

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001744 от 31.10.2024

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул. Геодезическая, бв в
г. Обь, Новосибирской области

Дата первичного размещения: 22.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОПТИМУМ СИБИРЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК ОПТИМУМ СИБИРЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 243
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 249-51-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.isk.optimum@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рыжков
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОПТИМУМ СИБИРЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222506306362
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Оптимум Сибирь
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225221813
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212200021571
	2.1.3	Дата регистрации: 20.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рыжков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12930962669
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222506306362

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рыжков
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12930962669
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222506306362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Геодзическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6в; Корпус: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Воздушная гавань
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Геодзическая, 6в в г.Обь Новосибирской области".I этап-строительство многоквартирного дома Корпус 3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 54304000-001-24
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Оби Новосибирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 465,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 421,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 270 491,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Раздел проектной документации 01-22-ПОС, разрешение на строительство №RU 54304000-007-22/1и от 18.07.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Обь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Геодзическая
	9.2.11	Дом: 6В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 098,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Обь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Геодезическая
	9.2.11	Дом: 6В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 682 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Обь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Геодезическая
	9.2.11	Дом: 6В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 098,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 893,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 63,30 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 956,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 185,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 228,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 413,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 887,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 69,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 957,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭталонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222895074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-022451-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-003686-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Воздушная гавань
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИГМА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224183957
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/1и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1-21а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Оби Новосибирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:36:020203:652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 458,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием: песочница с крышкой, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием: детские спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников, и деревьев с подсыпкой растительного грунта в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовых площадках и перед входом в жилой корпус устанавливаются диваны на ж/б ножках, ж/б вазы и деревянные урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464065001
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 467
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 788 829,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 076 712,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/211398
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 195 663,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.10	3	36.80	2.70
2	Квартира	1	1	40.20	1	17.40	2.70
3	Квартира	1	1	31.60	1	10.50	2.70
4	Квартира-студия	1	1	26.40	1	13.00	2.70
5	Квартира-студия	1	1	26.40	1	13.00	2.70
6	Квартира-студия	1	1	37.00	2	23.30	2.70
7	Квартира	1	1	54.40	2	30.60	2.70
8	Квартира	2	1	62.10	3	36.80	2.70
9	Квартира	2	1	40.20	1	17.40	2.70
10	Квартира	2	1	31.60	1	10.50	2.70

11	Квартира-студия	2	1	26.40	1	13.00	2.70
12	Квартира-студия	2	1	26.40	1	13.00	2.70
13	Квартира-студия	2	1	37.00	2	23.30	2.70
14	Квартира	2	1	54.40	2	30.60	2.70
15	Квартира	3	1	62.10	3	36.80	2.70
3	Квартира	3	1	40.20	1	17.40	2.70
17	Квартира	3	1	31.60	1	10.50	2.70
18	Квартира-студия	3	1	26.40	1	13.00	2.70
19	Квартира-студия	3	1	26.40	1	13.00	2.70
20	Квартира-студия	3	1	37.00	2	23.30	2.70
21	Квартира	3	1	54.40	2	30.60	2.70
22	Квартира	4	1	62.10	3	36.80	2.70
23	Квартира	4	1	40.20	1	17.40	2.70
24	Квартира	4	1	31.60	1	10.50	2.70
25	Квартира-студия	4	1	26.40	1	13.00	2.70
26	Квартира-студия	4	1	26.40	1	13.00	2.70
27	Квартира-студия	4	1	37.00	2	23.30	2.70
28	Квартира	4	1	54.40	2	30.60	2.70
29	Квартира	5	1	62.10	3	36.80	2.70
30	Квартира	5	1	40.20	1	17.40	2.70
31	Квартира	5	1	31.60	1	10.50	2.70
32	Квартира-студия	5	1	26.40	1	13.00	2.70
33	Квартира-студия	5	1	26.40	1	13.00	2.70
34	Квартира-студия	5	1	37.00	2	23.30	2.70
35	Квартира	5	1	54.40	2	30.60	2.70
36	Квартира	6	1	62.10	3	36.80	2.70
37	Квартира	6	1	40.20	1	17.40	2.70
38	Квартира	6	1	31.60	1	10.50	2.70
39	Квартира-студия	6	1	26.40	1	13.00	2.70
40	Квартира-студия	6	1	26.40	1	13.00	2.70
41	Квартира-студия	6	1	37.00	2	23.30	2.70
42	Квартира	6	1	54.40	2	30.60	2.70
43	Квартира	7	1	62.10	3	36.80	2.70

