

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000526 от 06.04.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой_ Адрес (местоположение) объекта: Владимирская обл., МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Колхозная, д.24, д.24а

Дата первичного размещения: 21.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уником"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Уником"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 602267
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Владимирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Муром
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)500-58-48
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@unikom33.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://уникон33.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дедяев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уником"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3307021246
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "УНИКОМ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307021246
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163328056605
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дедяев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-514-576 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 330707908080

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дедяев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-514-576 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 330707908080
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 11.04.2016 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИКОМ ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307025515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223300001517

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИКОМ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328028115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223300003420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИСТРОЙ+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307025410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213300010197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИКОМ ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307025219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213300007040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИКОМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3334023771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223300007336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИКОМБЕТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307025064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213300004235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕРВИСГАЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307024991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213300003432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВАЯ СЛОБОДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307023074
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183328008720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307021285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163328059070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КУХНИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3307024470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203300005072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3334022993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153334000599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трёхэтажный многоквартирный жилой дом №2, квартал 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-08
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3, квартал 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-12
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5, квартал 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-19
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4, квартал 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-22
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трёхэтажный многоквартирный жилой дом №3, квартал 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-32
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1, квартал 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-11
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2, квартал 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-25
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5, квартал 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-30
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №6, квартал 11

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-51
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №9, квартал 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-52
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №19 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-56
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2, квартал 12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-7
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №7, квартал 11

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-8
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3, квартал 12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33304000-14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1, квартал 12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №8, квартал 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Слобода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №10, квартал 11

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 33304000-16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 4 квартал № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-15-7-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муром
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Новослободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 3 квартал № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-15-6-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 599
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.08.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 206,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 576 214,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 445 757,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Владимирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Муром
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Колхозная
	9.2.11	Дом: 24, 24а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 146,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 689,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 593,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 283,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура и Землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3307016260
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Владгеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327837890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сорокина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 332903052603
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИПСЦ "Ступени Созидания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328475040
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехИнСПАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3329034489
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-1-035709-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-036968-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Горизонт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 33304000-19
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:26:010807:1660
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 394,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 134
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В юго-западной части земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки. Площадка имеет покрытие, отвечающее требованиям безопасности. Площадка представляет собой детский игровой комплекс с необходимым набором игровых элементов

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-западной части земельного участка предусмотрено размещение спортивной площадки. Площадка имеет покрытие, отвечающее требованиям безопасности, оборудуется соответствующими спортивными элементами: турники, баскетбольная корзина, навес с уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части земельного участка располагается площадка для сбора мусора с тремя мусороконтейнерами и местом для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов и зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект обеспечивает беспрепятственное передвижение МГН на участке, доступ в жилой дом на все этажи здания, во встроенные нежилые помещения 1-го этажа здания, в подземную автостоянку и предусматривает необходимые мероприятия для формирования комфортной среды, приспособленной для нужд инвалидов. Передвижение маломобильных групп по территории предусматривается по пешеходным дорожкам шириной не менее 1,5 м с уклоном, не превышающим 40%. Для хранения автотранспорта МГН предусмотрено 12 м/м габаритами 3,6*6,0 м: 6 м/м на открытой автостоянке, включая 2 м/м для посетителей нежилых помещений, 6 м/м в подземной автостоянке

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Источник электроснабжения объекта-централизованные электрические сети г.Муром.Точка подключения наружного освещения – ВРУ жилого дома.Электроосвещение прилегающей территории выполнено консольными светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах высотой 4 м.Технические условия № 24 от 24.02.2022 г.выданы МУП"Горэлектросеть"сроком действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена хозяйственная площадка для чистки ковров и домашних вещей с одной ковровочисткой.Площадка расположена на отведенном участке.С юго-западной стороны участка строительства расположен городской парк.Для выгула собак площадка не предусмотрена
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3307002148
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 992 808,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопровод и канализация"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3307001257
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопровод и канализация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3307001257
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Владимир"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331/з
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 799 880,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.72	1	20.60	3.00
2	Квартира	2	1	44.96	1	10.82	3.00
3	Квартира	2	1	63.91	2	29.87	3.00
4	Квартира	2	1	63.30	2	29.88	3.00
5	Квартира	2	1	90.11	3	47.40	3.00

