

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001744 от 07.11.2022

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул. Геодезическая, 6в в г. Обь,
Новосибирской области

Дата первичного размещения: 22.07.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания Оптимум Сибирь" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК Оптимум Сибирь" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкалова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 52 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383) 249-51-51 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz.isk.optimum@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Рыжков |
| | 1.5.2 | Имя: Владислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания Оптимум Сибирь" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2225221813 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Оптимум Сибирь |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2225221813 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212200021571 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.08.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рыжков |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-309-626 69 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222506306362 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рыжков |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Владислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-309-626 69 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222506306362 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100% в уставном капитале Общества |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 045,91 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 598,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Раздел проектной документации 01-22-ПОС, разрешение на строительство №RU 54304000-007-22/1и от 18.07.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Обь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Геодезическая |
| | 9.2.11 | Дом: бв |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 098,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Обь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Геодезическая |
| | 9.2.11 | Дом: 6в |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 682 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Обь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Геодезическая |
| | 9.2.11 | Дом: 6в |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 098,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 893,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 63,30 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 956,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 185,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 417,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 887,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 69,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 957,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭталонПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222895074 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-022451-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр Аудит безопасности |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Воздушная гавань |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИГМА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224183957 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/1и |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/2и |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1-21а |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Оби Новосибирской области |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:36:020203:652 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 458,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием: песочница с крышкой, детский игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием: детские спортивные комплексы |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников, и деревьев с подсыпкой растительного грунта в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовых площадках и перед входом в жилой корпус устанавливаются диваны на ж/б ножках, ж/б вазы и деревянные урны |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464065001 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 467 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-619 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 788 829,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-620 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 076 712,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/211398 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 195 663,90 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 98 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 62.10 | 3 | 36.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.00 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 54.40 | 2 | 30.60 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.3 | |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Узел учета тепла | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 11.90 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--------------|-------|
| 2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 |
| 3 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 |
| 4 | Насосная №1 (хоз.пит.) | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.00 |
| 5 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 17.80 |
| 6 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 17.80 |
| 7 | Помещение для оборудования пожаротушения | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.90 |
| 8 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.10 |
| 9 | ИТП | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.70 |
| 10 | ИТП | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.10 |
| 11 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 5.10 |
| 12 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 3.70 |
| 13 | Водомерный узел | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 4.40 |
| 14 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.10 |
| 15 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 18.00 |
| 16 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.10 |
| 17 | Электрощитовая | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 7.10 |
| 18 | Холл | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 7.80 |
| 19 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 1.60 |
| 20 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 21 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 22 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 23 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 24 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.60 |
| 25 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 9.80 |
| 26 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 12.90 |
| 27 | КУИ | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 4.00 |
| 28 | Тамбур №1 | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.30 |

| | | | | |
|----|------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 29 | Тамбур №2 | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 30 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.60 |
| 31 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.30 |
| 32 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 34 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 35 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 36 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.10 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.00 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.70 |
| 39 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.60 |
| 40 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.30 |
| 41 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| 42 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.10 |
| 43 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.00 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.70 |
| 45 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.60 |
| 46 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.30 |
| 47 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 48 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.10 |
| 49 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.00 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.70 |
| 51 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.60 |
| 52 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.30 |
| 53 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 54 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.10 |
| 55 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.00 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.70 |
| 57 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.60 |
| 58 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.30 |
| 59 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 60 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.10 |
| 61 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.00 |

| | | | | |
|----|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 62 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.70 |
| 63 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.60 |
| 64 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.30 |
| 65 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 66 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.10 |
| 67 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.00 |
| 68 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.70 |
| 69 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.60 |
| 70 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.30 |
| 71 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 72 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.10 |
| 73 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.00 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.70 |
| 75 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.60 |
| 76 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.30 |
| 77 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.60 |
| 78 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.10 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.00 |
| 80 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.70 |
| 81 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.60 |
| 82 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.30 |
| 83 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.60 |
| 84 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.10 |
| 85 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.00 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.70 |
| 87 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.60 |
| 88 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.30 |
| 89 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.60 |
| 90 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.10 |
| 91 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.00 |
| 92 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.70 |
| 93 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.60 |
| 94 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.30 |