44	Квартира	7	1	40.20	1	17.40	2.70
45	Квартира	7	1	31.60	1	10.50	2.70
46	Квартира-студия	7	1	26.40	1	13.00	2.70
47	Квартира-студия	7	1	26.40	1	13.00	2.70
48	Квартира-студия	7	1	37.00	2	23.30	2.70
49	Квартира	7	1	54.40	2	30.60	2.70
50	Квартира	8	1	62.10	3	36.80	2.70
51	Квартира	8	1	40.20	1	17.40	2.70
52	Квартира	8	1	31.60	1	10.50	2.70
53	Квартира-студия	8	1	26.40	1	13.00	2.70
54	Квартира-студия	8	1	26.40	1	13.00	2.70
55	Квартира-студия	8	1	37.00	2	23.30	2.70
56	Квартира	8	1	54.40	2	30.60	2.70
57	Квартира	8	1	62.10	3	36.80	2.70
58	Квартира	9	1	40.20	1	17.40	2.70
59	Квартира	9	1	31.60	1	10.50	2.70
60	Квартира-студия	9	1	26.40	1	13.00	2.70
61	Квартира-студия	9	1	26.40	1	13.00	2.70
62	Квартира-студия	9	1	37.00	2	23.30	2.70
63	Квартира	9	1	54.40	2	30.60	2.70
64	Квартира	10	1	62.10	3	36.80	2.70
65	Квартира	10	1	40.20	1	17.40	2.70
66	Квартира	10	1	31.60	1	10.50	2.70
67	Квартира-студия	10	1	26.40	1	13.00	2.70
68	Квартира-студия	10	1	26.40	1	13.00	2.70
69	Квартира-студия	10	1	37.00	2	23.30	2.70
70	Квартира	10	1	54.40	2	30.60	2.70
71	Квартира	11	1	62.10	3	36.80	2.70
72	Квартира	11	1	40.20	1	17.40	2.70
73	Квартира	11	1	31.60	1	10.50	2.70
74	Квартира-студия	11	1	26.40	1	13.00	2.70
75	Квартира-студия	11	1	26.40	1	13.00	2.70
76	Квартира-студия	11	1	37.00	2	23.30	2.70

77	Квартира	11	1	54.40	2	30.60	2.70
78	Квартира	12	1	62.10	3	36.80	2.70
79	Квартира	12	1	40.20	1	17.40	2.70
80	Квартира	12	1	31.60	1	10.50	2.70
81	Квартира-студия	12	1	26.40	1	13.00	2.70
82	Квартира-студия	12	1	26.40	1	13.00	2.70
83	Квартира-студия	12	1	37.00	2	23.30	2.70
84	Квартира	12	1	54.40	2	30.60	2.70
85	Квартира	13	1	62.10	3	36.80	2.70
86	Квартира	13	1	40.20	1	17.40	2.70
87	Квартира	13	1	31.60	1	10.50	2.70
88	Квартира-студия	13	1	26.40	1	13.00	2.70
89	Квартира-студия	13	1	26.40	1	13.00	2.70
90	Квартира-студия	13	1	37.00	2	23.30	2.70
91	Квартира	13	1	54.40	2	30.60	2.70
92	Квартира	14	1	62.10	3	36.80	2.70
93	Квартира	14	1	40.20	1	17.40	2.70
94	Квартира	14	1	31.60	1	10.50	2.70
95	Квартира-студия	14	1	26.40	1	13.00	2.70
96	Квартира-студия	14	1	26.40	1	13.00	2.70
97	Квартира-студия	14	1	37.00	2	23.30	2.70
98	Квартира	14	1	54.40	2	30.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.3	
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	

Кладовая 11	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Узел учета тепла	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	11.90		
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	17.80		
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	17.80		
4	Насосная №1 (хоз.пит.)	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	10.00		
5	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	17.80		
6	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	17.80		
7	Помещение для оборудования пожаротушения	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	8.90		
8	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	8.10		
9	ИТП	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	8.70		
10	ИТП	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	16.10		
11	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	5.10		
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	3.70		
13	Водомерный узел	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	4.40		
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	15.10		
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	18.00		
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	8.10		
17	Электрощитовая	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	7.10		
18	Холл	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	7.80		
19	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	1.60		
20	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	6.30		
21	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	6.30		
22	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	6.30		
23	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	6.30		
24	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	8.60		
25	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	9.80		
26	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Общественное	12.90		
27	КУИ	Корпус 1, Подъезд 1, подвал		Техническое	4.00		
28	Тамбур №1	Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.30		
29	Тамбур №2	Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.60		
30	Общеквартирный коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.60		

123	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	17.80
124	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	25.60
125	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	15.10
126	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	15.70
127	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	15.50
128	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	25.60
129	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	17.80
130	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	17.80
131	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	17.80
132	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	17.80
133	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	17.80
134	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	17.80
135	Теплый чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	17.40
136	Чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	4.20
137	Чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	4.30
138	Чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	4.30
139	Чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	4.30
140	Чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	4.30
141	Чердак	Корпус 1, Подъезд 1, чердак	Общественное	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Лифты, 2 шт./блок секция	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система радиодиффузии	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 247 546 898,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802000008084
		Корреспондентский счет: 3010181020000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 237 381 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 237 381 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 893,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 358 307 790,65 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭталонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222895074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-022451-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-003686-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Воздушная гавань
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИГМА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224183957
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/1и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1-21а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Оби Новосибирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:36:020203:652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 458,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 255
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием:карусель, детские спортивные комплексы, качели, песочница с крышкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием для игры в баскетбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 2 штук, что соответствует требованиям санитарных правил
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников, и деревьев с подсыпкой растительного грунта в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовых площадках и перед входом в жилой корпус устанавливаются диваны на ж/б ножках, ж/б вазы и деревянные урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464065001
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 467
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 788 829,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 076 712,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/211398
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 195 663,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	54.70	3	36.00	2.70
2	Квартира	1	1	53.50	2	28.40	2.70
3	Квартира	1	1	53.20	2	27.90	2.70
4	Квартира-студия	1	1	37.00	2	22.40	2.70
5	Квартира-студия	1	1	47.00	3	30.80	2.70
6	Квартира-студия	1	1	26.30	1	13.00	2.70
7	Квартира-студия	1	1	37.00	2	22.40	2.70
8	Квартира	1	1	36.90	1	18.00	2.70
9	Квартира-студия	1	1	69.20	3	44.40	2.70