6	Квартира	2	1	59.69	2	26.69	3.00
7	Квартира	3	1	50.92	1	20.60	3.00
8	Квартира	3	1	45.15	1	10.82	3.00
9	Квартира	3	1	64.08	2	29.87	3.00
10	Квартира	3	1	63.47	2	29.88	3.00
11	Квартира	3	1	90.28	3	47.40	3.00
12	Квартира	3	1	59.90	2	26.69	3.00
13	Квартира	4	1	50.92	1	20.60	3.00
14	Квартира	4	1	45.15	1	10.82	3.00
15	Квартира	4	1	64.08	2	29.87	3.00
16	Квартира	4	1	63.47	2	29.88	3.00
17	Квартира	4	1	90.28	3	47.40	3.00
18	Квартира	4	1	59.90	2	26.69	3.00
19	Квартира	5	1	50.92	1	20.60	3.00
20	Квартира	5	1	45.15	1	10.82	3.00
21	Квартира	5	1	64.08	2	29.87	3.00
22	Квартира	5	1	63.47	2	29.88	3.00
23	Квартира	5	1	90.28	3	47.40	3.00
24	Квартира	5	1	59.90	2	26.69	3.00
25	Квартира	6	1	50.72	1	20.60	3.00
26	Квартира	6	1	44.96	1	10.82	3.00
27	Квартира	6	1	63.91	2	29.87	3.00
28	Квартира	6	1	63.30	2	29.88	3.00
29	Квартира	6	1	90.11	3	47.40	3.00
30	Квартира	6	1	59.69	2	26.69	3.00
31	Квартира	7	1	50.92	1	20.60	3.00
32	Квартира	7	1	45.15	1	10.82	3.00
33	Квартира	7	1	64.08	2	29.87	3.00
34	Квартира	7	1	63.47	2	29.88	3.00
35	Квартира	7	1	90.28	3	47.40	3.00

36	Квартира	7	1	59.90	2	26.69	3.00
37	Квартира	8	1	50.92	1	20.60	3.00
38	Квартира	8	1	45.15	1	10.82	3.00
39	Квартира	8	1	64.08	2	29.87	3.00
40	Квартира	8	1	63.47	2	29.88	3.00
41	Квартира	8	1	90.28	3	47.40	3.00
42	Квартира	8	1	59.90	2	26.69	3.00
43	Квартира	9	1	104.70	2	37.14	3.30
44	Квартира	9	1	108.72	3	43.63	3.30
45	Квартира	9	1	119.11	3	52.40	3.30
46	Квартира	9	1	59.69	2	26.69	3.30
47	Квартира	2	2	81.86	3	48.31	3.00
48	Квартира	2	2	63.55	2	29.13	3.00
49	Квартира	2	2	63.47	2	29.13	3.00
50	Квартира	2	2	84.05	3	44.88	3.00
51	Квартира	2	2	61.42	2	28.49	3.00
52	Квартира	3	2	82.03	3	48.31	3.00
53	Квартира	3	2	63.75	2	29.13	3.00
54	Квартира	3	2	63.68	2	29.13	3.00
55	Квартира	3	2	84.26	3	44.88	3.00
56	Квартира	3	2	61.66	2	28.49	3.00
57	Квартира	4	2	82.03	3	48.31	3.00
58	Квартира	4	2	63.75	2	29.13	3.00
59	Квартира	4	2	63.68	2	29.13	3.00
60	Квартира	4	2	84.26	3	44.88	3.00
61	Квартира	4	2	61.66	2	28.49	3.00
62	Квартира	5	2	82.03	3	48.31	3.00
63	Квартира	5	2	63.75	2	29.13	3.00
64	Квартира	5	2	63.68	2	29.13	3.00
65	Квартира	5	2	84.26	3	44.88	3.00

