

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 1 кв 2021г.
(к разделу III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	1062738	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	1,816	соответствует
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	585303	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)				
определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>внеоборотные активы;</u> • <u>дебиторскую задолженность;</u> • <u>финансовые вложения (краткосрочные)</u> 				
(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • - <u>собственный капитал</u> • - <u>доходы будущих периодов</u> 				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	318308	стр.1100 баланса	0,335	соответствует
Дебиторская задолженность	597017	стр.1230 баланса		
Финансовые вложения (краткосрочные)	2412	Стр.1240 баланса		
Стоимость незавершенного строительства	(136674)	стр.1152 баланса		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(573621)	стр.1233 баланса		
Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (Ан)	207442			
Долгосрочные обязательства	588732	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	414069	стр.1500 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Обязательства застройщика по ДДУ	(585303)	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Чистые активы	201346	стр. 1300 баланса (59937 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (141409 тыс.руб.)		
Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет	618844			
СС Норматив собственных средств				
Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.				
Сумма активов застройщика	1062738	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	59,937	соответствует
Долгосрочные обязательства	(588732)	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	(414069)	стр.1500 баланса		
Итого размер собственных средств застройщика	59937			

Руководитель

Деяев Е.В.

Исполнитель

Деяев Е.В.