10	Квартира-студия	1	1	26.30	1	13.00	2.70
11	Квартира	1	1	29.50	1	10.50	2.70
12	Квартира-студия	2	1	54.70	3	36.00	2.70
13	Квартира	2	1	53.50	2	28.40	2.70
14	Квартира	2	1	53.20	2	27.90	2.70
15	Квартира-студия	2	1	37.00	2	22.40	2.70
16	Квартира-студия	2	1	47.00	3	30.80	2.70
17	Квартира-студия	2	1	26.30	1	13.00	2.70
18	Квартира-студия	2	1	37.00	2	22.40	2.70
19	Квартира	2	1	36.90	1	18.00	2.70
20	Квартира-студия	2	1	69.20	3	44.40	2.70
21	Квартира-студия	2	1	26.30	1	13.00	2.70
22	Квартира	2	1	29.50	1	10.50	2.70
23	Квартира-студия	3	1	54.70	3	36.00	2.70
24	Квартира	3	1	53.50	2	28.40	2.70
25	Квартира	3	1	53.20	2	27.90	2.70
26	Квартира-студия	3	1	37.00	2	22.40	2.70
27	Квартира-студия	3	1	47.00	3	30.80	2.70
28	Квартира-студия	3	1	26.30	1	13.00	2.70
29	Квартира-студия	3	1	37.00	2	22.40	2.70
30	Квартира	3	1	36.90	1	18.00	2.70
31	Квартира-студия	3	1	69.20	3	44.40	2.70
32	Квартира-студия	3	1	26.30	1	13.00	2.70
33	Квартира	3	1	29.50	1	10.50	2.70
34	Квартира-студия	4	1	54.70	3	36.00	2.70
35	Квартира	4	1	53.50	2	28.40	2.70
36	Квартира	4	1	53.20	2	27.90	2.70
37	Квартира-студия	4	1	37.00	2	22.40	2.70
38	Квартира-студия	4	1	47.00	3	30.80	2.70
39	Квартира-студия	4	1	26.30	1	13.00	2.70

40	Квартира-студия	4	1	37.00	2	22.40	2.70
41	Квартира	4	1	36.90	1	18.00	2.70
42	Квартира-студия	4	1	69.20	3	44.40	2.70
43	Квартира-студия	4	1	26.30	1	13.00	2.70
44	Квартира	4	1	29.50	1	10.50	2.70
45	Квартира-студия	5	1	54.70	3	36.00	2.70
46	Квартира	5	1	53.50	2	28.40	2.70
47	Квартира	5	1	53.20	2	27.90	2.70
48	Квартира-студия	5	1	37.00	2	22.40	2.70
49	Квартира-студия	5	1	47.00	3	30.80	2.70
50	Квартира-студия	5	1	26.30	1	13.00	2.70
51	Квартира-студия	5	1	37.00	2	22.40	2.70
52	Квартира	5	1	36.90	1	18.00	2.70
53	Квартира-студия	5	1	69.20	3	44.40	2.70
54	Квартира-студия	5	1	26.30	1	13.00	2.70
55	Квартира	5	1	29.50	1	10.50	2.70
56	Квартира-студия	6	1	54.70	3	36.00	2.70
57	Квартира	6	1	53.50	2	28.40	2.70
58	Квартира	6	1	53.20	2	27.90	2.70
59	Квартира-студия	6	1	37.00	2	22.40	2.70
60	Квартира-студия	6	1	47.00	3	30.80	2.70
61	Квартира-студия	6	1	26.30	1	13.00	2.70
62	Квартира-студия	6	1	37.00	2	22.40	2.70
63	Квартира	6	1	36.90	1	18.00	2.70
64	Квартира-студия	6	1	69.20	3	44.40	2.70
65	Квартира-студия	6	1	26.30	1	13.00	2.70
66	Квартира	6	1	29.50	1	10.50	2.70
67	Квартира-студия	7	1	54.70	3	36.00	2.70
68	Квартира	7	1	53.50	2	28.40	2.70
69	Квартира	7	1	53.20	2	27.90	2.70

70	Квартира-студия	7	1	37.00	2	22.40	2.70
71	Квартира-студия	7	1	47.00	3	30.80	2.70
72	Квартира-студия	7	1	26.30	1	13.00	2.70
73	Квартира-студия	7	1	37.00	2	22.40	2.70
74	Квартира	7	1	36.90	1	18.00	2.70
75	Квартира-студия	7	1	69.20	3	44.40	2.70
76	Квартира-студия	7	1	26.30	1	13.00	2.70
77	Квартира	7	1	29.50	1	10.50	2.70
78	Квартира-студия	8	1	54.70	3	36.00	2.70
79	Квартира	8	1	53.50	2	28.40	2.70
80	Квартира	8	1	53.20	2	27.90	2.70
81	Квартира-студия	8	1	37.00	2	22.40	2.70
82	Квартира-студия	8	1	47.00	3	30.80	2.70
83	Квартира-студия	8	1	26.30	1	13.00	2.70
84	Квартира-студия	8	1	37.00	2	22.40	2.70
85	Квартира	8	1	36.90	1	18.00	2.70
86	Квартира-студия	8	1	69.20	3	44.40	2.70
87	Квартира-студия	8	1	26.30	1	13.00	2.70
88	Квартира	8	1	29.50	1	10.50	2.70
89	Квартира-студия	9	1	54.70	3	36.00	2.70
90	Квартира	9	1	53.50	2	28.40	2.70
91	Квартира	9	1	53.20	2	27.90	2.70
92	Квартира-студия	9	1	37.00	2	22.40	2.70
93	Квартира-студия	9	1	47.00	3	30.80	2.70
94	Квартира-студия	9	1	26.30	1	13.00	2.70
95	Квартира-студия	9	1	37.00	2	22.40	2.70
96	Квартира	9	1	36.90	1	18.00	2.70
97	Квартира-студия	9	1	69.20	3	44.40	2.70
98	Квартира-студия	9	1	26.30	1	13.00	2.70

