

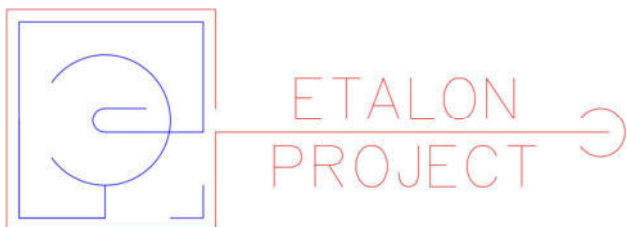
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
ул. Геодезическая, 6В в г. Обь, Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка»

01-22- ПЗУ

2022 г.



ООО "ЭталонПроект"

656066, Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
Павловский тракт, дом 243 офис 11

E-mail: ooo.etalonproekt@mail.ru

Регистрационный номер записи:

СРО-П-207-14032019 от 22 ноября 2021 года

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
ул. Геодезическая, 6В в г. Обь, Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

01-22- ПЗУ

Директор

ГИП

А.А. Зигунов

А.А. Зигунов

2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

Номер листа	Наименование листа	Примечание				
1	Содержание					
2	Состав проектной документации					
Текстовая часть						
3	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства					
3	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка					
3	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами					
4	г) Техничко-экономические показатели земельного участка					
7	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории					
7	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой					
7	ж) Описание решений по благоустройству территории					
11	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения					
11	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешнее и внутреннее (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения					
11	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций					
11	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения					
Графическая часть						
1	Ситуационный план	ПЗУ-1				
2	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ-2				
3	Разбивочный план зданий	ПЗУ-3				
4	План организации рельефа	ПЗУ-4				
5	План земляных масс	ПЗУ-5				
6	План благоустройства	ПЗУ-6				
7	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ-7				
ш. 01-22 –ПЗУ						
<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Геодезическая, 6в в городе Обь, Новосибирской области</i>						
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
<i>Разраб.</i>	<i>Данилкина А.В</i>				<i>03.22</i>	
<i>ГИП</i>	<i>Зигунов А.А.</i>				<i>03.22</i>	
<i>Н. контр</i>	<i>Зигунов А.А.</i>				<i>03.22</i>	
<i>Текстовая часть</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				<i>П</i>	<i>1</i>	
				<i>ООО «Эталонпроект» г. Барнаул</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том	Шифр	Наименование	Примечание
1	01-22-ПЗ	Пояснительная записка	
2	01-22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	01-22-АР	Архитектурные решения	
4.1	01-22-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	01-22-ИОС 1	Система электроснабжения	
5.2	01-22-ИОС 2	Система водоснабжения	
5.3	01-22-ИОС 3	Система водоотведения	
5.4	01-22-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	01-22-ИОС 5	Сети связи	
6	01-22-ПОС	Проект организации строительства	
8	01-22-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	01-22-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01-22-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	01-22-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	01-22-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	01-22-НПКР	Нормативная продолжительность эксплуатации частей объекта и состав работ капитального ремонта	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ш.01-22-ПЗУ

Лист

2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого строительства в Новосибирской области г. Обь, по ул. Геодезическая. С западной и северной сторон площадка исследования граничит с 2-3-х этажными кирпичными жилыми домами, с восточной стороны – 5-этажным жилым домом № 6Б по ул. Геодезической, с южной стороны примыкает к гаражному комплексу.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Организация санитарно-защитной зоны для данных проектируемых жилых домов не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация данного земельного участка выполнена на основании задания на проектирование.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка /Код 2.5/
- Многоэтажная жилая застройка /Код 2.6/
- Социальное обслуживание /Код 3.2/
- Амбулаторное- поликлиническое обслуживание /Код 3.4.1/
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование /Код 3.5.1/
- Культурное развитие /Код 3.6/
- Магазины /Код 4.4/
- Общественное питание /Код 4.6/
- Спорт /Код 5.1/
- Обеспечение внутреннего правопорядка /Код 8.3/
- Земельные участки (территории) общего пользования //Код 12.0/

Условно разрешенные виды использования

- Социальное обслуживание /Код 3.2/
- Среднее и высшее профессиональное образование /Код 3.5.2/
- Религиозное использование /Код 3.7//
- Общественное управление
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание /Код 3.10.1/
- Банковская и страховая деятельность /Код 4.5/
- Гостиничное обслуживание /Код 4.7/

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Объекты гражданского назначения /Код 2.7.1/
- Коммунальное обслуживание /Код 3.1/
- Обслуживание автотранспорта /Код 4.9/

Проектом предусматривается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- Корпус №1. 14 этажный. Размеры в осях 14.22x26.40м
- Корпус №2. 14 этажный. Размеры в осях 16.31x85.80м
- Корпус №3. 14 этажный. Размеры в осях 14.22x26.40м

За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилых домов, что соответствует абсолютной отметке на местности – 111.05

Въезд на участок жилого дома осуществляется с существующих внутриквартальных проездов.