| | | | | |
|-----|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 95 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.60 |
| 96 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.10 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.00 |
| 98 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.70 |
| 99 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.60 |
| 100 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.30 |
| 101 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.60 |
| 102 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.10 |
| 103 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.00 |
| 104 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.70 |
| 105 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.60 |
| 106 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.30 |
| 107 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.60 |
| 108 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.10 |
| 109 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.00 |
| 110 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.70 |
| 111 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.60 |
| 112 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.30 |
| 113 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.60 |
| 114 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 3.80 |
| 115 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 16.10 |
| 116 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 3.80 |
| 117 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.40 |
| 118 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 119 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 120 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 10.00 |
| 121 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 8.70 |
| 122 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 123 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 124 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 25.60 |
| 125 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 15.10 |
| 126 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 15.70 |
| 127 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 15.50 |

| | | | | |
|-----|---------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 128 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 25.60 |
| 129 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 130 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 131 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 132 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 133 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 134 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 135 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.40 |
| 136 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |
| 137 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.30 |
| 138 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.30 |
| 139 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.30 |
| 140 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.30 |
| 141 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Лифты, 2 шт./блок секция | Безопасный подъем и спуск пассажиров |
| 2 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов) | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы) | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета) | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура) | Локализация очагов возгорания и недопущение их развития. |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы) | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена. |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Информационно-телекоммуникационная сеть | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система радиофикации | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения. |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система коллективного приема телевидения | Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания. |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система диспетчеризации | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 247 546 898,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810802000008084 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 236 242 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 236 242 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2025</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭталонПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222895074 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-022451-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр Аудит безопасности |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Воздушная гавань |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИГМА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224183957 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/1и |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/2и |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1-21а |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Оби Новосибирской области |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:36:020203:652 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 458,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 255 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием: карусель, детские спортивные комплексы, качели, песочница с крышкой |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием для игры в баскетбол |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 2 штук, что соответствует требованиям санитарных правил |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников, и деревьев с подсыпкой растительного грунта в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовых площадках и перед входом в жилой корпус устанавливаются диваны на ж/б ножках, ж/б вазы и деревянные урны |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464065001 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 467 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-619 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 788 829,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-620 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 076 712,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/211398 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 195 663,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 308 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 13 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 14 | 1 | 54.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 1 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 1 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 1 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 1 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 1 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 1 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 1 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 1 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 1 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 2 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 2 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 2 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 2 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 2 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 2 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 2 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 2 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 3 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 3 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 3 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 3 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 3 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 4 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 4 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 4 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 4 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 4 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 4 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 4 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 5 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 5 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 5 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 5 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 5 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 5 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 5 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 6 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 6 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 6 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 6 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 6 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 6 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 6 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 7 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 7 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 7 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 7 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 7 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 7 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 7 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 8 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 233 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 8 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 8 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 8 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 8 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 8 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 8 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 8 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 9 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 9 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 9 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 9 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 9 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 9 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 9 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 9 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 10 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 10 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 10 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 10 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 10 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 10 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 10 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 10 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 11 | 2 | 29.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 11 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 11 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 11 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 11 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 11 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 11 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 11 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 12 | 2 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 277 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 12 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 12 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 280 | Квартира-студия | 12 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 12 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 12 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 12 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 12 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 12 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 13 | 2 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 13 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 13 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 13 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 293 | Квартира-студия | 13 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 294 | Квартира-студия | 13 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 13 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 13 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 13 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 14 | 2 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 299 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 14 | 2 | 69.20 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 14 | 2 | 36.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 14 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 303 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.30 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 304 | Квартира-студия | 14 | 2 | 47.00 | 3 | 30.80 | 2.70 |
| 305 | Квартира-студия | 14 | 2 | 37.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 14 | 2 | 53.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 14 | 2 | 53.50 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 14 | 2 | 54.40 | 2 | 30.80 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 2 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |

| | | | | | | | |
|-------------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 2 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ИТП | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.10 | |
| 2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 | |
| 3 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 | |
| 4 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 | |
| 5 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 | |
| 6 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 | |
| 7 | Насосная №2 (насосная хоз-питьевая) | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.00 | |
| 8 | Холл | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 17.80 | |
| 9 | Помещение для оборудования пожаротушения | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 9.10 | |
| 10 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.40 | |
| 11 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 | |
| 12 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 20.70 | |
| 13 | Узел учета тепла | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 32.70 | |
| 14 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.00 | |
| 15 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 9.60 | |
| 16 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 3.90 | |
| 17 | Электрощитовая | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.90 | |
| 18 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.90 | |
| 19 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 22.50 | |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--------------|--------|
| 20 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.00 |
| 21 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Техническое | 25.20 |
| 22 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 23 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 9.00 |
| 24 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 25 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 26 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 27 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 28 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 29 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 30 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 31 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 32 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 33 | Тамбур | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 7.70 |
| 34 | КУИ | Корпус 1, Подъезд 1, подвал | Общественное | 2.80 |
| 35 | Тамбур №1 | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.30 |
| 36 | Тамбур №2 | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 37 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 39 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 807.00 |
| 40 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 41 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.30 |
| 42 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 29.20 |
| 43 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.10 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.00 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.70 |
| 46 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.50 |
| 47 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.30 |
| 48 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 29.20 |
| 49 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.10 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.00 |

| | | | | |
|-----|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 84 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 29.20 |
| 85 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.10 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.00 |
| 87 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.70 |
| 88 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 21.50 |
| 89 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.30 |
| 90 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 29.20 |
| 91 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.10 |
| 92 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.00 |
| 93 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.70 |
| 94 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.50 |
| 95 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.30 |
| 96 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 29.20 |
| 97 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.10 |
| 98 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.00 |
| 99 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.70 |
| 100 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 21.50 |
| 101 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.30 |
| 102 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 29.20 |
| 103 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.10 |
| 104 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.00 |
| 105 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.70 |
| 106 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 21.50 |
| 107 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.30 |
| 108 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 29.20 |
| 109 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.10 |
| 110 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.00 |
| 111 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.70 |
| 112 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 21.50 |
| 113 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.30 |
| 114 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 29.20 |
| 115 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.10 |
| 116 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.00 |

| | | | | |
|-----|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 117 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.70 |
| 118 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 21.50 |
| 119 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.30 |
| 120 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 29.20 |
| 121 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 16.10 |
| 122 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 10.00 |
| 123 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 8.70 |
| 124 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |
| 125 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.30 |
| 126 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 3.90 |
| 127 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 3.90 |
| 128 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.40 |
| 129 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 130 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 131 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 132 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 133 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 134 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 135 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 136 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 20.70 |
| 137 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 32.70 |
| 138 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 9.80 |
| 139 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 30.70 |
| 140 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 15.70 |
| 141 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 22.60 |
| 142 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 8.00 |
| 143 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 25.60 |
| 144 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 145 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 146 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 147 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 148 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 149 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-------|
| 150 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 151 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 152 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 153 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 154 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 17.80 |
| 155 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 24.70 |
| 156 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.10 |
| 157 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 3.70 |
| 158 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |
| 159 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |
| 160 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |
| 161 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |
| 162 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |
| 163 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 1, чердак | Общественное | 4.20 |
| 164 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.10 |
| 165 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 2.70 |
| 166 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 20.70 |
| 167 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.80 |
| 168 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.80 |
| 169 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.80 |
| 170 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 10.00 |
| 171 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 8.70 |
| 172 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.80 |
| 173 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.80 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-------|
| 174 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.80 |
| 175 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.80 |
| 176 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.40 |
| 177 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 8.00 |
| 178 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 22.50 |
| 179 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 15.70 |
| 180 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 15.60 |
| 181 | Электрощитовая | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 7.10 |
| 182 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 7.50 |
| 183 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 9.60 |
| 184 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 12.30 |
| 185 | КУИ | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 3.40 |
| 186 | Тамбур | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 7.70 |
| 187 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 188 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 189 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 190 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 191 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 192 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 193 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 194 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 195 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |
| 196 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 9.00 |
| 197 | Коридор | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.30 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-------|
| 198 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, Подъезд 2, подвал | Техническое | 25.30 |
| 199 | Тамбур №1 | Корпус 1, Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.30 |
| 200 | Тамбур №2 | Корпус 1, Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 201 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 202 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 203 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 204 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 205 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.30 |
| 206 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 29.50 |
| 207 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.10 |
| 208 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.00 |
| 209 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.70 |
| 210 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 29.50 |
| 211 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.30 |
| 212 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.50 |
| 213 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.10 |
| 214 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.00 |
| 215 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.70 |
| 216 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 29.50 |
| 217 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.30 |
| 218 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.50 |
| 219 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.10 |
| 220 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.00 |
| 221 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.70 |
| 222 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 29.50 |
| 223 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.30 |
| 224 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.50 |
| 225 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.10 |
| 226 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.00 |
| 227 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.70 |
| 228 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 29.50 |
| 229 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.30 |

