

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 10

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU54304000-007-22/2и
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 26.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.07.2022 20.10.2022 15.02.2023 28.04.2023

<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь»
2.2.2. ИНН:	2225221813
2.2.3. ОГРН:	1212200021571

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области» I этап – строительство многоквартирного дома Корпус 3, II этап – строительство многоквартирного дома Корпус 2, III этап – строительство многоквартирного дома Корпус 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Геодезическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	бв

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:36:020203:652

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15458,0 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	20.08.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-04-0-00-2021-3021
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
---	---

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Проект», 2022 г. Шифр проекта: 01-22 (изм.1,2) 2022 г., (изм.3) 2023г.
5.2.2. ИНН:	2222895074
5.2.3. ОГРН:	1212200026631
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>
--

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	1. 13.04.2022 2. 30.01.2023
6.1.X.2. Номер:	1. № 54-2-1-3-022451-2022 2. № 54-2-1-2-003686-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности» ИНН 3123208639
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.06.2022 08.08.2022 15.08.2022
6.3.2. Номер:	№1 №2 №3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Проект» ИНН 2222895074
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	28.06.2022
6.4.2. Номер:	№ 0008-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности» ИНН 3123208639

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, 6в в г. Обь, Новосибирской области. III этап – строительство многоквартирного дома Корпус 1»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	500,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	6098,80
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3669,40
7.X.8. Количество помещений (штук):	98
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.X.11. в том числе квартир (штук):	98
7.X.12. Количество машинно-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	15
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	162
7.X.16. Высота (м):	44,21

7.X.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир шт. - 98          Количество квартир однокомнатных студий шт. - 28          Количество квартир однокомнатных шт. -28          Количество квартир двухкомнатных студий шт. – 14          Количество квартир двухкомнатных шт. – 14          Количество квартир трехкомнатных шт. – 14          Жилая площадь квартир – 2024,40 кв. м.          Площадь квартир – 3669,40 кв. м          Общая площадь квартир – 3893,40 кв. м.          Площадь кладовых – 63,30 кв. м.          Площадь застройки – 500,00 кв. м.          Площадь благоустройства – 3936,00 кв. м.</p>
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области. II этап – строительство многоквартирного дома Корпус 2»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<p>БС1 - 774          БС2 - 774</p>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	<p>БС1 - 9842,40          БС2 - 9839,60</p>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<p>БС1 - 3735,20          БС2 – 3662,40</p>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<p>БС1 - 154          БС2 - 154</p>

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	БС1 - 154 БС2 - 154
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	БС1 - 154 БС2 - 154
7.Х.12. Количество машинно-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	БС1 - 15 БС2 - 15
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	БС1 - 1 БС2 - 1
7.Х.15. Вместимость (человек):	549
7.Х.16. Высота (м):	44,21
7.Х.17. Другие показатели:	<p>Количество квартир шт. БС1 – 154  Количество квартир шт. БС2 – 154  Количество квартир однокомнатных студий БС1 шт. – 28  Количество квартир однокомнатных студий БС2 шт. - 28  Количество квартир однокомнатных БС1 шт. -28  Количество квартир однокомнатных БС2 шт. -28  Количество квартир двухкомнатных студий БС1 шт. - 28  Количество квартир двухкомнатных студий БС2 шт. - 28  Количество квартир двухкомнатных БС1 шт. – 28  Количество квартир двухкомнатных БС2 шт. – 42  Количество квартир трехкомнатных БС1 шт. – 42  Количество квартир трехкомнатных БС2 шт. – 28  Жилая площадь квартир БС1 – 3735,20 кв. м.  Жилая площадь квартир БС2 – 3662,40 кв. м.  Площадь квартир БС1– 6286,00 кв. м.  Площадь квартир БС2– 6283,20 кв. м.  Общая площадь квартир БС1 – 6594,70 кв. м.  Общая площадь квартир БС2 – 6590,50 кв. м.</p>

	Площадь кладовых БС1 – 115,9 кв. м. Площадь кладовых БС2 – 115,9 кв. м. Площадь застройки – 1548,00 кв. м. Площадь благоустройства – 10583,00 кв. м.
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области. I этап – строительство многоквартирного дома Корпус 3»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	504,00
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	6098,80
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3665,90
7.Х.8. Количество помещений (штук):	83
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	83
7.Х.12. Количество машинно-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	15
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	162

7.X.16. Высота (м):	44,21
7.X.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир шт. - 83          Количество квартир однокомнатных студий шт. - 13          Количество квартир двухкомнатных студий шт. - 42          Количество квартир двухкомнатный шт. - 14          Количество квартир трехкомнатных шт. - 14          Жилая площадь квартир - 2185,50 кв. м.          Площадь квартир - 3665,90 кв. м.          Общая площадь квартир - 3887,80 кв. м.          Площадь кладовых - 69,50 кв. м.          Площадь застройки - 504,00 кв. м.          Площадь благоустройства - 3883,00 кв. м.</p>

<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	
<p>Глава города Оби Новосибирской области</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p>И.В. Буковинин          инициалы, фамилия          подпись</p>