Доступ пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013.

Предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин – со всех сторон проектируемых зданий по проектируемым проездам.

г) Техничко – экономические показатели земельного участка

Жилищная обеспеченность проектируемого жилого дома составляет 24м²/чел.

Общая площадь квартир жилых домов – 20966.4 м².

Расчеты автопарковок и придомовых площадок приняты согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области.

Ведомость площадок общая на корпуса 1, 2, 3

№№ п/п	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	611	900	А	резин.- крошка
2	Площадка для взрослых	87.4	95	Б	плитка
3	Площадка для занятий спортом	874	565		резин.- крошка
	Баскетбольная площадка		269	В1	резин.- крошка
	Волейбольная площадка		162	В2	резин.- крошка
	Спортивная площадка		134	В3	резин.- крошка
4	Площадкахозяйственные/контейнерные		75	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	87.4	87.4	Д	газон
6	Автопарковка	271м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	68м/м	-	Ж1	асф.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ш.01-22-ПЗУ

Лист

4

Ведомость площадок на 1 корпус

№№ п/п	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	611	900	А	резин. - крошка
2	Площадка для взрослых	87.4	95	Б	плитка
3	Площадка для занятий спортом	874	565		резин. - крошка
	Баскетбольная площадка		269	В1	резин. - крошка
	Волейбольная площадка		162	В2	резин. - крошка
	Спортивная площадка		134	В3	резин. - крошка
4	Площадкахозяйственные/контейнерные		75	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	87.4	87.4	Д	газон
6	Автопарковка	271м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	68м/м	-	Ж1	асф.

Ведомость площадок на 2 Корпус

№№ п/п	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	611	900	А	резин. - крошка
2	Площадка для взрослых	87.4	95	Б	плитка
3	Площадка для занятий спортом	874	565		резин. - крошка
	Баскетбольная площадка		269	В1	резин. - крошка
	Волейбольная площадка		162	В2	резин. - крошка
	Спортивная площадка		134	В3	резин. - крошка
4	Площадкахозяйственные/контейнерные		75	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	87.4	87.4	Д	газон
6	Автопарковка	271м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	68м/м	-	Ж1	асф.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ш.01-22-ПЗУ

Лист

5

Ведомость площадок на 3 корпус

№№ п/п	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	611	900	А	резин.- крошка
2	Площадка для взрослых	87.4	95	Б	плитка
3	Площадка для занятий спортом	87.4	565		резин.- крошка
	Баскетбольная площадка		269	В1	резин.- крошка
	Волейбольная площадка		162	В2	резин.- крошка
	Спортивная площадка		134	В3	резин.- крошка
4	Площадкахозяйственные/контейнерные		75	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	87.4	87.4	Д	газон
6	Автопарковка	271м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	68м/м	-	Ж1	асф.

Баланс территории на корпуса 1,2,3:

Наименование	Ед.изм.	%	Количество
Площадь отведенного участка ГПЗУ НРФ-54-2-04-0-00-2021-3021	га	100	1.5458
Площадь застройки	м2	16,50	2552
Площадь твердых покрытий	м2	64,98	10046
Площадь озеленения	м2	18,75	2873.25

Баланс территории на 1 корпус

Наименование	Ед.изм.	%	Количество
Площадь благоустройства	м2	100	3936
Площадь застройки	м2	13	500
Площадь твердых покрытий	м2	56	2224
Площадь озеленения	м2	31	1228

Баланс территории на 2 корпус

Наименование	Ед.изм.	%	Количество
Площадь благоустройства	м2	100	10583
Площадь застройки	м2	14	1548.0
Площадь твердых покрытий	м2	46	4938
Площадь озеленения	м2	40	4097

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ш.01-22-ПЗУ

Лист

6

Баланс территории на 3 корпус

<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>%</i>	<i>Количество</i>
<i>Площадь благоустройства</i>	<i>м2</i>	<i>100</i>	<i>3883</i>
<i>Площадь застройки</i>	<i>м2</i>	<i>13</i>	<i>504</i>
<i>Площадь твердых покрытий</i>	<i>м2</i>	<i>74</i>	<i>2884</i>
<i>Площадь озеленения</i>	<i>м2</i>	<i>14</i>	<i>515</i>

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории не предусматривается. В пределах исследуемой площадки из специфических грунтов распространены насыпные и органоминеральные грунты.

Расчистка территории строительства, устройство временных дорог, устройство временного защитно-охранного ограждения, уборка строительного мусора и другие подготовительные работы предусмотрены в разделе ПОС.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа для участка проектируемых жилых домов, разработан на топооснове М1:500, и увязан с существующими отметками прилегающих участков и благоустройства.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

Высота подсыпки по участку составляет от ±0,00 м до +1.20 м. Срезка составляет от ±0,00 м до -0,50 м.