99	Квартира	9	1	29.50	1	10.50	2.70
100	Квартира-студия	10	1	54.70	3	36.00	2.70
101	Квартира	10	1	53.50	2	28.40	2.70
102	Квартира	10	1	53.20	2	27.90	2.70
103	Квартира-студия	10	1	37.00	2	22.40	2.70
104	Квартира-студия	10	1	47.00	3	30.80	2.70
105	Квартира-студия	10	1	26.30	1	13.00	2.70
106	Квартира-студия	10	1	37.00	2	22.40	2.70
107	Квартира	10	1	36.90	1	18.00	2.70
108	Квартира-студия	10	1	69.20	3	44.40	2.70
109	Квартира-студия	10	1	26.30	1	13.00	2.70
110	Квартира	10	1	29.50	1	10.50	2.70
111	Квартира-студия	11	1	54.70	3	36.00	2.70
112	Квартира	11	1	53.50	2	28.40	2.70
113	Квартира	11	1	53.20	2	27.90	2.70
114	Квартира-студия	11	1	37.00	2	22.40	2.70
115	Квартира-студия	11	1	47.00	3	30.80	2.70
116	Квартира-студия	11	1	26.30	1	13.00	2.70
117	Квартира-студия	11	1	37.00	2	22.40	2.70
118	Квартира	11	1	36.90	1	18.00	2.70
119	Квартира-студия	11	1	69.20	3	44.40	2.70
120	Квартира-студия	11	1	26.30	1	13.00	2.70
121	Квартира	11	1	29.50	1	10.50	2.70
122	Квартира-студия	12	1	54.70	3	36.00	2.70
123	Квартира	12	1	53.50	2	28.40	2.70
124	Квартира	12	1	53.20	2	27.90	2.70
125	Квартира-студия	12	1	37.00	2	22.40	2.70
126	Квартира-студия	12	1	47.00	3	30.80	2.70
127	Квартира-студия	12	1	26.30	1	13.00	2.70
128	Квартира-студия	12	1	37.00	2	22.40	2.70

129	Квартира	12	1	36.90	1	18.00	2.70
130	Квартира-студия	12	1	69.20	3	44.40	2.70
131	Квартира-студия	12	1	26.30	1	13.00	2.70
132	Квартира	12	1	31.60	1	10.50	2.70
133	Квартира	13	1	54.70	3	36.00	2.70
134	Квартира	13	1	53.50	2	28.40	2.70
135	Квартира-студия	13	1	53.20	2	27.90	2.70
136	Квартира-студия	13	1	37.00	2	22.40	2.70
137	Квартира-студия	13	1	47.00	3	30.80	2.70
138	Квартира-студия	13	1	26.30	1	13.00	2.70
139	Квартира	13	1	37.00	2	22.40	2.70
140	Квартира-студия	13	1	36.90	1	18.00	2.70
141	Квартира-студия	13	1	69.20	3	44.40	2.70
142	Квартира	13	1	26.30	1	13.00	2.70
143	Квартира	13	1	31.60	1	10.50	2.70
144	Квартира-студия	14	1	54.70	3	36.00	2.70
145	Квартира	14	1	53.50	2	28.40	2.70
146	Квартира	14	1	53.20	2	27.90	2.70
147	Квартира-студия	14	1	37.00	2	22.40	2.70
148	Квартира-студия	14	1	47.00	3	30.80	2.70
149	Квартира-студия	14	1	26.30	1	13.00	2.70
150	Квартира-студия	14	1	37.00	2	22.40	2.70
151	Квартира	14	1	36.90	1	18.00	2.70
152	Квартира-студия	14	1	69.20	3	44.40	2.70
153	Квартира-студия	14	1	26.30	1	13.00	2.70
154	Квартира	14	1	31.60	1	10.50	2.70
155	Квартира	1	2	29.50	1	10.50	2.70
156	Квартира-студия	1	2	26.30	1	13.00	2.70
157	Квартира-студия	1	2	69.20	3	44.40	2.70
158	Квартира	1	2	36.90	1	18.00	2.70
159	Квартира-студия	1	2	37.00	2	22.40	2.70