| | | | | |
|-----|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 230 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.50 |
| 231 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.10 |
| 232 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.00 |
| 233 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.70 |
| 234 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 29.50 |
| 235 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.30 |
| 236 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.50 |
| 237 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.10 |
| 238 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.00 |
| 239 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.70 |
| 240 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 29.50 |
| 241 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.30 |
| 242 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.50 |
| 243 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.10 |
| 244 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.00 |
| 245 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.70 |
| 246 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 29.50 |
| 247 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.30 |
| 248 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.50 |
| 249 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 16.10 |
| 250 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.00 |
| 251 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.70 |
| 252 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 29.50 |
| 253 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.30 |
| 254 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 21.50 |
| 255 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.10 |
| 256 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.00 |
| 257 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.70 |
| 258 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 29.50 |
| 259 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.30 |
| 260 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.50 |
| 261 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.10 |
| 262 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.00 |

| | | | | |
|-----|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 263 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.70 |
| 264 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 29.50 |
| 265 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.30 |
| 266 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.50 |
| 267 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.10 |
| 268 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.00 |
| 269 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.70 |
| 270 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 29.50 |
| 271 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.30 |
| 272 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 21.50 |
| 273 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.10 |
| 274 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.00 |
| 275 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.70 |
| 276 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 29.50 |
| 277 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.30 |
| 278 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 21.50 |
| 279 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.10 |
| 280 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.00 |
| 281 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.70 |
| 282 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 29.50 |
| 283 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.30 |
| 284 | Общеквартирный коридор | Корпус 1, Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 21.50 |
| 285 | Лестничная клетка | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 16.10 |
| 286 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 3.80 |
| 287 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 3.90 |
| 288 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 4.30 |
| 289 | Чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 4.20 |
| 290 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 32.60 |
| 291 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 20.70 |
| 292 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 17.80 |
| 293 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 17.80 |
| 294 | Теплый чердак | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 17.80 |
| 295 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, Подъезд 2, чердак | Техническое | 10.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Лифты, 2 шт./блок секция | Безопасный подъем и спуск пассажиров |
| 2 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы) | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета) | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура) | Локализация очагов возгорания и недопущение их развития. |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы) | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена. |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Информационно-телекоммуникационная сеть | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники. |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система радиодиффузии | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения. |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система коллективного приема телевидения | Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания. |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система диспетчеризации | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 801 485 846,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810802000008084 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭталонПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222895074 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-022451-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр Аудит безопасности |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Воздушная гавань |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИГМА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224183957 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/1и |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-007-22/2и |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1-21а |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Оби Новосибирской области |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:36:020203:652 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 458,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием:карусель, качалка, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с восточной стороны, оснащена следующим оборудованием для игры в волейбол |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовых площадках и перед входом в жилой корпус устанавливаются диваны на ж/б ножках, ж/б вазы и деревянные урны |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464065001 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 467 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-619 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 788 829,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-620 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 076 712,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/211398 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 195 663,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 83 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 46.30 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 54.40 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.00 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.50 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 39.40 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 82.40 | 3 | 45.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |

| | | | | | | | |
|-------------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.10 |
| 2 | ИТП | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.00 |
| 3 | ИТП | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.70 |
| 4 | Узел учета тепла | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 14.90 |
| 5 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 2.10 |
| 6 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 |
| 7 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.80 |
| 8 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 17.80 |
| 9 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 17.80 |
| 10 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 17.40 |
| 11 | Холл | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 12.30 |
| 12 | Электрощитовая | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 7.40 |
| 13 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 5.70 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--------------|-------|
| 14 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 18.00 |
| 15 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.40 |
| 16 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 7.50 |
| 17 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 12.20 |
| 18 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 19 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 20 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 21 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 22 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 23 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.30 |
| 24 | Коридор | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.10 |
| 25 | КУИ | Корпус 3, Подъезд 1, подвал | Техническое | 3.90 |
| 26 | Тамбур №1 | Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.30 |
| 27 | Тамбур №2 | Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 29 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 31 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.90 |
| 32 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.30 |
| 33 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.60 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.10 |
| 35 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.00 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.70 |
| 37 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.90 |
| 38 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.30 |
| 39 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.60 |
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.10 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.00 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.70 |
| 43 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.90 |

| | | | | |
|----|------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 44 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.30 |
| 45 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.60 |
| 46 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.10 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.00 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.70 |
| 49 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.90 |
| 50 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.30 |
| 51 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.60 |
| 52 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.10 |
| 53 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.00 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.70 |
| 55 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.90 |
| 56 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.30 |
| 57 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.60 |
| 58 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.10 |
| 59 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.00 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.70 |
| 61 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.90 |
| 62 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.30 |
| 63 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.60 |
| 64 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.10 |
| 65 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.00 |
| 66 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.70 |
| 67 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.90 |
| 68 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.30 |
| 69 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.60 |
| 70 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.10 |
| 71 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.00 |
| 72 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.70 |
| 73 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.90 |
| 74 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.30 |
| 75 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.60 |
| 76 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.10 |

| | | | | |
|-----|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 77 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.00 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.70 |
| 79 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.90 |
| 80 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.30 |
| 81 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.60 |
| 82 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.10 |
| 83 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.00 |
| 84 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.70 |
| 85 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.90 |
| 86 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.30 |
| 87 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.60 |
| 88 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.10 |
| 89 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.00 |
| 90 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.70 |
| 91 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.90 |
| 92 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.30 |
| 93 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.60 |
| 94 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.10 |
| 95 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.00 |
| 96 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.70 |
| 97 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.90 |
| 98 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.30 |
| 99 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.60 |
| 100 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.10 |
| 101 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.00 |
| 102 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.70 |
| 103 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.90 |
| 104 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.30 |
| 105 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.60 |
| 106 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.10 |
| 107 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.00 |
| 108 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.70 |
| 109 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.90 |

| | | | | |
|-----|------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 110 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.30 |
| 111 | Общеквартирный коридор | Корпус 3, Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.60 |
| 112 | Чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 3.80 |
| 113 | Лестничная клетка | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 16.10 |
| 114 | Чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 3.80 |
| 115 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.40 |
| 116 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 117 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 118 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 10.00 |
| 119 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 8.70 |
| 120 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 121 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 122 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 25.60 |
| 123 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 15.10 |
| 124 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 15.70 |
| 125 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 15.40 |
| 126 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 25.60 |
| 127 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 128 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 129 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 130 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 131 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 132 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.80 |
| 133 | Теплый чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 17.40 |
| 134 | Чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 4.20 |
| 135 | Чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 4.30 |
| 136 | Чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 4.30 |
| 137 | Чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 4.30 |
| 138 | Чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 4.30 |
| 139 | Чердак | Корпус 3, Подъезд 1, чердак | Техническое | 4.20 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Лифты, 2 шт./блок секция | Безопасный подъем и спуск пассажиров |
| 2 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы) | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета) | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура) | Локализация очагов возгорания и недопущение их развития. |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы) | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена. |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Информационно-телекоммуникационная сеть | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники. |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система радиодиффузии | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения. |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система коллективного приема телевидения | Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания. |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 | Система диспетчеризации | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 246 857 826,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810802000008084 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 236 242 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 236 242 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2025</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 817 079 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|---|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---------------------------|
| 1 | 31.10.2022 | 11.10 разрешении на строительство | Внесены актуальные данные |
| 2 | 31.10.2022 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены актуальные данные |
| 3 | 07.11.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93812249466027252217167183950161353610

Владелец: **ООО "СЗ ИСК ОПТИМУМ СИБИРЬ", Рыжков
Владислав Сергеевич, Г. Барнаул**

Действителен: с 23.08.2021 по 23.11.2022