66	Квартира	5	2	61.66	2	28.49	3.00
67	Квартира	6	2	81.86	3	48.31	3.00
68	Квартира	6	2	63.75	2	29.13	3.00
69	Квартира	6	2	63.68	2	29.13	3.00
70	Квартира	6	2	84.26	3	44.88	3.00
71	Квартира	6	2	61.42	2	28.49	3.00
72	Квартира	7	2	82.03	3	48.31	3.00
73	Квартира	7	2	63.75	2	29.13	3.00
74	Квартира	7	2	63.68	2	29.13	3.00
75	Квартира	7	2	84.26	3	44.88	3.00
76	Квартира	7	2	61.66	2	28.49	3.00
77	Квартира	8	2	82.03	3	48.31	3.00
78	Квартира	8	2	63.75	2	29.13	3.00
79	Квартира	8	2	63.68	2	29.13	3.00
80	Квартира	8	2	84.26	3	44.88	3.00
81	Квартира	8	2	61.66	2	28.49	3.00
82	Квартира	9	2	86.21	3	52.72	3.30
83	Квартира	9	2	106.89	3	53.25	3.30
84	Квартира	9	2	110.28	4	62.55	3.30
85	Квартира	9	2	61.42	2	28.49	3.30
86	Квартира	2	3	67.21	2	28.56	3.00
87	Квартира	2	3	44.58	1	16.93	3.00
88	Квартира	2	3	65.37	2	28.23	3.00
89	Квартира	2	3	78.57	2	28.36	3.00
90	Квартира	3	3	67.42	2	28.56	3.00
91	Квартира	3	3	44.78	1	16.93	3.00
92	Квартира	3	3	65.54	2	28.23	3.00
93	Квартира	3	3	78.74	2	28.36	3.00
94	Квартира	4	3	67.42	2	28.56	3.00
95	Квартира	4	3	44.78	1	16.93	3.00

96	Квартира	4	3	65.54	2	28.23	3.00
97	Квартира	4	3	78.74	2	28.36	3.00
98	Квартира	5	3	67.42	2	28.56	3.00
99	Квартира	5	3	44.78	1	16.93	3.00
100	Квартира	5	3	65.54	2	28.23	3.00
101	Квартира	5	3	78.74	2	28.36	3.00
102	Квартира	6	3	67.21	2	28.56	3.00
103	Квартира	6	3	44.78	1	16.93	3.00
104	Квартира	6	3	65.37	2	28.23	3.00
105	Квартира	6	3	78.57	2	28.36	3.00
106	Квартира	7	3	67.42	2	28.56	3.00
107	Квартира	7	3	44.78	1	16.93	3.00
108	Квартира	7	3	65.54	2	28.23	3.00
109	Квартира	7	3	78.74	2	28.36	3.00
110	Квартира	8	3	67.42	2	28.56	3.00
111	Квартира	8	3	44.78	1	16.93	3.00
112	Квартира	8	3	65.54	2	28.23	3.00
113	Квартира	8	3	78.74	2	28.36	3.00
114	Квартира	9	3	115.89	3	50.88	3.30
115	Квартира	9	3	65.37	2	28.23	3.30
116	Квартира	9	3	78.48	2	28.36	3.30
117	Квартира	2	4	56.91	2	27.34	3.00
118	Квартира	2	4	37.64	1	13.57	3.00
119	Квартира	2	4	37.81	1	17.62	3.00
120	Квартира	2	4	66.08	2	29.54	3.00
121	Квартира	2	4	101.66	3	42.14	3.00
122	Квартира	2	4	41.18	1	15.74	3.00
123	Квартира	3	4	57.08	2	27.34	3.00
124	Квартира	3	4	37.81	1	13.57	3.00
125	Квартира	3	4	37.98	1	17.62	3.00

