

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАЛИВ""	по ОКПО	01155992	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540255832	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 19			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	753	283	230 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	201	283	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	225 908
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	3 896
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	196
	Права пользования активами	11505	552	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22 850	23 350	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Предоставленные займы	11702	22 850	23 350	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 603	23 633	230 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	732 850	452 770	33 882
	в том числе:				
	Затраты на доленое строительство	12101	506 914	226 682	33 882

	Земельные участки для строительства МКД	12102	225 908	225 908	-
	Расходы будущих периодов	12103	28	180	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 000
	Дебиторская задолженность	1230	29 581	61 610	7 743
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	29 581	61 609	7 743
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 350
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	23 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78	140	879
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	78	140	879
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
			-	-	12
	Итого по разделу II	1200	762 509	514 519	66 866
	БАЛАНС	1600	786 112	538 152	296 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 657)	(1 657)	(1 699)
	Итого по разделу III	1300	(1 647)	(1 647)	(1 689)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	779 731	538 769	284 945
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	636 536	462 763	281 034
	Долгосрочные займы	14102	17 958	17 958	3 911
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	123 714	57 319	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 523	729	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	552	-	-
	Итого по разделу IV	1400	780 283	538 769	284 945
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12 777
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	12 744
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	33
	Кредиторская задолженность	1520	7 413	807	833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 314	720	745
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2	1	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	10	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	86	86	86
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	999	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	223	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	7 476	1 030	13 610
	БАЛАНС	1700	786 112	538 152	296 867

Руководитель



(подпись)

Строкин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)



19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАЛИВ""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

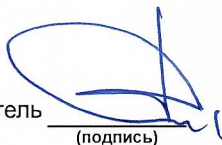
Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО 01155992		
ИНН 2540255832		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	86
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	86
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(17)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	69
	Налог на прибыль	2410	-	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	52



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	52
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Строкин Андрей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.



