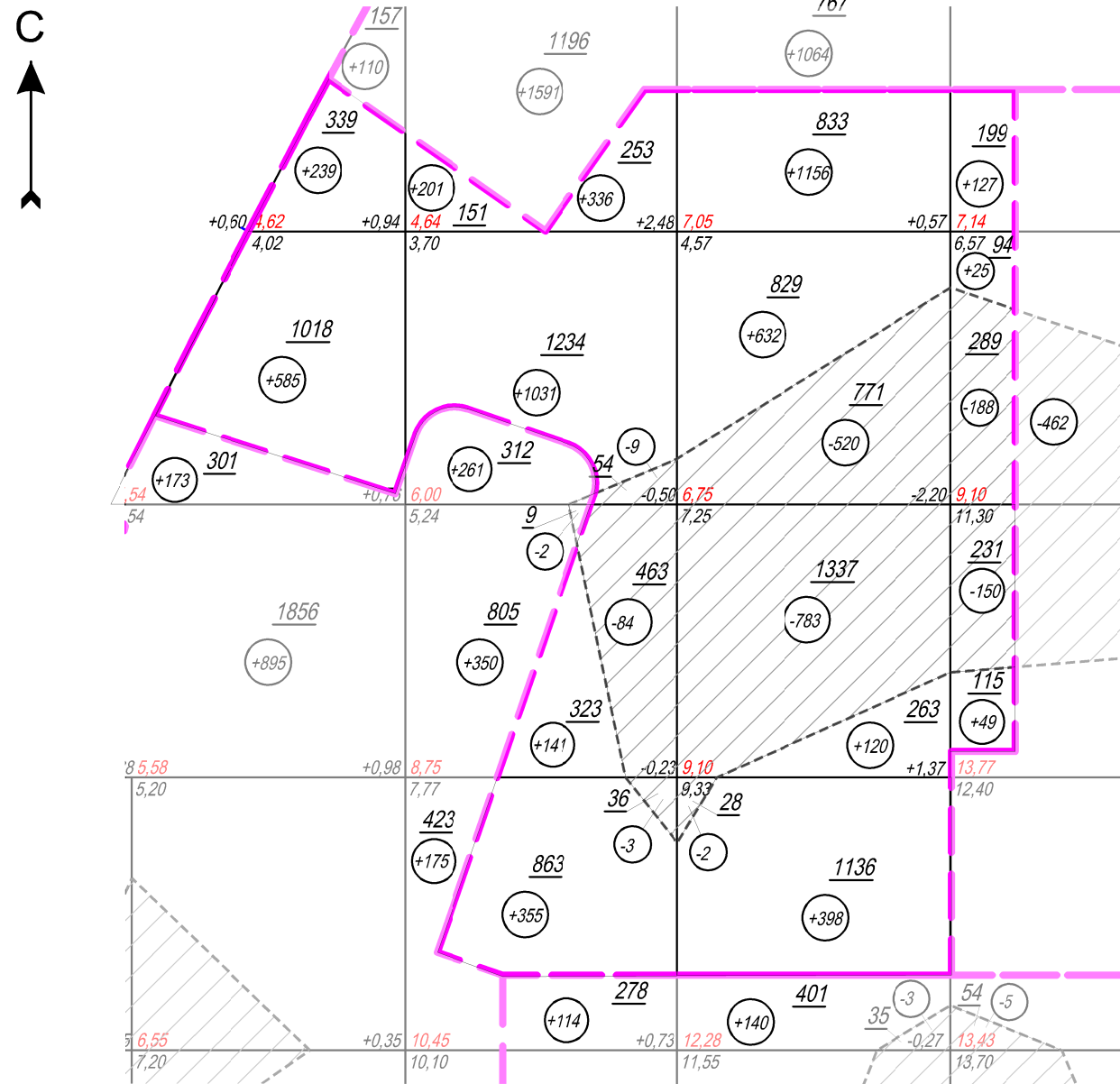
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0,75 | 12,40 Проектная отметка, м
- 13,15 Отметка существующего рельефа, м
- Рабочая отметка, м
- +532 Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
- 205 Объем земляных масс по фигурам, м³, выемка
- 400 Площадь фигуры, м²
- Линия нулевых работ
- Планировочная срезка грунта

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					П	5.2	Листов
ГАП	Борняков							
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					ООО "Градостроительная мастерская"		
План земляных масс II этапа строительства М 1:1000								

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	5395	1739	
Вытесненный грунт при устройстве:		2733	
- корыта асфальтобетонного проезда и хозяйственных площадок		486	
- корыта тротуара и пешеходных дорожек		1098	
- корыта стоянок автомобилей		86	
- корыта площадок с резиновым покрытием		413	
- озеленения		650	
Поправка на уплотнение	540		
Всего пригодного грунта	5935	4472	
Недостаток/избыток пригодного грунта		1463	
Плодородный грунт, всего в т.ч. :		1628	
а) используемый для озеленения территории	650		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	978		
ИТОГО перерабатываемого грунта	7563	7563	