126	Квартира	3	4	66.25	2	29.54	3.00
127	Квартира	3	4	101.84	3	42.14	3.00
128	Квартира	3	4	41.35	1	15.74	3.00
129	Квартира	4	4	57.08	2	27.34	3.00
130	Квартира	4	4	37.81	1	13.57	3.00
131	Квартира	4	4	37.98	1	17.62	3.00
132	Квартира	4	4	66.25	2	29.54	3.00
133	Квартира	4	4	101.84	3	42.14	3.00
134	Квартира	4	4	41.35	1	15.74	3.00
135	Квартира	5	4	57.08	2	27.34	3.00
136	Квартира	5	4	37.81	1	13.57	3.00
137	Квартира	5	4	37.98	1	17.62	3.00
138	Квартира	5	4	66.25	2	29.54	3.00
139	Квартира	5	4	101.84	3	42.14	3.00
140	Квартира	5	4	41.35	1	15.74	3.00
141	Квартира	6	4	56.91	2	27.34	3.00
142	Квартира	6	4	37.64	1	13.57	3.00
143	Квартира	6	4	37.81	1	17.62	3.00
144	Квартира	6	4	66.08	2	29.54	3.00
145	Квартира	6	4	101.66	3	42.14	3.00
146	Квартира	6	4	41.18	1	15.74	3.00
147	Квартира	7	4	57.08	2	27.34	3.00
148	Квартира	7	4	37.81	1	13.57	3.00
149	Квартира	7	4	37.98	1	17.62	3.00
150	Квартира	7	4	66.25	2	29.54	3.00
151	Квартира	7	4	101.84	3	42.14	3.00
152	Квартира	7	4	41.35	1	15.74	3.00
153	Квартира	8	4	57.08	2	27.34	3.00
154	Квартира	8	4	37.81	1	13.57	3.00
155	Квартира	8	4	37.98	1	17.62	3.00

156	Квартира	8	4	66.25	2	29.54	3.00
157	Квартира	8	4	101.84	3	42.14	3.00
158	Квартира	8	4	41.35	1	15.74	3.00
159	Квартира	9	4	156.07	2	75.26	3.30
160	Квартира	9	4	228.36	4	152.20	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	25.60	Парковочное место на 1 авто	25.6	
2	Кладовая	-1	1	9.61	Место для хранения мотовелотранспорта	9.61	
3	Машино-место	-1	1	32.80	Парковочное место на 1 авто	32.80	
4	Машино-место	-1	1	28.60	Парковочное место на 1 авто	28.60	
5	Машино-место	-1	1	36.21	Парковочное место на 1 авто	36.21	
6	Машино-место	-1	1	30.94	Парковочное место	30.94	
7	Кладовая	-1	1	9.61	Место для хранения мотовелотранспорта	9.61	
8	Машино-место	-1	1	35.56	Парковочное место	35.56	
9	Машино-место	-1	1	27.03	Парковочное место на 1 авто	27.03	
10	Машино-место	-1	1	36.21	Парковочное место	36.21	
11	Кладовая	-1	1	4.48	Место для хранения мотовелотранспорта	4.48	
12	Кладовая	-1	1	4.63	Место для хранения мотовелотранспорта	4.63	
13	Кладовая	-1	1	4.45	Место для хранения мотовелотранспорта	4.45	
14	Кладовая	-1	1	10.57	Место для хранения мотовелотранспорта	10.57	

15	Машино-место	-1	1	45.30	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	45.30	
16	Машино-место	-1	1	43.02	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	43.02	
17	Кладовая	-1	1	7.13	Место для хранения мотовелотранспорта	7.13	
18	Кладовая	-1	1	6.91	Место для хранения мотовелотранспорта	6.91	
19	Кладовая	-1	1	7.62	Место для хранения мотовелотранспорта	7.62	
20	Машино-место	-1	1	29.06	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	29.06	
21	Кладовая	-1	1	4.60	Место для хранения мотовелотранспорта	4.60	
22	Машино-место	-1	1	26.34	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	26.34	
23	Машино-место	-1	1	27.30	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.30	
24	Машино-место	-1	1	27.43	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.43	
25	Машино-место	-1	1	27.36	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.36	
26	Машино-место	-1	1	27.51	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.51	
27	Машино-место	-1	1	29.47	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	29.47	
28	Машино-место	-1	1	29.47	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	29.47	
29	Машино-место	-1	1	27.43	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.43	
30	Машино-место	-1	1	27.65	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.65	