Отвод ливневых и талых вод от стен зданий осуществляется самотеком по проектируемой отмостке на проектируемые проезды и далее на растекание на рельеф на прилегающую территорию.

Внутридворовой проезд, являющийся лотком для отвода воды, имеет продольные уклоны - от 5 до 60‰, поперечные уклоны - до 2‰, в сторону наружной грани, пешеходные тротуары имеют продольные уклоны - от 5 до 60‰, поперечные - до 1,5% в сторону лотка.

Отвод поверхностных вод с игровой, площадки отдыха осуществляется созданием спокойного уклона по рельефу.

Грунт из корыта проездов, тротуаров, отмосток и озеленения используется для подсыпки территории.

Баланс земляных масс смотреть лист "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500 и увязана с благоустройством прилегающей территории.

<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

ш.01-22-ПЗУ

Лист

7

Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013.

Предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин – со всех сторон к проектируемым зданиям по проектируемым проездам.

Расстояние от внутреннего края проезда на территории участка до стен зданий – 7.0 м.

На участке проектируемого строительства проектом предусмотрено размещение автопарковок. Расчет автопарковок выполнен согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области.

Номер здания по ПЗУ	Общая площадь квартир	Количество квартир	Расчетные показатели (Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/ квартиру составляет для: -квартир общей площадью: <u>До 40кв.м-0.5</u> -квартир общей площадью: <u>Более 40кв.м-1</u>
Корпус №1	3893.4 кв.м	Квартир общей площадью: <u>До 40-54шт.</u> Квартир общей площадью: <u>Более 40-29</u>	54*0.5=27 29*1=29 Итого-56 из Гостевые-11
Корпус №2	13185.2кв	Квартир общей площадью: <u>До 40-189шт</u> <u>Квартир общей площадью:</u> <u>дью:</u> <u>Более 40-119</u>	189*0.5=94.5 119*1=119 Итого-213 Гостевые-42
Корпус №3	3887.8 кв.м	<u>Квартир общей площадью:</u> <u>дью:</u> <u>До 40кв.м -56шт.</u> <u>Квартир общей площадью-</u>	56*0.5=28 42*1=42 Итого-70 Гостевые -14

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

		<u>дью:</u> Более 40кв.м- 42шт.																	
<p><i>В границах отведенного участка проектом предусмотрено размещение 348 машино-мест, 68 из них гостевые. За границами отведенного участка предусмотрено размещение 33 автопарковок.</i></p> <p><i>Во внутриворотовом пространстве жилых домов размещены площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивные площадки.</i></p>																			
<i>Номер здания по ПЗУ</i>	<i>Количество жителей</i>	<i>Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.</i>	<i>Расчетные показатели</i>																
<i>Корпус №1</i>	<i>162*</i>	<i>1.Для выгула собак-0.1</i> <i>2.Площадки для игр детей-0.7</i> <i>3.Площадки для отдыха взрослых-0.1</i> <i>4.Физкультурно-спортивные сооружения-1</i> <i>5.Хозяйственные площадки (контейнерные)-0.06</i>	<i>1.-16</i> <i>2.-113</i> <i>3.-16</i> <i>4.-162</i> <i>5.-10</i>																
<i>Корпус №2</i>	<i>549*</i>	<i>1.Для выгула собак-0.1</i> <i>2.Площадки для игр детей-0.7</i> <i>3.Площадки для отдыха взрослых-0.1</i> <i>4.Физкультурно-спортивные сооружения-1</i> <i>5.Хозяйственные площадки (контейнерные)-0.06</i>	<i>1.-55</i> <i>2.-384</i> <i>3.-55</i> <i>4.-1549</i> <i>5.-33</i>																
<i>Корпус №3</i>	<i>162*</i>	<i>1.Для выгула собак-0.1</i> <i>2.Площадки для игр детей-0.7</i> <i>3.Площадки для отдыха взрослых-0.1</i> <i>4.Физкультурно-спортивные сооружения-1</i> <i>5.Хозяйственные площадки (контейнерные)-0.06</i>	<i>1.-16</i> <i>2.-113</i> <i>3.-16</i> <i>4.-162</i> <i>5.-10</i>																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">Изм.</td> <td style="width: 20px;">Колуч</td> <td style="width: 20px;">Лист</td> <td style="width: 20px;">№ док.</td> <td style="width: 20px;">Подп.</td> <td style="width: 20px;">Дата</td> <td style="width: 400px; text-align: center;">ш.01-22-ПЗУ</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </table>				Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ш.01-22-ПЗУ	Лист								9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ш.01-22-ПЗУ	Лист												
							9												

**Количество жителей посчитано согласно жилищной обеспеченности 24кв.м/чел.*

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников населения. Так как примыкая к восточной стороне отведенного участка планируется к размещению общее дворовое пространство с расположенными на нем спортивно-игровыми площадками, площади площадок сокращены не более чем на 50% в границах отведенного участка.