Итого, м ³	Насыпь(+)	+824	+2064	+2306	+201	Всего, м ³	+5395
	Выемка(-)		-96	-1305	-338		-1739

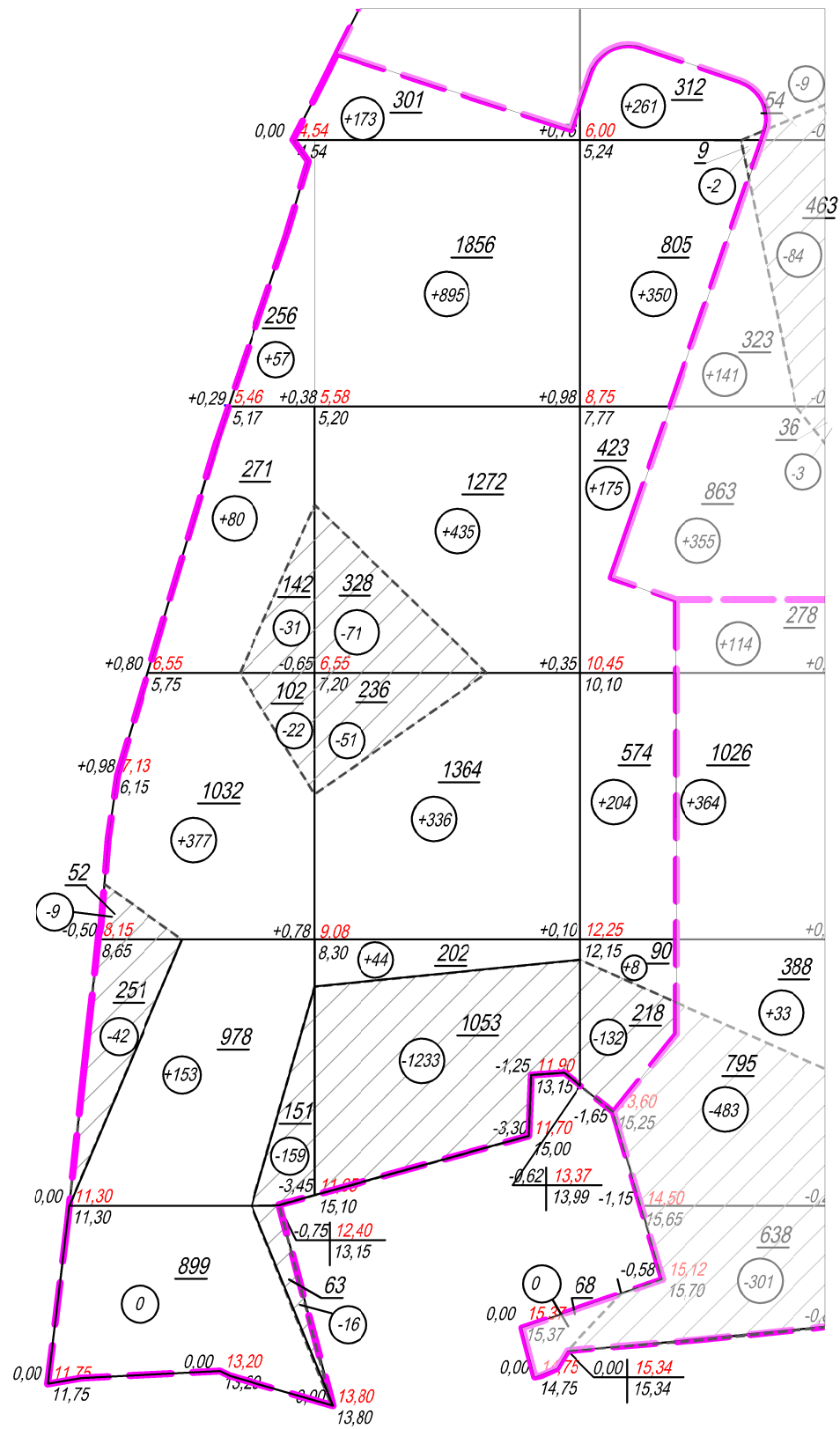
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0,75 | 12,40 Проектная отметка, м
- 13,15 Отметка существующего рельефа, м
- Рабочая отметка, м
- +532 Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
- 205 Объем земляных масс по фигурам, м³, выемка
- 400 Площадь фигуры, м²
- Линия нулевых работ
- Планировочная срезка грунта

Примечание

Планировочные отметки указаны по верху покрытий и растительного слоя озеленения. При производстве работ необходимо корректировать отметки на величину толщины растительного слоя.