31	Машино-место	-1	1	27.48	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.48	
32	Машино-место	-1	1	27.28	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.28	
33	Машино-место	-1	1	27.45	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.45	
34	Машино-место	-1	1	27.43	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.43	
35	Машино-место	-1	1	25.00	Парковочное место на 1 авто	25.00	
36	Машино-место	-1	1	22.36	Парковочное место на 1 авто	22.36	
37	Машино-место	-1	1	22.36	Парковочное место на 1 авто	22.36	
38	Машино-место	-1	1	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
39	Машино-место	-1	1	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
40	Машино-место	-1	1	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
41	Машино-место	-1	1	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
42	Машино-место	-1	1	21.04	Парковочное место на 1 авто	21.04	
43	Машино-место	-1	1	21.04	Парковочное место на 1 авто	21.04	
44	Машино-место	-1	1	21.04	Парковочное место на 1 авто	21.04	
45	Машино-место	-1	1	21.00	Парковочное место на 1 авто	21.00	
46	Машино-место	-1	1	22.05	Парковочное место на 1 авто	22.05	
47	Машино-место	-1	1	21.30	Парковочное место на 1 авто	21.30	
48	Машино-место	-1	1	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
49	Машино-место	-1	1	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
50	Машино-место	-1	1	21.04	Парковочное место на 1 авто	21.04	
51	Машино-место	-1	1	21.04	Парковочное место на 1 авто	21.04	
52	Машино-место	-1	1	21.04	Парковочное место на 1 авто	21.04	
53	Машино-место	-1	1	21.04	Парковочное место на 1 авто	21.04	
54	Машино-место	-1	1	21.04	Парковочное место на 1 авто	21.04	
55	Машино-место	-1	1	21.41	Парковочное место на 1 авто	21.41	
56	Машино-место	-1	2	31.61	Парковочное место	31.61	

57	Кладовая	-1	2	9.61	Место для хранения мотовелотранспорта	9.61	
58	Машино-место	-1	2	23.19	Парковочное место на 1 авто	23.19	
59	Машино-место	-1	2	27.22	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.22	
60	Машино-место	-1	2	26.92	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	26.92	
61	Машино-место	-1	2	27.01	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.01	
62	Машино-место	-1	2	26.93	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	26.93	
63	Машино-место	-1	2	23.57	Парковочное место на 1 авто	23.57	
64	Кладовая	-1	2	9.61	Место для хранения мотовелотранспорта	9.61	
65	Кладовая	-1	2	4.48	Место для хранения мотовелотранспорта	4.48	
66	Машино-место	-1	2	28.14	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.14	
67	Машино-место	-1	2	28.97	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.97	
68	Машино-место	-1	2	28.13	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.13	
69	Машино-место	-1	2	31.11	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	31.11	
70	Машино-место	-1	2	28.28	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.28	
71	Машино-место	-1	2	28.35	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.35	
72	Машино-место	-1	2	28.11	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.11	
73	Машино-место	-1	2	28.10	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.10	

74	Машино-место	-1	2	28.26	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.26	
75	Машино-место	-1	2	28.40	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	28.40	
76	Машино-место	-1	2	27.49	Парковочное место многорядной парковки (2 авто)	27.49	
77	Кладовая	-1	2	15.32	Место для хранения мотовелотранспорта	15.32	
78	Кладовая	-1	2	4.49	Место для хранения мотовелотранспорта	4.49	
79	Машино-место	-1	2	22.45	Парковочное место на 1 авто	22.45	
80	Машино-место	-1	2	21.83	Парковочное место на 1 авто	21.83	
81	Машино-место	-1	2	22.69	Парковочное место на 1 авто	22.69	
82	Машино-место	-1	2	22.69	Парковочное место на 1 авто	22.69	
83	Машино-место	-1	2	21.30	Парковочное место на 1 авто	21.30	
84	Машино-место	-1	2	22.05	Парковочное место на 1 авто	22.05	
85	Машино-место	-1	2	21.99	Парковочное место на 1 авто	21.99	
86	Машино-место	-1	2	21.37	Парковочное место на 1 авто	21.37	
87	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
88	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
89	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
90	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
91	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
92	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
93	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
94	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
95	Машино-место	-1	2	21.70	Парковочное место на 1 авто	21.70	
96	Машино-место	-1	2	22.44	Парковочное место на 1 авто	22.44	
97	Машино-место	-1	2	30.36	Парковочное место на 1 авто	30.36	
98	Машино-место	-1	2	37.04	Парковочное место на 1 авто	37.04	
99	Машино-место	-1	2	23.46	Парковочное место на 1 авто	23.46	