Внутри дворового пространства проектируемых жилых домов проектом предусмотрено устройство проездов из бетонной брусчатки с отверстиями, заполненными щебнем фракционированным. Проезды, находящиеся за пределами внутрдворового пространства выполнены из асфальтобетона.

Вокруг проектируемых зданий проектом предусмотрена бетонная отмостка шириной 1м.

Площадки для игр детей и спортивные площадки имеют покрытие из резиновой крошки.

Велосипедная дорожка, огибающая детскую площадку выполнена из асфальтобетона.

Площадки для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, подходы и тротуары к зданиям выполнены из бетонной тротуарной плитки;

Мусороудаление осуществляется в контейнеры, установленные с северо-западной стороны отведенного участка.

В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.

Проектом предусмотрена посадка группового кустарника, крупномерных деревьев, устройство газона.

Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости элементов озеленения.

Газон устраивается: вручную – 30%, механизированным способом – 70%, с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м.

При посадке кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой до 100%.

До сдачи в эксплуатацию посадки требуют ухода в течение одного года.

Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных инженерных коммуникаций.

Оборудуется территория малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам фирмы «КСИЛ», расстановка малых архитектурных форм

						<i>ш.01-22-ПЗУ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>10</i>

выполняется согласно функциональному назначению площадок придомовой территории.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является производственным.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешнее и внутреннее (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является производственным.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектируемый объект не является производственным.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения)

Въезд на придомовую территорию жилых домов осуществляется по внутриквартальным проездам существующей жилой застройки.

Уклоны проектируемых твердых покрытий дорог:

- асфальтобетонных (поперечный) – 15-20%;

- асфальтобетонных (продольный) – 5% – 80%

Внутриплощадочные автодороги запроектированы с учетом общей планировки площадки, организации удобных проездов для автотранспорта и обеспечения противопожарного обслуживания объектов. Доступ пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Параметры автодорог приняты с учетом габаритов легкового и грузового автотранспорта. Основные внутриплощадочные проезды – шириной 6м.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части при подъездах к зданиям в зависимости от расчетного типа подвижного состава приняты в проекте – 5м и 8м.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ш.01-22-ПЗУ

Лист

11

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

ш.01-22-ПЗУ

Лист

12

СОГЛАСОВАНО

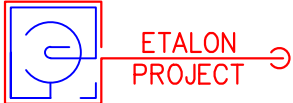


Ведомость чертежей марки ПЗУ

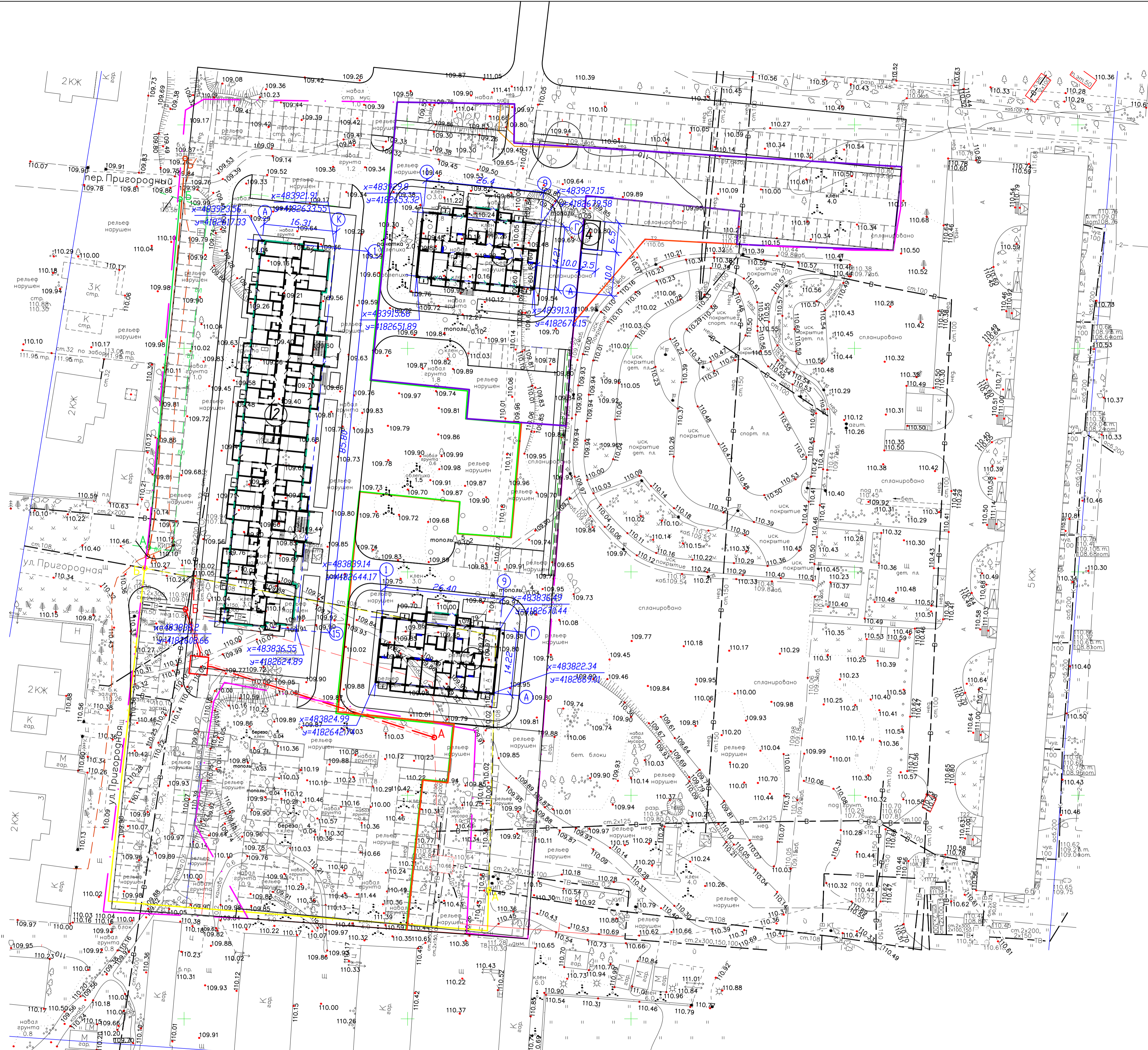
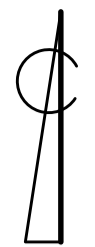
Условные обозначения:

— Граница отведенного участка по ГПЗУ №Ф-54-2-04-0-00-2021-3021

марка - лист	Наименование	примечание
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка.	
ПЗУ-3	Разбивочный план здания.	
ПЗУ-4	План организации рельефа.	
ПЗУ-5	План земляных масс.	
ПЗУ-6	План благоустройства.	
ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей.	
ПЗУ-8	Схемы движения транспортных средств на строительной площадке	

						ш.01-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Геодезическая, 68 в городе Обь, Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Данилкина А.В.		<i>AD</i>	01.22	П	1	8
ГИП		Строт С.Г.			01.22			
						Ситуационный план. М 1:500		
Н. контр.		Зигунов А.А.			01.22			

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N



Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус N1)	14	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус N2)	14	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус N3)	14	Проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.

Ведомость площадок

NN	наименование	Площ. м ² по нормативам градостроительного проектирования г.Обь	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	628.6	227	A	резин- крошка
2	Площадка для взрослых	89.8	100	B	плитка
3	Площадка для занятий спортом	1796	411	B	резин- крошка
4	Площадка для чистки домашних вещей (50%)	269.4	75	Г	асф.
5	Площадка для сушки домашних вещей (50%)		75	Д	плитка
6	Площадка для мусороконтэйнеров		35	Е	плитка
7	Автопарковка		12.5	Ж	асф.

Условные обозначения:

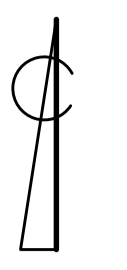
- $x=483836.55$
 $y=4182671.24$ Координаты проектируемого здания
- ± 111.05
 ± 0.00 Отметка чистого пола ± 0.00
- Граница отведенного участка по ГПЗУ №Ф-54-2-04-0-00-2021-3021
- Граница благоустройства корпуса №1
- Граница благоустройства корпуса №2
- Граница благоустройства корпуса №3

Примечания:

1. Разбивка границ отведенного участка выполнена в координатах, согласно градостроительного плана земельного участка №Ф-54-2-04-0-00-2021-3021
2. Разбивка проектируемых многоквартирных жилых домов ведется в координатах.
3. Разбивка трансформаторной подстанции ведется от осей Корпуса №3.
4. Система координат - местная (МСК-54).
5. Система высот - Балтийская.
6. Размеры даны в метрах.
7. Детальную разбивку зданий вести совместно с чертежами АР,КР

СОГЛАСОВАНО
ИМВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗМ. ИМВ. N

		ш.01-21-ПЗУ	
		Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Геодезическая, 6/б в городе Обь, Новосибирской области	
Изм.	Кол. уч.	Лист	В док.
Разраб.	Данилкина А.В.	0122	
ГИП	Страт С.Г.	0122	
		Стдия	Лист
		п	3
		Разбивочный план зданий. М 1:500	
		Формат А1	



Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус N1)	14	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус N2)	14	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус N3)	14	Проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.