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков					П	5.3	
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					План земляных масс III этапа строительства М 1:1000		ООО "Градостроительная мастерская"



Итого, м³	Насыпь(+)	+667	+1883	+998	Всего, м³	+3548
	Выемка(-)	-279	-1355	-134		-1768

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $-0,75$ | $12,40$ Проектная отметка, м
- $13,15$ Отметка существующего рельефа, м
- Рабочая отметка, м
- 400 Площадь фигуры, м²
- Линия нулевых работ
- Планировочная срезка грунта
- $+532$ Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
- 205 Объем земляных масс по фигурам, м³, выемка

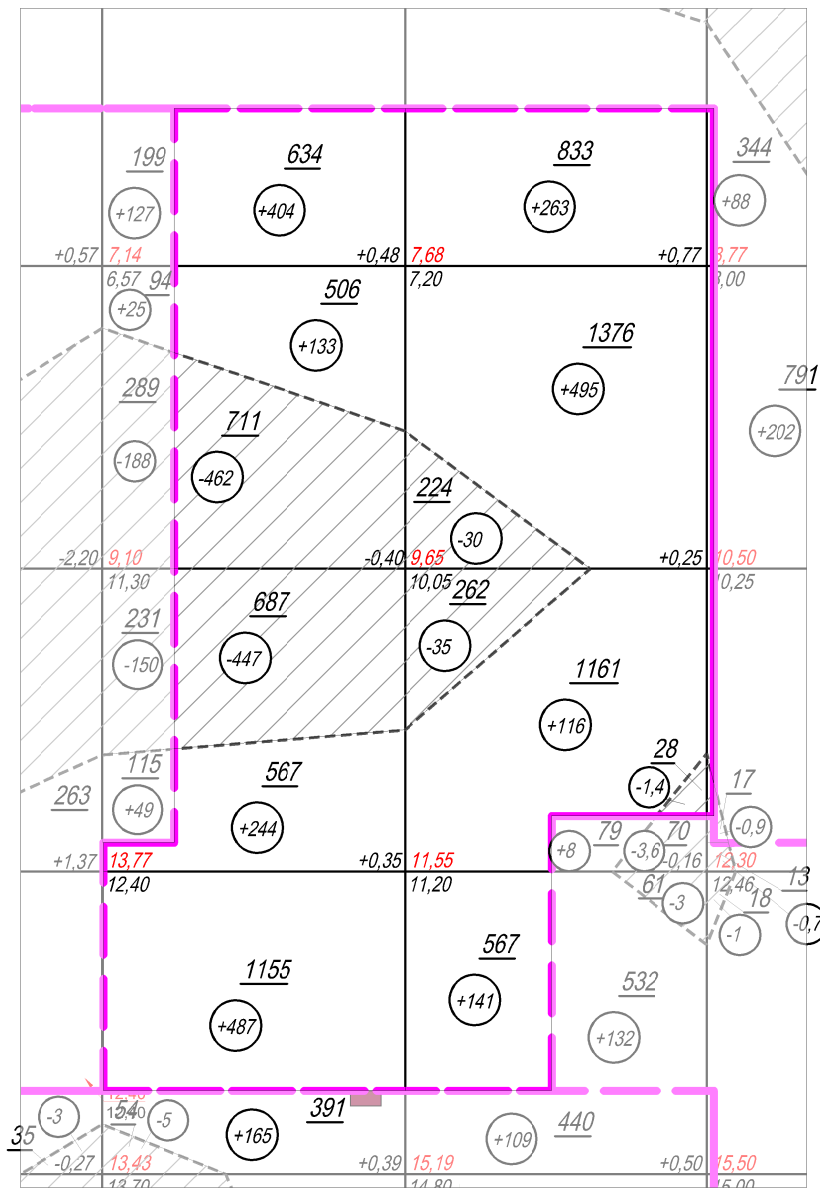
Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	3548	1768	
Вытесненный грунт при устройстве:		3258	
- корыта асфальтобетонного проезда и хозяйственных площадок		1191	
- корыта тротуара и пешеходных дорожек		705	
- корыта стоянок автомобилей		605	
- корыта площадок с резиновым покрытием		121	
- озеленения		636	
Поправка на уплотнение	355		
Всего пригодного грунта	3903	5026	
Недостаток/избыток пригодного грунта	1123		
Плодородный грунт, всего в т.ч. :		2001	
а) используемый для озеленения территории	636		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	1365		
ИТОГО перерабатываемого грунта	7027	7027	

Примечание

Планировочные отметки указаны по верху покрытий и растительного слоя озеленения.
При производстве работ необходимо корректировать отметки на величину толщины растительного слоя.