100	Машино-место	-1	2	23.04	Парковочное место на 1 авто	23.04	
1	Нежилое помещение	1	1	91.59	Нежилое помещение	85.66	4.20
					Санузел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.83	
2	Нежилое помещение	1	1	51.96	Нежилое помещение	47.88	4.20
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.08	
3	Нежилое помещение	1	1	76.13	Нежилое помещение	66.91	4.20
					Санузел	4.17	
					Комната уборочного инвентаря	5.05	
4	Нежилое помещение	1	1	88.19	Нежилое помещение	83.79	4.20
					Санузел	2.33	
					Комната уборочного инвентаря	2.07	
5	Нежилое помещение	1	1	61.90	Нежилое помещение	55.62	4.20
					Санузел	3.15	
					Комната уборочного инвентаря	3.13	
6	Нежилое помещение	1	2	72.47	Нежилое помещение	67.39	4.20
					Санузел	2.75	
					Комната уборочного инвентаря	2.33	
7	Нежилое помещение	1	2	100.62	Нежилое помещение	92.69	4.20
					Санузел	2.88	
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.05	

8	Нежилое помещение	1	2	134.33	Нежилое помещение	127.83	4.20
					Санузел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.40	
9	Нежилое помещение	1	2	75.40	Нежилое помещение	70.33	4.20
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.07	
10	Нежилое помещение	1	3	95.90	Нежилое помещение	90.85	4.20
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.05	
11	Нежилое помещение	1	3	78.62	Нежилое помещение	74.43	4.20
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.19	
12	Нежилое помещение	1	4	128.04	Нежилое помещение	116.43	4.20
					Санузел	6.56	
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.05	
13	Нежилое помещение	1	4	109.27	Нежилое помещение	103.46	4.20
					Санузел	3.66	
					Комната уборочного инвентаря	2.15	
14	Нежилое помещение	1	4	124.15	Нежилое помещение	118.58	4.20
					Санузел	3.59	
					Комната уборочного инвентаря	1.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл		подземная автостоянка (секция 1;2)	общественное	9.69
2	тамбур-шлюз		подземная автостоянка (секция 1;2)	общественное	6.01
3	лифтовой холл		подземная автостоянка (секция 1;2)	общественное	9.69
4	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка (секция 1;2)	общественное	6.01
5	Помещение автостоянки		подземная автостоянка	общественное	1537.85
6	Помещение охраны автостоянки		подземная автостоянка	общественное	13.65
7	Санузел		подземная автостоянка	общественное	2.60
8	Венткамера		подземная автостоянка	техническое	28.24
9	Воздухозаборная камера		подземная автостоянка	техническое	11.02
10	Комната уборочного инвентаря		подземная автостоянка	общественное	4.34
11	Лестничная клетка		подземная автостоянка	общественное	18.08
12	Лестничная клетка		подземная автостоянка	общественное	17.17
13	Лестничная клетка		подземная автостоянка	общественное	15.62
14	Лестничная клетка		подземная автостоянка	общественное	14.51
15	Лифтовой холл		подземная автостоянка (секция 3;4)	общественное	9.69
16	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка (секция 3;4)	общественное	6.01
17	Лифтовой холл		подземная автостоянка (секция 3;4)	общественное	9.69
18	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка (секция 3;4)	общественное	6.01
19	Водомерный узел. Насосная станция хозяйственного-питьевого водопровода		подземная автостоянка	техническое	33.12