160	Квартира-студия	1	2	26.30	1	13.00	2.70
161	Квартира-студия	1	2	47.00	3	30.80	2.70
162	Квартира-студия	1	2	37.00	2	22.40	2.70
163	Квартира	1	2	53.20	2	27.90	2.70
164	Квартира	1	2	53.50	2	28.40	2.70
165	Квартира	1	2	54.40	2	30.80	2.70
166	Квартира	2	2	29.50	1	10.50	2.70
167	Квартира-студия	2	2	26.30	1	13.00	2.70
168	Квартира-студия	2	2	69.20	3	44.40	2.70
169	Квартира	2	2	36.90	1	18.00	2.70
170	Квартира-студия	2	2	37.00	2	22.40	2.70
171	Квартира-студия	2	2	26.30	1	13.00	2.70
172	Квартира-студия	2	2	47.00	3	30.80	2.70
173	Квартира-студия	2	2	37.00	2	22.40	2.70
174	Квартира	2	2	53.20	2	27.90	2.70
175	Квартира	2	2	53.50	2	28.40	2.70
176	Квартира	2	2	54.40	2	30.80	2.70
177	Квартира	3	2	29.50	1	10.50	2.70
178	Квартира-студия	3	2	26.30	1	13.00	2.70
179	Квартира-студия	3	2	69.20	3	44.40	2.70
180	Квартира	3	2	36.90	1	18.00	2.70
181	Квартира-студия	3	2	37.00	2	22.40	2.70
182	Квартира-студия	3	2	26.30	1	13.00	2.70
183	Квартира-студия	3	2	47.00	3	30.80	2.70
184	Квартира-студия	3	2	37.00	2	22.40	2.70
185	Квартира	3	2	53.20	2	27.90	2.70
186	Квартира	3	2	53.50	2	28.40	2.70
187	Квартира	3	2	54.40	2	30.80	2.70
188	Квартира	4	2	29.50	1	10.50	2.70
189	Квартира-студия	4	2	26.30	1	13.00	2.70
190	Квартира-студия	4	2	69.20	3	44.40	2.70
191	Квартира	4	2	36.90	1	18.00	2.70

192	Квартира-студия	4	2	37.00	2	22.40	2.70
193	Квартира-студия	4	2	26.30	1	13.00	2.70
194	Квартира-студия	4	2	47.00	3	30.80	2.70
195	Квартира-студия	4	2	37.00	2	22.40	2.70
196	Квартира	4	2	53.20	2	27.90	2.70
197	Квартира	4	2	53.50	2	28.40	2.70
198	Квартира	4	2	54.40	2	30.80	2.70
199	Квартира	5	2	29.50	1	10.50	2.70
200	Квартира-студия	5	2	26.30	1	13.00	2.70
201	Квартира-студия	5	2	69.20	3	44.40	2.70
202	Квартира	5	2	36.90	1	18.00	2.70
203	Квартира-студия	5	2	37.00	2	22.40	2.70
204	Квартира-студия	5	2	26.30	1	13.00	2.70
205	Квартира-студия	5	2	47.00	3	30.80	2.70
206	Квартира-студия	5	2	37.00	2	22.40	2.70
207	Квартира	5	2	53.20	2	27.90	2.70
208	Квартира	5	2	53.50	2	28.40	2.70
209	Квартира	5	2	54.40	2	30.80	2.70
210	Квартира	6	2	29.50	1	10.50	2.70
211	Квартира-студия	6	2	26.30	1	13.00	2.70
212	Квартира-студия	6	2	69.20	3	44.40	2.70
213	Квартира	6	2	36.90	1	18.00	2.70
214	Квартира-студия	6	2	37.00	2	22.40	2.70
215	Квартира-студия	6	2	26.30	1	13.00	2.70
216	Квартира-студия	6	2	47.00	3	30.80	2.70
217	Квартира-студия	6	2	37.00	2	22.40	2.70
218	Квартира	6	2	53.20	2	27.90	2.70
219	Квартира	6	2	53.50	2	28.40	2.70
220	Квартира	6	2	54.40	2	30.80	2.70
221	Квартира	7	2	29.50	1	10.50	2.70
222	Квартира-студия	7	2	26.30	1	13.00	2.70

223	Квартира-студия	7	2	69.20	3	44.40	2.70
224	Квартира	7	2	36.90	1	18.00	2.70
225	Квартира-студия	7	2	37.00	2	22.40	2.70
226	Квартира-студия	7	2	26.30	1	13.00	2.70
227	Квартира-студия	7	2	47.00	3	30.80	2.70
228	Квартира-студия	7	2	37.00	2	22.40	2.70
229	Квартира	7	2	53.20	2	27.90	2.70
230	Квартира	7	2	53.50	2	28.40	2.70
231	Квартира	7	2	54.40	2	30.80	2.70
232	Квартира	8	2	29.50	1	10.50	2.70
233	Квартира-студия	8	2	26.30	1	13.00	2.70
234	Квартира-студия	8	2	69.20	3	44.40	2.70
235	Квартира	8	2	36.90	1	18.00	2.70
236	Квартира-студия	8	2	37.00	2	22.40	2.70
237	Квартира-студия	8	2	26.30	1	13.00	2.70
238	Квартира-студия	8	2	47.00	3	30.80	2.70
239	Квартира-студия	8	2	37.00	2	22.40	2.70
240	Квартира	8	2	53.20	2	27.90	2.70
241	Квартира	8	2	53.50	2	28.40	2.70
242	Квартира	8	2	54.40	2	30.80	2.70
243	Квартира	9	2	29.50	1	10.50	2.70
244	Квартира-студия	9	2	26.30	1	13.00	2.70
245	Квартира-студия	9	2	69.20	3	44.40	2.70
246	Квартира	9	2	36.90	1	18.00	2.70
247	Квартира-студия	9	2	37.00	2	22.40	2.70
248	Квартира-студия	9	2	26.30	1	13.00	2.70
249	Квартира-студия	9	2	47.00	3	30.80	2.70
250	Квартира-студия	9	2	37.00	2	22.40	2.70
251	Квартира	9	2	53.20	2	27.90	2.70
252	Квартира	9	2	53.50	2	28.40	2.70
253	Квартира	9	2	54.40	2	30.80	2.70
254	Квартира	10	2	29.50	1	10.50	2.70