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков					П	5.4	
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					План земляных масс IV этапа строительства М 1:1000		
						ООО "Градостроительная мастерская"		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	2283	975,4	
Вытесненный грунт при устройстве:		1301	
- корыта асфальтобетонного проезда и хозяйственных площадок		-	
- корыта тротуара и пешеходных дорожек		687	
- корыта стоянок автомобилей		-	
- корыта площадок с резиновым покрытием		146	
- озеленения		468	
Поправка на уплотнение	228		
Всего пригодного грунта	2511	2276,4	
Недостаток/избыток пригодного грунта		234,6	
Плодородный грунт, всего в т.ч. :		1320	
а) используемый для озеленения территории	468		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	852		
ИТОГО перерабатываемого грунта	3831	3831	

Итого, м ³	Насыпь(+)	+1268	+1015	Всего, м ³	+2283
	Выемка(-)	-909	-66,4		-975,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0,75 | 12,40 Проектная отметка, м
- 13,15 Отметка существующего рельефа, м
- Рабочая отметка, м
- +532 Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
- 205 Объем земляных масс по фигурам, м³, выемка
- 400 Площадь фигуры, м²
- Линия нулевых работ
- Планировочная срезка грунта

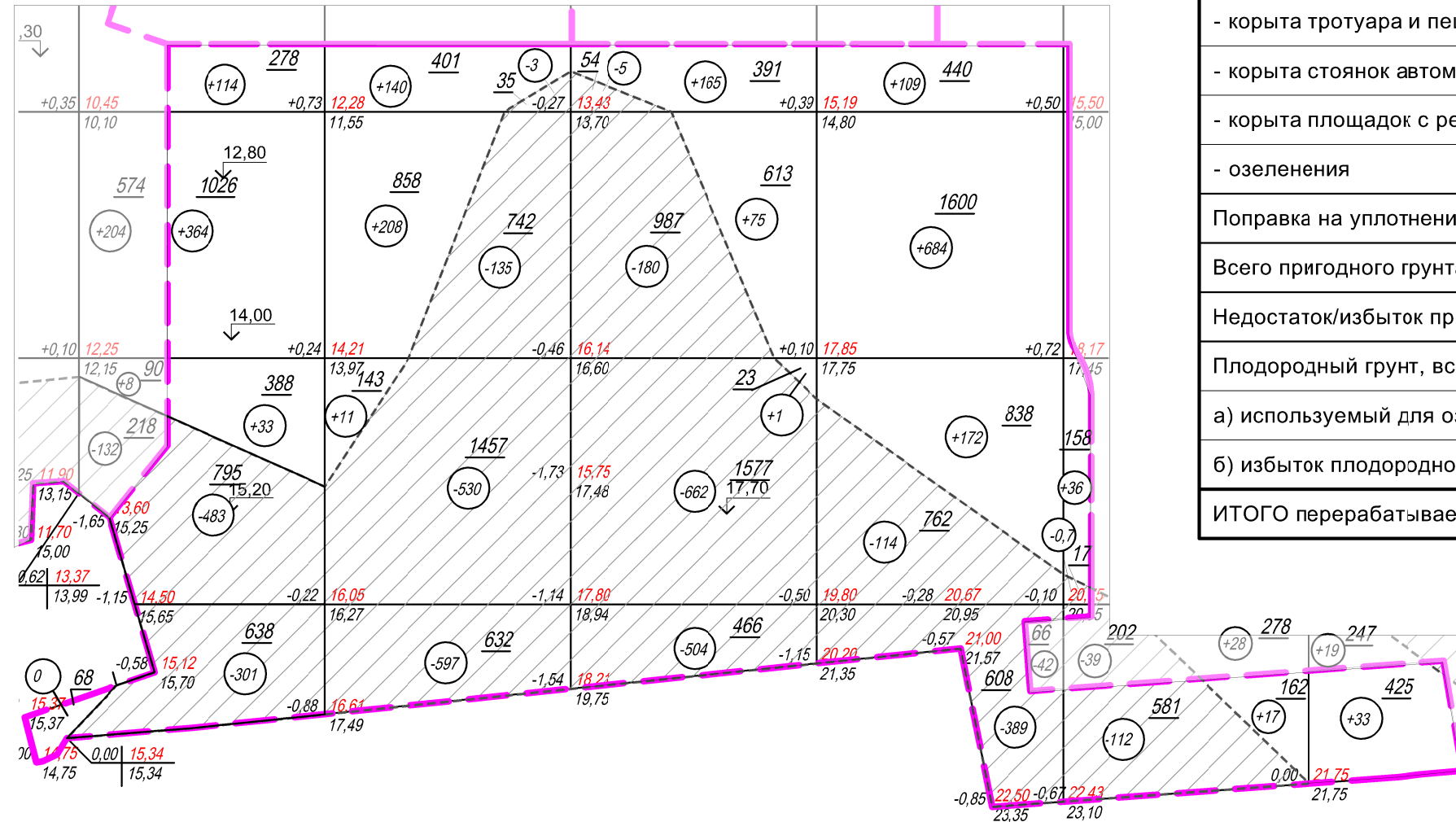
Примечание

Планировочные отметки указаны по верху покрытий и растительного слоя озеленения. При производстве работ необходимо корректировать отметки на величину толщины растительного слоя.