Ведомость площадей

NN	наименование	Площ. м ² по нормативам градостроительного проектирования и др.	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	628.6	227	А	резин-кромка
2	Площадка для взрослых	89.8	100	Б	плитка
3	Площадка для занятий спортом	1796	4.11	В	резин-кромка
4	Площадка для чистки домашних вещей (50%)	269.4	75	Г	асф.
5	Площадка для сушки домашних вещей (50%)		75	Д	плитка
6	Площадка для мусороконтейнеров	35		Е	плитка
7	Автопарковка	12.5		Ж	асф.

Условные обозначения:

- 111.05 ±0.00 Отметка чистого пола ±0.00
- 50 40 Проектные горизонтали
- 110.10 / 110.15 проектные отметки / черные отметки
- 5 / 50 Уклон по проезжей части проездов / Расстояние между точками перелома
- Откос до 0.5м
- Граница отведенного участка по ГПЗУ №Ф-54-2-04-0-00-2021-3021
- Граница благоустройства корпуса №1
- Граница благоустройства корпуса №2
- Граница благоустройства корпуса №3

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА
ИЗМ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗМ. ИНВ. N

				ш.01-21-ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Геодезическая, 66 в городе Обь, Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	В док.	Подп.	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
Разраб.	Данилкина А.В.			0122		П
ГИП	Страт С.Г.			0122		4
				План организации рельефа.		
				М 1:500		
Н. контр.	Зигунов А.А.			0122		
				Формат А1		

N	Наименование	эт.	проект
1	Многokвартирный жилой дом (Корпус N1)	14	Проектир.
2	Многokвартирный жилой дом (Корпус N2)	14	Проектир.
3	Многokвартирный жилой дом (Корпус N3)	14	Проектир.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Количество, м ³		Количество, м ³	
	Территория Корпуса №1		Территория Корпуса №2		Территория Корпуса №3	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	959	123	3138	911	1093	-
2. Вытесненный грунт	-	1122	-	2693	-	1533
в т.ч. при устройстве:	-	-	-	-	-	-
а) подземных частей зданий	-	по локальной смете	-	по локальной смете	-	по локальной смете
б) твердых покрытий	-	1017	-	2530	-	1429
в) подземных сетей	-	по локальной смете	-	по локальной смете	-	по локальной смете
г) почвы на участках озеленения	-	105	-	163	-	104
Поправка на уплотнение грунта (10%)	95.9	-	313.8	-	109.3	-
Всего пригодного грунта	1054.9	1245	3451.8	3604	1202.3	1533
3. Избыток пригодного грунта	190.1	-	152.2	-	330.7	-
4. Недостаток пригодного грунта	-	-	-	-	-	-
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	-	-	-	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	105	105	163	163	104	104
б) избыток природного грунта(рекультивация)	-	-	-	-	-	-
6. Итого перерабатываемого грунта	1350	1350	3767	3767	1637	1637
Площадь планируемой территории, м ²	2897	551	8070	1013	3025	-