255	Квартира-студия	10	2	26.30	1	13.00	2.70
256	Квартира-студия	10	2	69.20	3	44.40	2.70
257	Квартира	10	2	36.90	1	18.00	2.70
258	Квартира-студия	10	2	37.00	2	22.40	2.70
259	Квартира-студия	10	2	26.30	1	13.00	2.70
260	Квартира-студия	10	2	47.00	3	30.80	2.70
261	Квартира-студия	10	2	37.00	2	22.40	2.70
262	Квартира	10	2	53.20	2	27.90	2.70
263	Квартира	10	2	53.50	2	28.40	2.70
264	Квартира	10	2	54.40	2	30.80	2.70
265	Квартира	11	2	29.50	1	10.50	2.70
266	Квартира-студия	11	2	26.30	1	13.00	2.70
267	Квартира-студия	11	2	69.20	3	44.40	2.70
268	Квартира	11	2	36.90	1	18.00	2.70
269	Квартира-студия	11	2	37.00	2	22.40	2.70
270	Квартира-студия	11	2	26.30	1	13.00	2.70
271	Квартира-студия	11	2	47.00	3	30.80	2.70
272	Квартира-студия	11	2	37.00	2	22.40	2.70
273	Квартира	11	2	53.20	2	27.90	2.70
274	Квартира	11	2	53.50	2	28.40	2.70
275	Квартира	11	2	54.40	2	30.80	2.70
276	Квартира	12	2	31.60	1	10.50	2.70
277	Квартира-студия	12	2	26.30	1	13.00	2.70
278	Квартира-студия	12	2	69.20	3	44.40	2.70
279	Квартира	12	2	36.90	1	18.00	2.70
280	Квартира-студия	12	2	37.00	2	22.40	2.70
281	Квартира-студия	12	2	26.30	1	13.00	2.70
282	Квартира-студия	12	2	47.00	3	30.80	2.70
283	Квартира-студия	12	2	37.00	2	22.40	2.70
284	Квартира	12	2	53.20	2	27.90	2.70
285	Квартира	12	2	53.50	2	28.40	2.70

286	Квартира	12	2	54.40	2	30.80	2.70
287	Квартира	13	2	31.60	1	10.50	2.70
288	Квартира-студия	13	2	26.30	1	13.00	2.70
289	Квартира-студия	13	2	69.20	3	44.40	2.70
290	Квартира	13	2	36.90	1	18.00	2.70
291	Квартира-студия	13	2	37.00	2	22.40	2.70
292	Квартира-студия	13	2	26.30	1	13.00	2.70
293	Квартира-студия	13	2	47.00	3	30.80	2.70
294	Квартира-студия	13	2	37.00	2	22.40	2.70
295	Квартира	13	2	53.20	2	27.90	2.70
296	Квартира	13	2	53.50	2	28.40	2.70
297	Квартира	13	2	54.40	2	30.80	2.70
298	Квартира	14	2	31.60	1	10.50	2.70
299	Квартира-студия	14	2	26.30	1	13.00	2.70
300	Квартира-студия	14	2	69.20	3	44.40	2.70
301	Квартира	14	2	36.90	1	18.00	2.70
302	Квартира-студия	14	2	37.00	2	22.40	2.70
303	Квартира-студия	14	2	26.30	1	13.00	2.70
304	Квартира-студия	14	2	47.00	3	30.80	2.70
305	Квартира-студия	14	2	37.00	2	22.40	2.70
306	Квартира	14	2	53.20	2	27.90	2.70
307	Квартира	14	2	53.50	2	28.40	2.70
308	Квартира	14	2	54.40	2	30.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 2	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 3	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 4	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 5	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 6	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 7	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	

Кладовая 8	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 9	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
Кладовая 10	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
Кладовая 11	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 12	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 13	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 14	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 15	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 16	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 17	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 18	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 19	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
Кладовая 20	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
Кладовая 21	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
Кладовая 25	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	

Кладовая 34	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Кладовая 35	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 36	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 37	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 38	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 39	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 40	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 41	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 42	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	16.10
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
7	Насосная №2 (насосная хозяйственная)	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	10.00
8	Холл	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	17.80
9	Помещение для оборудования пожаротушения	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	9.10
10	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	8.40
11	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	20.70
13	Узел учета тепла	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	32.70
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	13.00

15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	9.60
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	3.90
17	Электрощитовая	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	16.90
18	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.90
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	22.50
20	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	8.00
21	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Техническое	25.20
22	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
23	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	9.00
24	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
25	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
26	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
27	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
28	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
29	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
30	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
31	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
32	Коридор	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
33	Тамбур	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	7.70
34	КУИ	Корпус 2, Подъезд 1, подвал	Общественное	2.80
35	Тамбур №1	Корпус 2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.30
36	Тамбур №2	Корпус 2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
37	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.10
38	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
39	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
40	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.50
41	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.30
42	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.20
43	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.10
44	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.00
45	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.70
46	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.50
47	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.30
48	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.20
49	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.10
50	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.00
51	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.70
52	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.50
53	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.30
54	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.20
55	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.10

180	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Техническое	15.60
181	Электрощитовая	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Техническое	7.10
182	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Техническое	7.50
183	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Техническое	9.60
184	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Техническое	12.30
185	КУИ	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Техническое	3.40
186	Тамбур	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	7.70
187	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
188	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
189	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
190	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
191	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
192	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
193	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
194	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
195	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
196	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	9.00
197	Коридор	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Общественное	10.00
198	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 2, подвал	Техническое	25.30
199	Тамбур №1	Корпус 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.30
200	Тамбур №2	Корпус 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
201	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.10
202	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
203	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.70
204	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.50
205	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.30
206	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.50
207	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.10
208	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.00
209	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.70
210	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.50
211	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.30
212	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.50
213	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.10
214	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.00
215	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.70
216	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.50
217	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
218	Общеквартирный коридор	Корпус 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.50
219	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.10
220	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.00
221	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.70