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков					П	5.5	
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					План земляных масс V этапа строительства М 1:1000		ООО "Градостроительная мастерская"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	2162	4015,7	
Вытесненный грунт при устройстве:		4580	
- корыта асфальтобетонного проезда и хозяйственных площадок		1079	
- корыта тротуара и пешеходных дорожек		1026	
- корыта стоянок автомобилей		957	
- корыта площадок с резиновым покрытием		444	
- озеленения		1074	
Поправка на уплотнение	216		
Всего пригодного грунта	2378	8595,7	
Недостаток/избыток пригодного грунта	6217,7		
Плодородный грунт, всего в т.ч. :		2583	
а) используемый для озеленения территории	1074		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	1509		
ИТОГО перерабатываемого грунта	11178,7	11178,7	



Итого, м ³	Насыпь(+)							Всего, м ³
	Насыпь(+)	+511	+359	+241	+965	+53	+33	
Выемка(-)	-784	-1265	-1351	-503	-112,7		-4015,7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $-0,75$ | $12,40$ | Проектная отметка, м
- $13,15$ | Отметка существующего рельефа, м
- Рабочая отметка, м
- 400 | Площадь фигуры, м²
- | Линия нулевых работ
- ▨ | Планировочная срезка грунта
- $+532$ | Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
- -205 | Объем земляных масс по фигурам, м³, выемка

Примечание

Планировочные отметки указаны по верху покрытий и растительного слоя озеленения.
При производстве работ необходимо корректировать отметки на величину толщины растительного слоя.

						1421-ПЗУ		
						Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова							
ГАП	Борняков					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брагин					П	5.6	
Проверил	Брагин					ООО "Градостроительная мастерская"		
						План земляных масс VI этапа строительства М 1:1000		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельных участков
- Жилые здания
- Террасы
- Обвалованные стоянки автомобилей
- ТП
- Озеленение
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие стоянок автомобилей и прилегающих к ним дорожек
- Мощение тротуаров и пешеходных дорожек
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для хозяйственных целей
- Отмостка

ТП 6/0,4 кВ №3.1
2x1600кВа

ТП 6/0,4 кВ №3.2
2x1250кВа

Подключение к
блещлощадочным сетям
водоснабжения (точка №1
согласно ТУ-58 от
24.03.2021

Подключение к
блещлощадочным сетям
бытовой канализации согласно ТУ-58
от 24.03.2021

Подключение очищенных ливневых
сточных вод с соседнего участка Ø200
мм

Подключение очищенных ливневых сточных
вод в ранее запроектированную сеть
Ø800 мм с последующим отводом в ручей

Комплекс очистки ливневых
сточных вод
производительность 140 л/с

Комбинированный
песко-нефтеуловитель с сорбционным
блоком ЛОС-КПН-75С/3,5-11,6/2,22



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.4, тип 3.4)
2. Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.2)
3. Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.3, тип 3.3)
4. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
5. Жилый дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.3)
6. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
7. Жилый дом (две секции: тип 2.1, тип 3.1)
8. Жилый дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
9. Жилый дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
10. Жилый дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
11. Жилый дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
12. Жилый дом с коммерческими нежилыми помещениями (две секции: тип 3.2, тип 2.2)
13. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
14. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
15. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
16. Жилый дом (четыре секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 4.1, тип 3.1)
17. Жилый дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
18. Жилый дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
19. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
20. Жилый дом (одна секция: тип 1.1)
21. Жилый дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
22. Обвалованная стоянка №1 на 41 м/место на покрытии стоянки 50 м/мест
23. Обвалованная стоянка №2 на 25 м/места на покрытии стоянки 30 м/мест
24. Обвалованная стоянка №3 на 43 м/места на покрытии стоянки 50 м/мест
25. Обвалованная стоянка №4 на 36 м/места на покрытии стоянки 48 м/мест
26. Обвалованная стоянка №5 на 37 м/места на покрытии стоянки 46 м/мест
27. Обвалованная стоянка №6 на 38 м/места на покрытии стоянки 47 м/мест
28. Обвалованная стоянка №7 на 32 м/места на покрытии стоянки 39 м/мест
29. Обвалованная стоянка №8 на 43 м/места на покрытии стоянки 45 м/места
30. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
31. Стоянка автомобилей на 7 м/мест
32. Стоянка автомобилей на 26 м/мест
33. Стоянка автомобилей на 46 м/мест
34. Стоянка автомобилей на 5 м/мест
35. Стоянка автомобилей на 45 м/мест
36. Стоянка автомобилей на 4 м/места
37. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
38. Стоянка автомобилей на 38 м/мест
39. Стоянка автомобилей на 16 м/мест
40. Стоянка автомобилей на 4 м/мест
41. Стоянка автомобилей на 4 м/места
42. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
43. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
44. Стоянка автомобилей на 13 м/мест
45. Стоянка автомобилей на 8 м/мест
46. Шлагбаум
47. Мусоросборник
48. Велопарковка
49. Комплексные очистные ливневых сточных вод
50. ТП-1
51. ТП-2
52. ТП-3
53. Рампа 1
54. Рампа 2
55. Рампа 3
56. Рампа 4
57. Рампа 5
58. Рампа 6
59. Рампа 7
60. Рампа 8
61. Рампа 9
62. Пандус