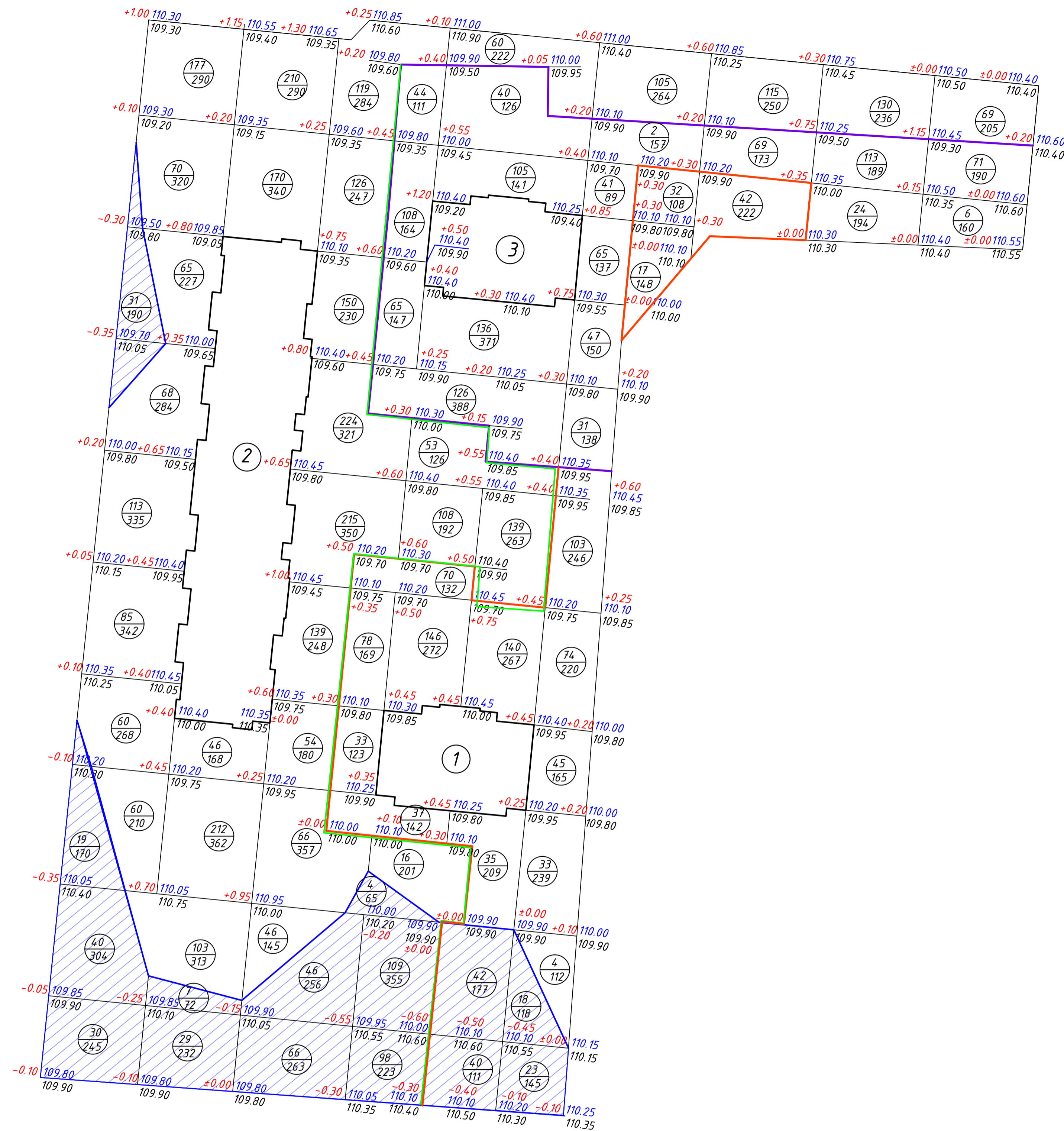
Условные обозначения:

- Выемка
- Насыпь
- 1. Красная /проект./ отметка земли
- 2. Черная /сущ./ отметка земли
- 3. Разница между проектной и существующей отметками
- Граница благоустройства корпуса №1
- Граница благоустройства корпуса №2
- Граница благоустройства корпуса №3

Примечания

1. План земляных масс посчитан по среднеарифметическим рабочим отметкам.

				ш.01-21-ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Геодвезическая, 68 в городе Обь, Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	W док.	Подп.	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
Разраб.	Данилкин А.В.			0122		п
ГИП	Страт С.Г.			0122		5
				План земляных масс.		
				М 1:500		
Н. контр.	Зыгунов А.А.			0122		
				Формат А1		



Корпус	V+	S+	V-	S-	Итого						
					Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	
Корпус N1	V+	--	--	218	216	175	259	49	42	--	959
	S+	--	--	566	404	467	982	256	222	--	2897
	V-	--	--	--	--	82	41	--	--	--	123
	S-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	551
Корпус N2	V+	698	721	924	237	288	263	--	--	--	3138
	S+	2276	1473	2362	741	139	105	--	--	--	8070
	V-	120	36	112	643	--	--	250	130	69	1013
	S-	909	395	528	--	--	--	--	236	205	1093
Корпус N3	V+	--	--	217	407	--	--	--	--	--	3025
	S+	--	--	422	1026	--	186	--	69	137	1533
	V-	--	--	--	--	--	671	--	173	77	1093
	S-	--	--	--	--	--	--	--	--	350	1533
										Итого	
										2897	
										551	
										8070	
										1013	
										3025	

СОГЛАСОВАНО
 ИМБ. N ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИМБ. N

N	Наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус N1)	14	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус N2)	14	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус N3)	14	Проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.

Ведомость площадок общая на 1 корпус					
NN	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	113	259	A	резин-крошка
2	Площадка для взрослых	16	75	B	плитка
3	Площадка для занятий спортом	162	-	-	резин-крошка
	Баскетбольная площадка		-	B1	резин-крошка
	Волейбольная площадка		-	B2	резин-крошка
	Спортивная площадка		135	B3	резин-крошка
4	Площадкахозяйственные/контейнерные	10	10	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	16	16	Д	газон
6	Автопарковка	56 м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	11 м/м	-	Ж1	асф.

Ведомость площадок общая на 2 корпус					
NN	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	384	492	A	резин-крошка
2	Площадка для взрослых	55	55	B	плитка
3	Площадка для занятий спортом	549	-	-	резин-крошка
	Баскетбольная площадка		267	B1	резин-крошка
	Волейбольная площадка		-	B2	резин-крошка
	Спортивная площадка		-	B3	резин-крошка
4	Площадкахозяйственные/контейнерные	33	33	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	55	55	Д	газон
6	Автопарковка	213 м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	42 м/м	-	Ж1	асф.