314	Теплый чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	17.90
315	Теплый чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	17.90
316	Теплый чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	17.90
317	Теплый чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	17.90
318	Чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	25.70
319	Чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	4.20
320	Чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	4.20
321	Чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	4.20
322	Чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	4.20
323	Чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	4.20
324	Чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	4.20
325	Чердак	Корпус 2, Подъезд 2, чердак	Техническое	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Лифты, 2 шт./блок секция	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение

7	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система радиодификации	Прслушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 801 485 846,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802000008084
		Корреспондентский счет: 3010181020000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 807 418 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 658 450 478,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 148 967 521,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 266
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 10 903,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 29,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 008 762 787,86 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 100 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭталонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222895074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-022451-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-003686-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Воздушная гавань
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИГМА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224183957
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/1и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-007-22/2и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1-21а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Оби Новосибирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:36:020203:652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 458,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием:карусель, качалка, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием для игры в волейбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовых площадках и перед входом в жилой корпус устанавливаются диваны на ж/б ножках, ж/б вазы и деревянные урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464065001
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 467
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 788 829,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 076 712,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/211398
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 195 663,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.40	2	30.50	2.70
2	Квартира-студия	1	1	37.00	2	22.60	2.70
3	Квартира-студия	1	1	46.30	2	26.00	2.70
4	Квартира-студия	1	1	39.40	2	22.70	2.70
5	Квартира	1	1	82.40	3	45.30	2.70
6	Квартира	2	1	54.40	2	30.50	2.70
7	Квартира-студия	2	1	37.00	2	22.60	2.70
8	Квартира-студия	2	1	26.40	1	13.00	2.70
9	Квартира-студия	2	1	39.50	2	22.70	2.70

10	Квартира	2	1	39.40	2	22.70	2.70
11	Квартира	2	1	82.40	3	45.30	2.70
12	Квартира	3	1	54.40	2	30.50	2.70
13	Квартира-студия	3	1	37.00	2	22.60	2.70
14	Квартира-студия	3	1	26.40	1	13.00	2.70
15	Квартира-студия	3	1	39.50	2	22.70	2.70
16	Квартира	3	1	39.40	2	22.70	2.70
17	Квартира	3	1	82.40	3	45.30	2.70
18	Квартира	4	1	54.40	2	30.50	2.70
19	Квартира-студия	4	1	37.00	2	22.60	2.70
20	Квартира-студия	4	1	26.40	1	13.00	2.70
21	Квартира-студия	4	1	39.50	2	22.70	2.70
22	Квартира	4	1	39.40	2	22.70	2.70
23	Квартира	4	1	82.40	3	45.30	2.70
24	Квартира	5	1	54.40	2	30.50	2.70
25	Квартира-студия	5	1	37.00	2	22.60	2.70
26	Квартира-студия	5	1	26.40	1	13.00	2.70
27	Квартира-студия	5	1	39.50	2	22.70	2.70
28	Квартира	5	1	39.40	2	22.70	2.70
29	Квартира	5	1	82.40	3	45.30	2.70
30	Квартира	6	1	54.40	2	30.50	2.70
31	Квартира-студия	6	1	37.00	2	22.60	2.70
32	Квартира-студия	6	1	26.40	1	13.00	2.70
33	Квартира-студия	6	1	39.50	2	22.70	2.70
34	Квартира	6	1	39.40	2	22.70	2.70
35	Квартира	6	1	82.40	3	45.30	2.70
36	Квартира	7	1	54.40	2	30.50	2.70
37	Квартира-студия	7	1	37.00	2	22.60	2.70
38	Квартира-студия	7	1	26.40	1	13.00	2.70
39	Квартира-студия	7	1	39.50	2	22.70	2.70
40	Квартира	7	1	39.40	2	22.70	2.70
41	Квартира	7	1	82.40	3	45.30	2.70
42	Квартира	8	1	54.40	2	30.50	2.70

43	Квартира-студия	8	1	37.00	2	22.60	2.70
44	Квартира-студия	8	1	26.40	1	13.00	2.70
45	Квартира-студия	8	1	39.50	2	22.70	2.70
46	Квартира	8	1	39.40	2	22.70	2.70
47	Квартира	8	1	82.40	3	45.30	2.70
48	Квартира	9	1	54.40	2	30.50	2.70
49	Квартира-студия	9	1	37.00	2	22.60	2.70
50	Квартира-студия	9	1	26.40	1	13.00	2.70
51	Квартира-студия	9	1	39.50	2	22.70	2.70
52	Квартира	9	1	39.40	2	22.70	2.70
53	Квартира	9	1	82.40	3	45.30	2.70
54	Квартира	10	1	54.40	2	30.50	2.70
55	Квартира-студия	10	1	37.00	2	22.60	2.70
56	Квартира-студия	10	1	26.40	1	13.00	2.70
57	Квартира-студия	10	1	39.50	2	22.70	2.70
58	Квартира	10	1	39.40	2	22.70	2.70
59	Квартира	10	1	82.40	3	45.30	2.70
60	Квартира	11	1	54.40	2	30.50	2.70
61	Квартира-студия	11	1	37.00	2	22.60	2.70
62	Квартира-студия	11	1	26.40	1	13.00	2.70
63	Квартира-студия	11	1	39.50	2	22.70	2.70
64	Квартира	11	1	39.40	2	22.70	2.70
65	Квартира	11	1	82.40	3	45.30	2.70
66	Квартира	12	1	54.40	2	30.50	2.70
67	Квартира-студия	12	1	37.00	2	22.60	2.70
68	Квартира-студия	12	1	26.40	1	13.00	2.70
69	Квартира-студия	12	1	39.50	2	22.70	2.70
70	Квартира	12	1	39.40	2	22.70	2.70
71	Квартира	12	1	82.40	3	45.30	2.70
72	Квартира	13	1	54.40	2	30.50	2.70
73	Квартира-студия	13	1	37.00	2	22.60	2.70
74	Квартира-студия	13	1	26.40	1	13.00	2.70