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 - Хозяйственно-противопожарный водопровод В1
- К1 - Бытовая канализация К1
- К2 - Ливневая канализация К2
- Силовые сети 380 В от ТП к ВРУ
- Силовые сети 220 В наружного освещения
- Демонтируемая сеть Ростелеком
- Сеть связи Ростелеком согласно ТУ №0802/05/6739/20
- Светильник газонный высотой 1 м FENER 120A L, 42W, 3000K, 965(500+465) мм
- Светильник, расположенный на стене здания, светодиодный прожектор 50Вт, СДО-7
- Светильник, расположенный на опоре 4 м LE-СКУ-22-080-0258-65Д, IP67
- Светильник, расположенный на опоре 6 м LE-СКУ-22-080-0258-65Д, IP67

				1421-ПЗУ		
				Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подпись	Дата	
Разработ.	Жукова					Стадия
ГАП	Борняков					Лист
ГИП	Брагин					Листов
Проверил	Брагин					П
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		6
				М 1:1000		ООО "Градостроительная мастерская"

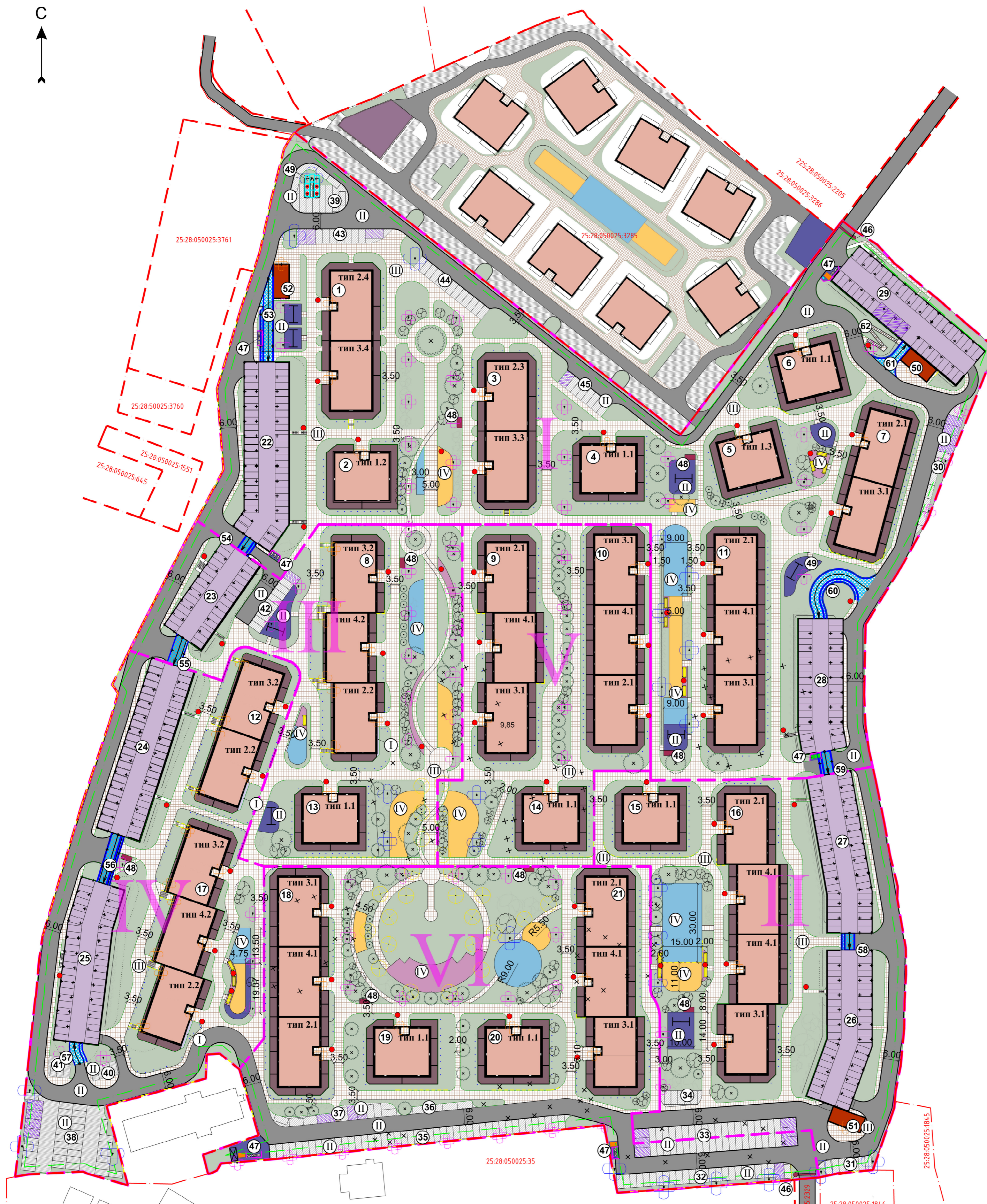
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - 50 м (п. 4, п. 5 ст. 65, Водный кодекс РФ, с изменениями на 02.07.2021 г.)
-  Береговая полоса - 5 м (п. 6, ст. 6, Водный кодекс РФ, с изменениями на 02.07.2021 г.)
-  Граница земельных участков
-  Граница этапов строительства
-  Жилые здания
-  Террасы
-  Обвалованные стоянки автомобилей
-  ТП
-  Озеленение
-  Асфальтобетонное покрытие проездов
-  Асфальтобетонное покрытие стоянок автомобилей и прилегающих к ним дорожек
-  Мощение тротуаров и пешеходных дорожек
-  Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
-  Площадка для отдыха взрослого населения
-  Площадка для занятий физкультурой
-  Площадка для хозяйственных целей
-  Отмостка
-  Рампа открытая
-  Специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов
-  Тип секции
-  Подпорная стенка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.4, тип 3.4)
2. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.2)
3. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.3, тип 3.3)
4. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
5. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (одна секция: тип 1.3)
6. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
7. Жилой дом (две секции: тип 2.1, тип 3.1)
8. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
9. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
10. Жилой дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
11. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
12. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (две секции: тип 3.2, тип 2.2)
13. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
14. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
15. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
16. Жилой дом (четыре секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 4.1, тип 3.1)
17. Жилой дом с коммерческими нежилыми помещениями (три секции: тип 3.2, тип 4.2, тип 2.2)
18. Жилой дом (три секции: тип 3.1, тип 4.1, тип 2.1)
19. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
20. Жилой дом (одна секция: тип 1.1)
21. Жилой дом (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)
22. Стоянка №1 на 41 м/место на покрытии стоянки 50 м/мест
23. Стоянка №2 на 25 м/мест на покрытии стоянки 30 м/мест
24. Стоянка №3 на 43 м/места на покрытии стоянки 50 м/мест
25. Стоянка №4 на 36 м/мест на покрытии стоянки 48 м/мест
26. Стоянка №5 на 37 м/мест на покрытии стоянки 46 м/мест
27. Стоянка №6 на 38 м/мест на покрытии стоянки 47 м/мест
28. Стоянка №7 на 32 м/места на покрытии стоянки 39 м/мест
29. Стоянка №8 на 43 м/места на покрытии стоянки 45 м/места
30. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
31. Стоянка автомобилей на 7 м/мест
32. Стоянка автомобилей на 26 м/мест
33. Стоянка автомобилей на 46 м/мест
34. Стоянка автомобилей на 5 м/мест
35. Стоянка автомобилей на 45 м/мест
36. Стоянка автомобилей на 4 м/места
37. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
38. Стоянка автомобилей на 38 м/мест
39. Стоянка автомобилей на 16 м/мест
40. Стоянка автомобилей на 4 м/мест
41. Стоянка автомобилей на 4 м/места
42. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
43. Стоянка автомобилей на 10 м/мест
44. Стоянка автомобилей на 13 м/мест
45. Стоянка автомобилей на 8 м/мест
46. Шлагбаум
47. Мусоросборник
48. Велопарковка
49. Комплексные очистные ливневых сточных вод
50. ТП-1
51. ТП-2
52. ТП-3
53. Рампа 1
54. Рампа 2
55. Рампа 3
56. Рампа 4
57. Рампа 5
58. Рампа 6
59. Рампа 7
60. Рампа 8
61. Рампа 9
62. Пандус







