



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф – 5 4 – 2 – 0 4 – 0 – 0 0 – 2 0 2 1 – 3 0 2 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 18.08.2021 № 5537/69-Вн, Администрация города Оби Новосибирской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Обь

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	483952,76	4182600,14
2	483955,20	4182604,25
3	483954,15	4182673,78
4	483945,41	4182673,65
5	483940,11	4182760,42
6	483930,73	4182760,17
7	483921,35	4182758,49
8	483921,43	4182749,25
9	483923,88	4182703,01
10	483905,33	4182687,06
11	483850,60	4182682,92
12	483819,54	4182680,53
13	483767,37	4182676,74
14	483768,60	4182663,05
15	483813,91	4182665,09
16	483824,71	4182608,86
17	483820,51	4182606,48
18	483792,96	4182602,22
19	483771,90	4182614,18
20	483772,99	4182591,42
21	483773,40	4182581,76
22	483858,54	4182592,02

1	483952,76	4182600,14
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
54:36:020203:652

Площадь земельного участка **15458 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный **Буковинин Павел Витальевич, глава города Администрация города**
 план подготовлен **Оби Новосибирской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(Handwritten signature in blue ink)

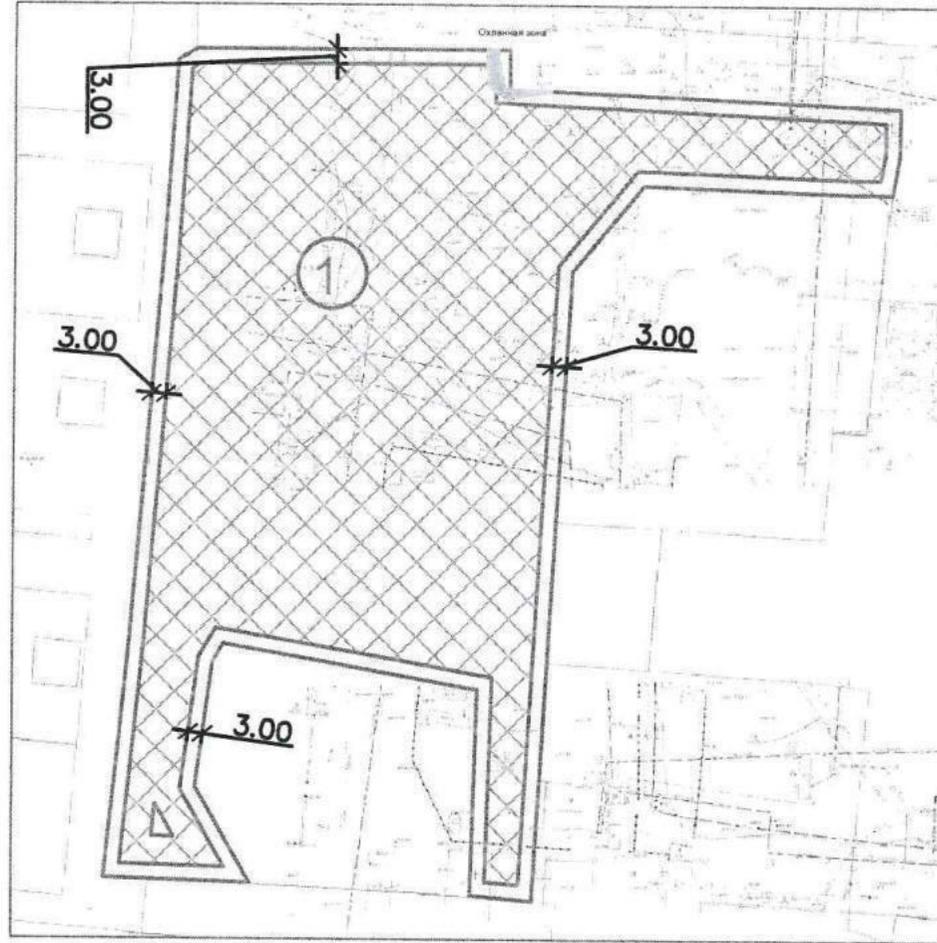
Буковинин П.В.
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи **20.08.2021**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Координаты точек поворота границ земельного участка с кадастровым номером 54:36:020203:652

Обозначение (номер) характерной точки	Параметры координат характерных точек в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	483942.78	4182600.14
2	483944.20	4182604.28
3	483944.15	4182607.78
4	483945.41	4182613.85
5	483946.11	4182617.32
6	483946.72	4182617.17
7	483921.35	4182578.49
8	483921.43	4182579.23
9	483923.38	4182579.01
10	483926.52	4182587.06
11	483850.60	4182653.92
12	483819.54	4182680.53
13	483767.37	4182676.74
14	483758.80	4182683.08
15	483731.91	4182668.09
16	483824.71	4182603.36
17	483820.41	4182606.48
18	483792.95	4182601.22
19	483771.90	4182614.18
20	483752.99	4182591.42
21	483725.40	4182581.26
22	483858.54	4182492.02
1	483942.76	4182600.14



Экспликация участков допустимого размещения объектов и капитальных зданий и сооружений

№№	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта	

Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка 15458 кв.м.
 Предельное количество этажей зданий строений, сооружений - среднеэтажных жилых домов -5-8 этажей;
 многоэтажных жилых домов - от 9 этажей до максимально возможной этажности по согласованию; нных зданий, строений, сооружений - до 9 этажей (включительно);
 Минимальный процент застройки - 30%;
 Максимальный процент застройки - 70%;
 Минимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных 9-13-этажных домов - 10%;
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных 9-13-этажных домов - 40%
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500
 Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 54:36:020203:652 разработан Управлением градостроительства администрации города Оби Новосибирской области.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Экспликация участков допустимого размещения объектов и капитальных зданий и сооружений.