75	Квартира-студия	13	1	39.50	2	22.70	2.70
76	Квартира	13	1	39.40	2	22.70	2.70
77	Квартира	13	1	82.40	3	45.30	2.70
78	Квартира	14	1	54.40	2	30.50	2.70
79	Квартира-студия	14	1	37.00	2	22.60	2.70
80	Квартира-студия	14	1	26.40	1	13.00	2.70
81	Квартира-студия	14	1	39.50	2	22.70	2.70
82	Квартира	14	1	39.40	2	22.70	2.70
83	Квартира	14	1	82.40	3	45.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	16.10
2	ИТП	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	10.00
3	ИТП	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	8.70
4	Узел учета тепла	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	14.90

5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	2.10
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
8	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	17.80
9	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	17.80
10	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	17.40
11	Холл	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	12.30
12	Электрощитовая	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	7.40
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	5.70
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	18.00
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	15.40
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	7.50
17	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	12.20
18	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
19	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
20	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
21	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
22	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
23	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
24	Коридор	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Общественное	8.10
25	КУИ	Корпус 3, Подъезд 1, подвал	Техническое	3.90
26	Тамбур №1	Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.30
27	Тамбур №2	Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
28	Лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.10
29	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
30	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
31	Общеквартирный коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
32	Общеквартирный коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.30
33	Общеквартирный коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.60
34	Лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.10
35	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.00
36	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.70
37	Общеквартирный коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.90
38	Общеквартирный коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.30
39	Общеквартирный коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.60
40	Лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.10
41	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.00
42	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.70
43	Общеквартирный коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.90
44	Общеквартирный коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.30

137	Чердак	Корпус 3, Подъезд 1, чердак	Техническое	4.30
138	Чердак	Корпус 3, Подъезд 1, чердак	Техническое	4.30
139	Чердак	Корпус 3, Подъезд 1, чердак	Техническое	4.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Лифты, 2 шт./блок секция	Безопасный подъем и спуск пассажиров	
2	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление	
4	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.	
6	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение	
7	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.	

9	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 246 857 826,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802000008084
		Корреспондентский счет: 3010181020000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 236 242 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 236 242 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 805,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 311 897,41 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 720 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2022	11.10 разрешение на строительство	Внесены актуальные данные
2	31.10.2022	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные данные
3	07.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
4	06.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
5	09.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные

6	09.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
7	25.01.2023	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Внесены актуальные данные
8	03.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
9	03.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
10	03.02.2023	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены актуальные данные
11	07.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
12	07.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
13	05.04.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
14	05.04.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные

15	28.04.2023	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные данные
16	05.05.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
17	05.05.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
18	10.05.2023	11.10 разрешении на строительство	Внесены актуальные данные
19	05.07.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
20	05.07.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
21	24.07.2023	16.1. О помещениях общего пользования	Исправлена техническая ошибка
22	26.07.2023	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные данные
23	10.08.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
24	10.08.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные

25	05.09.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
26	05.09.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
27	06.10.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
28	06.10.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
29	10.11.2023	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные данные
30	10.11.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
31	10.11.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
32	08.12.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные

33	08.12.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
34	10.01.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
35	10.01.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
36	09.02.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
37	09.02.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
38	12.02.2024	11.1 О разрешении на строительство	Внесены актуальные данные
39	07.03.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
40	07.03.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
41	10.04.2024	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные данные

42	10.04.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
43	10.04.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
44	07.05.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
45	07.05.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
46	22.05.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные данные
47	07.06.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
48	07.06.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
49	05.07.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные

50	05.07.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
51	31.07.2024	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	Внесены актуальные данные
52	31.07.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные данные
53	12.08.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
54	12.08.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
55	12.08.2024	11.1 О разрешении на строительство	Внесены актуальные данные
56	12.08.2024	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены актуальные данные
57	12.08.2024	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесены актуальные данные
58	12.08.2024	16.1 О помещениях общего пользования	Внесены актуальные данные
59	05.09.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
60	05.09.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные

61	09.10.2024	11.1 О разрешении на строительство	Внесены актуальные данные
62	09.10.2024	16.1 О помещениях общего пользования	Внесены актуальные данные
63	09.10.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены актуальные данные
64	09.10.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
65	31.10.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.882272798281728e+38

Владелец: **ООО "СЗ ИСК ОПТИМУМ СИБИРЬ",
РЫЖКОВ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ, Г. БАРНАУЛ**

Действителен: с 21.02.2024 по 21.05.2025