C














ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
63		Скамья	15	
64		Урна	65	
65		Ковролистка 2,5х1,2 м	1	
66		Стойки для сушки белья	8	
67		Ограждение площадки ТКО	57,0	м (погонных)
48		Велопарковка	8 шт.	
68		Светильник газонный высотой 1 м	24	
69		Светильник, расположенный на стене здания, светодиодный	61	
70		Светильник, расположенный на опоре 4 м	72	
71		Светильник, расположенный на опоре 6 м	26	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

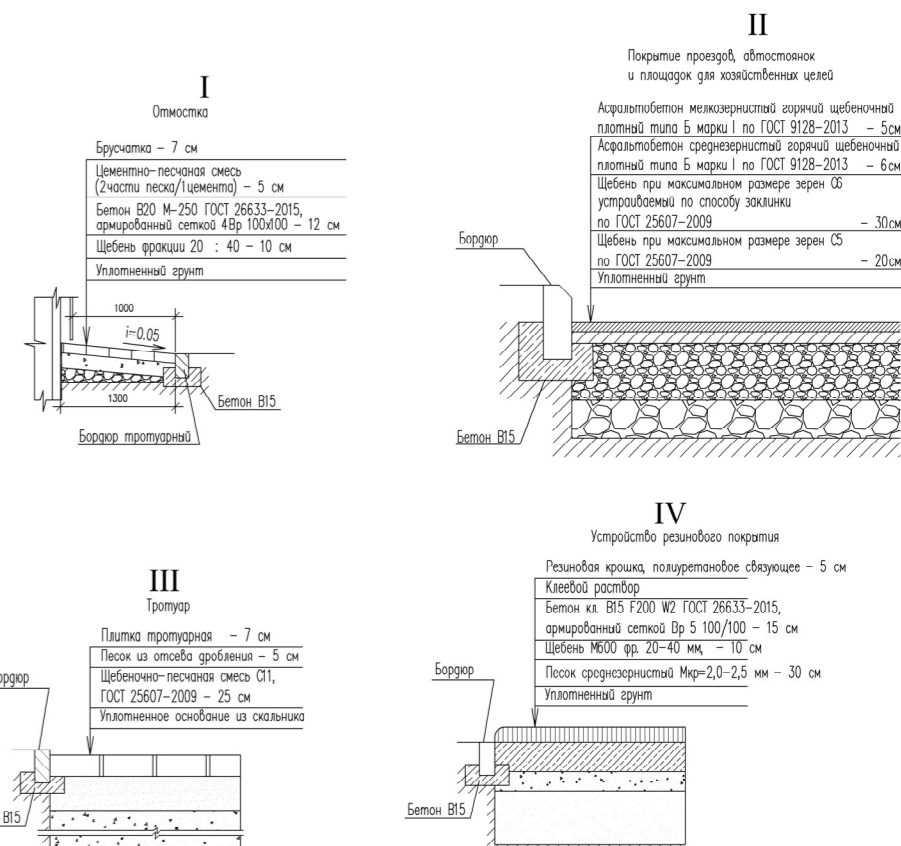
Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
72		Живая изгородь тип 1	-	602	м (погонных)
73		Живая изгородь тип 2	-	2192	м (погонных)
74		Сакура	-	65	шт.
75		Растения хвойных пород	-	107	шт.
76		Растения лиственных пород	-	47	шт.
77		Газон посевной (Устройство слоя плодородного грунта h=20 см с внесением газонных трав)	-	26408,03	м²

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Усл. обозначен.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Отмостка: плитка тротуарная	I	33,77	
	Проезд: асфальтобетонное покрытие		10 126,79	
	Площадка для хозяйственных целей: асфальтобетонное покрытие	II	1 088,72	
	Стоянки автомобилей и прилегающих к ним дорожек: асфальтобетонное покрытие		4 179,57	
	Тротуары и пешеходные дорожки: плитка тротуарная бетонная (с возможностью проезда пожарной техники)	III	18 197,65	
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: резиновое покрытие	IV	1 323,84	
	Площадка для отдыха взрослого населения: резиновое покрытие		639,18	
	Площадка для занятий физкультурой: резиновое покрытие		1 407,61	
	Плита дорожная ПД6		4 шт.	
	Люк тяжелый Т(С 250). ГОСТ 3634-2019. 120кг.		4 шт.	
	Плита дорожная П30.18		5 шт.	

Примечание

1. Оборудование, расположенное на детских и спортивных площадках будет приведено в рабочей документации.
2. Оборудование и покрытие детских площадок должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и ГОСТ Р 59010-2020.
3. Посадку растений выполнить с учетом подземных сетей инженерно-технического обеспечения.



1421-ПЗУ

Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Жукова	Жукова				П	7	
ГАП	Борняков	Брагин						
Проверил	Брагин							

План благоустройства
М 1:1000

ООО
"Градостроительная мастерская"