20	Помещение автостоянки	подземная автостоянка	общественное	1241.64
21	Лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	16.75
22	Лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	16.02
23	Насосная станция автоматического пожаротушения автостоянки	подземная автостоянка	техническое	25.73
24	Комната уборочного инвентаря	подземная автостоянка	общественное	4.37
25	Помещение охраны автостоянки (вспомогательное). Контрольно-пропускной пункт	подземная автостоянка	общественное	13.97
26	Венткамера	подземная автостоянка	техническое	56.71
27	Воздухозаборная камера	подземная автостоянка	техническое	2.64
28	Лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	17.96
29	Лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	17.76
30	Электрощитовая подземной автостоянки	подземная автостоянка	техническое	9.63
31	Тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	10.81
32	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	15.85
33	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	общественное	9.69
34	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	общественное	45.53
35	Колясочная, велосипедная	1 этаж, 1 секция	общественное	6.80
36	Санузел	1 этаж, 1 секция	общественное	5.31
37	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	общественное	3.52
38	Тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	11.09
39	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	15.85
40	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	общественное	9.69
41	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	общественное	45.09
42	Колясочная, велосипедная	1 этаж, 2 секция	общественное	7.96
43	Санузел	1 этаж, 2 секция	общественное	3.96
44	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	общественное	3.91
45	Тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	7.95
46	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	15.85
47	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	общественное	9.69
48	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	общественное	42.62

49	Колясочная, велосипедная	1 этаж, 3 секция	общественное	8.26
50	Санузел	1 этаж, 3 секция	общественное	3.75
51	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция	общественное	3.61
52	Узел связи	1 этаж, 3 секция	техническое	3.51
53	Помещение пожарно-охранной сигнализации	1 этаж, 3 секция	техническое	3.16
54	Электрощитовая жилой части здания	1 этаж, 3 секция	техническое	12.74
55	Электрощитовая встроенных нежилых помещений	1 этаж, 3 секция	техническое	13.05
56	Тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	8.51
57	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	15.85
58	Лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	общественное	9.69
59	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	общественное	42.66
60	Колясочная, велосипедная	1 этаж, 4 секция	общественное	8.43
61	Санузел	1 этаж, 4 секция	общественное	3.47
62	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 4 секция	общественное	3.53
63	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	20.42
64	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	9.69
65	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	34.00
66	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	20.42
67	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	9.69
68	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	34.28
69	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	20.42
70	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	9.69
71	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	21.03
72	Лестничная клетка	2 этаж 4 секция	общественное	20.42
73	Лифтовой холл	2 этаж 4 секция	общественное	9.69
74	Коридор	2 этаж 4 секция	общественное	27.55
75	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	20.42
76	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	9.69
77	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	34.00
78	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	20.42

79	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	9.69
80	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	34.28
81	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	20.42
82	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	9.69
83	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	21.03
84	Лестничная клетка	3 этаж 4 секция	общественное	20.42
85	Лифтовой холл	3 этаж 4 секция	общественное	9.69
86	Коридор	3 этаж 4 секция	общественное	27.55
87	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	20.42
88	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	общественное	9.69
89	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	34.00
90	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	20.42
91	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	9.69
92	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	34.28
93	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	20.42
94	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	9.69
95	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	21.03
96	Лестничная клетка	4 этаж 4 секция	общественное	20.42
97	Лифтовой холл	4 этаж 4 секция	общественное	9.69
98	Коридор	4 этаж 4 секция	общественное	27.55
99	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	20.42
100	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	9.69
101	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	34.00
102	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	20.42
103	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	9.69
104	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	34.28
105	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	20.42
106	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	9.69
107	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	21.03
108	Лестничная клетка	5 этаж 4 секция	общественное	20.42

109	Лифтовой холл	5 этаж 4 секция	общественное	9.69
110	Коридор	5 этаж 4 секция	общественное	27.55
111	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	20.42
112	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	9.69
113	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	34.00
114	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	20.42
115	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	9.69
116	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	34.28
117	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	20.42
118	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	9.69
119	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	21.03
120	Лестничная клетка	6 этаж 4 секция	общественное	20.42
121	Лифтовой холл	6 этаж 4 секция	общественное	9.69
122	Коридор	6 этаж 4 секция	общественное	27.55
123	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	20.42
124	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	9.69
125	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	34.00
126	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	20.42
127	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	9.69
128	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	34.28
129	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	20.42
130	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	9.69
131	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	21.03
132	Лестничная клетка	7 этаж 4 секция	общественное	20.42
133	Лифтовой холл	7 этаж 4 секция	общественное	9.69
134	Коридор	7 этаж 4 секция	общественное	27.55
135	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	20.42
136	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	общественное	9.69
137	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	34.00
138	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	20.42