Ведомость площадок общая на 3 корпус					
NN	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	113	176	A	резин-крошка
2	Площадка для взрослых	16	16	B	плитка
3	Площадка для занятий спортом	162	-	-	резин-крошка
	Баскетбольная площадка		-	B1	резин-крошка
	Волейбольная площадка		162	B2	резин-крошка
	Спортивная площадка		-	B3	резин-крошка
4	Площадкахозяйственные/контейнерные	10	10	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	16	16	Д	газон
6	Автопарковка	70 м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	14 м/м	-	Ж1	асф.

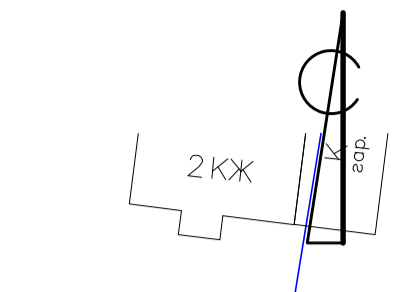
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка по ГПЗУ №Ф-54-2-04-0-00-2021-3021
- Граница благоустройства корпуса №1
- Граница благоустройства корпуса №2
- Граница благоустройства корпуса №3
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемая электрическая сеть (КЛ-0.4кВ)
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемые дождеприемные колодцы
- Проектируемые опоры освещения



СОГЛАСОВАНО
ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА
ИЗМ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

		ш.01-21-ПЗУ	
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Геодезическая, 68 в городе Обь, Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	В док.
Разраб.	Данилкин А.В.	0122	
ГИП	Страт С.Г.	0122	
Н. контр.		Зигунов А.А.	0122
		Стadia Лист Листов	
		П 7	
		Сводный план инженерных сетей.	
		М 1:500	
		Формат А1	



пер. Пригородный
109.78 109.81 109.85

ул. Пригородная
110.34

ул. Пригородная
110.34

110.03 110.04 110.01

110.23 110.01

110.74 110.59

110.19 110.50

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус №1)	14	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус №2)	14	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус №3)	14	Проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.

Ведомость площадок общая на 1 корпус

№№ п/п	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	113	75	A	резин- крошка
2	Площадка для взрослых	16	16	B	плитка
3	Площадка для занятий спортом	162	-	-	резин- крошка
	Баскетбольная площадка		-	B1	резин- крошка
	Волейбольная площадка		-	B2	резин- крошка
	Спортивная площадка	135	-	B3	резин- крошка
4	Площадкахозяйственные/контейнерные	10	10	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	16	16	Д	газон
6	Автопарковка	56 м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	11 м/м	-	Ж1	асф.

Ведомость площадок общая на 2 корпус

№№ п/п	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	384	492	A	резин- крошка
2	Площадка для взрослых	55	55	B	плитка
3	Площадка для занятий спортом	549	-	-	резин- крошка
	Баскетбольная площадка		267	B1	резин- крошка
	Волейбольная площадка		-	B2	резин- крошка
	Спортивная площадка	-	B3	резин- крошка	
4	Площадкахозяйственные/контейнерные	33	33	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	55	55	Д	газон
6	Автопарковка	213 м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	42 м/м	-	Ж1	асф.

Ведомость площадок общая на 3 корпус

№№ п/п	наименование	Площ. м ² по региональным нормативам Новосибирской области	Площ. м ² факт.	индекс	покрытие площадки
1	Детская площадка	113	176	A	резин- крошка
2	Площадка для взрослых	16	16	B	плитка
3	Площадка для занятий спортом	162	-	-	резин- крошка
	Баскетбольная площадка		-	B1	резин- крошка
	Волейбольная площадка		162	B2	резин- крошка
	Спортивная площадка	-	B3	резин- крошка	
4	Площадкахозяйственные/контейнерные	10	10	Г	асф.
5	Площадка для выгула собак	16	16	Д	газон
6	Автопарковка	70 м/м	-	Ж	асф.
7	Гостевая автопарковка	14 м/м	-	Ж1	асф.

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка по ГПЗУ №РФ-54-2-04-0-00-2021-3021
- Граница благоустройства корпуса №1
- Граница благоустройства корпуса №2
- Граница благоустройства корпуса №3
- ▶▶▶ Направление движения пожарной техники
- ▶▶▶ Направление движения специализированной техники
- ▶▶▶ Направление движения легковых машин

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗМ. ИНВ. И ДАТА

				ш.01-21-ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Геодезическая, 68 в городе Обь, Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	В док.	Подп.	Дата	Страницы
Разраб.	Данилкина А.В.				01.22	л. 8
ГИП	Страт С.Г.				01.22	л. 8
				Схемы движения транспортных средств на строительной площадке		
Н. контр.	Зигунов А.А.				01.22	
				Формат А1		