Обозначение	Наименование
	- Граница земельного участка
	- Точка поворота границы земельного участка
1	- Номер точки поворота границы земельного участка
①	- Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	- Место допустимого размещения объекта

РФ-54-2-04-0-00-2021-3021

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
В соответствии с град. регламентом					
Разработал			Беляков		
Выполнил					
Чертеж градостроительного плана земельного участка					
Стадия			Лист		
			3		
Листов					
Администрация города Оби					

Формат А4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Администрация города Оби Новосибирской области, Решение 25-й сессии "О внесении изменений в решение 40-й сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 24.09.2014 года № 406 "Об утверждении правил Землепользования и Застройки городского округа Обь" Совета депутатов города Оби Новосибирской области четвертого созыва № 304 от 18.04.2019**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2	Многоэтажная жилая застройка	2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

3	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
7	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
9	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего

			инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
11	Обеспечение внутреннего порядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
13	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
15	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
16	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления,

			судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
18	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
19	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
20	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
21	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
22	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м									
Без ограничений	Без ограничений	Предельные размеры земельного участка: минимальный размер земельного участка – 0,2 га; минимальный размер земельного участка для размещения объектов культурного назначения – 0,01га, максимальный размер земельного участка для размещения объектов культурного назначения – 5,0 га;	Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1 м.	Предельное количество этажей: среднеэтажных жилых домов – 5-8 этажей; многоэтажных жилых домов – от 9 этажей до максимально возможной этажности, установленной Старшим авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачев) командиром в/ч 12739; иных зданий, строений, сооружений – до 9 этажей (включительно).	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ, – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, кроме	Без ограничений	Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.				

	<p>минимальный размер земельного участка для автостоянок – 0,01 га;</p> <p>минимальный размер земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания – 0,001 га;</p> <p>максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га,</p> <p>минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га</p>		<p>земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных 9-13-этажных домов – 10%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для прочих видов разрешенного использования земельных участков 30%</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного для объектов внутреннего правопорядка – 5%</p>	
--	---	--	---	--

					<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных 9-13-этажных домов – 40%;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для прочих видов разрешенного использования земельных участков 70%.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					земельного участка		
--	--	--	--	--	--------------------	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Информация
 № отсутствует, **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
 № отсутствует, **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона воздушных ограничений приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории № 54:36-6.147, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП-6017 яч.1 до границы участка заявителя в сторону ТП-ЗАО ИФК "ФинСибИнвест"	1	483954.2	4182670.6
	2	483954.17	4182672.62
	3	483948.44	4182672.19
	4	483947.07	4182673.67
	5	483945.41	4182673.65
	6	483944.35	4182691.03
	7	483944.69	4182673.69
	8	483948.01	4182670.15
	1	483954.2	4182670.6

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «Газпром газораспределение Томск», технические условия подключения к сети газораспределения письмо №1397/ЕО от 31.07.2021 г. Информация о максимальной нагрузке – 5,0 м3/ч. Информация о сроках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения отсутствует. Информация о сроках действия технических условий отсутствует.

МУП «Горводоканал» г. Новосибирск, информация о технических условиях подключения к сетям водоснабжения и водоотведения письмо №5-19919 от 04.08.2021 г. Максимальная нагрузка 4.17 куб.м./час(100 куб.м./сут). Срок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в 4 квартале 2022 г. Срок действия технических условий составляет 3 года.

АО «Региональные электрические сети», информация о технических условиях подключения к сети электроснабжения письмо №19-11-35/198298 от 09.08.2021 объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Толмачевская по состоянию на 01.07.2021 отсутствует.

ООО «Центр» №31 от 06.08.2021 г., Техническая возможность подключения объекта к тепловым сетям ООО «Центр» от котельной № 2а возможна. Давление в подающем тркбопроводе: Система отопления 6,0 кгс/см2, система горячего водоснабжения 5,0 кгс/см2. Давление в обратном трубопроводе: Системы отопления 3,0 кгс/см2, системы горячего водоснабжения 2,0 кгс/см2.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Акт утвержден: —, документ об утверждении: "Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Обь" № 132 от 27.09.2017.

Акт утвержден: Решение 59 сессии Совета депутатов, документ об утверждении: "Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Обь Новосибирской области" № 661 от 21.06.2016.

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью:

_____ (73) листов

Должность начальник

Подпись / [подпись]