139	Лифтовой холл	8 этаж 2 секция	общественное	9.69
140	Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	34.28
141	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	20.42
142	Лифтовой холл	8 этаж 3 секция	общественное	9.69
143	Коридор	8 этаж 3 секция	общественное	21.03
144	Лестничная клетка	8 этаж 4 секция	общественное	20.42
145	Лифтовой холл	8 этаж 4 секция	общественное	9.69
146	Коридор	8 этаж 4 секция	общественное	27.55
147	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общественное	20.42
148	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	общественное	9.69
149	Коридор	9 этаж 1 секция	общественное	29.29
150	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общественное	20.42
151	Лифтовой холл	9 этаж 2 секция	общественное	9.69
152	Коридор	9 этаж 2 секция	общественное	30.18
153	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	20.42
154	Лифтовой холл	9 этаж 3 секция	общественное	9.69
155	Коридор	9 этаж 3 секция	общественное	19.23
156	Лестничная клетка	9 этаж 4 секция	общественное	20.42
157	Лифтовой холл	9 этаж 4 секция	общественное	9.69
158	Коридор	9 этаж 4 секция	общественное	18.91
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined

169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined

199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined
203	undefined	undefined	undefined	undefined
204	undefined	undefined	undefined	undefined
205	undefined	undefined	undefined	undefined
206	undefined	undefined	undefined	undefined
207	undefined	undefined	undefined	undefined
208	undefined	undefined	undefined	undefined
209	undefined	undefined	undefined	undefined
210	undefined	undefined	undefined	undefined
211	undefined	undefined	undefined	undefined
212	undefined	undefined	undefined	undefined
213	undefined	undefined	undefined	undefined
214	undefined	undefined	undefined	undefined
215	undefined	undefined	undefined	undefined
216	undefined	undefined	undefined	undefined
217	undefined	undefined	undefined	undefined
218	undefined	undefined	undefined	undefined
219	undefined	undefined	undefined	undefined
220	undefined	undefined	undefined	undefined
221	undefined	undefined	undefined	undefined
222	undefined	undefined	undefined	undefined
223	undefined	undefined	undefined	undefined
224	undefined	undefined	undefined	undefined
225	undefined	undefined	undefined	undefined
226	undefined	undefined	undefined	undefined
227	undefined	undefined	undefined	undefined
228	undefined	undefined	undefined	undefined

229	undefined	undefined	undefined	undefined
230	undefined	undefined	undefined	undefined
231	undefined	undefined	undefined	undefined
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined
234	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть	Дренажные насосы	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
3	Подземная часть	Водомерный узел	Обеспечение водоснабжения здания
4	Подземная часть	Насосная станция	Обеспечение водоснабжения здания
5	1-9 этажи, подземный паркинг	Лифты пассажирские - 4 шт.	Перевозка людей и грузов на верхние этажи
6	Кровля	Газовая котельная	Обеспечение газоснабжения, отопления, подогрева воды
7	Тамбур-шлюзы подземной парковки	Вентиляторы канальные	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы подземной парковки и лифтов
8	Подземная и наземная части	Система вентиляции, дымоудаления	Вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.01.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:26:010807:1660
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810911510000012
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 542 588 560,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 760 788 560,32 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 781 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 646,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 661,44 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 494,94 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229 584 392 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 068 418 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 845 780 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В проектной документации не предусмотрено подключение к сетям связи (ТВ, Интернет, Телефония), поэтому в проектной декларации данная информация не указана.В дальнейшем оператор сети будет самостоятельно производить подключение сетей связи
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638260677795401359003494338563956796104
Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИКОМ", ДЕДЯЕВ ЕВГЕНИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, МУРОМ ГОРОД**
Действителен: с 19.07.2022 по 19.10.2023