

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 4 кв 2019г.
(к разделу III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	476118	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	2,034	соответствует
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	234080	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 13.8. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам)		
Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>внеоборотные активы;</u> • <u>запасы, не связанные со строительством;</u> • <u>дебиторскую задолженность;</u> • <u>денежные средства</u> 				
(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • - собственный капитал • - доходы будущих периодов 				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	295512	стр.1151 баланса	0,683	соответствует
Запасы	42837	стр.1210 баланса (67723 тыс.руб.) за минусом суммы всех показателей п 10.4. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам строительства (24886 тыс.руб)		
Дебиторская задолженность	111461	стр.1230 баланса		
Денежные средства	1423	стр.1250 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Стоимость незавершенного строительства	(163410)	пояснения (незавершенные капитальные вложения)		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(90132)	стр.1233 баланса		
Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	197 691			
Долгосрочные обязательства	185828	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	246621	стр.1500 баланса		
Обязательства застройщика по ДДУ	(234080)	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 13.8. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам)		
Чистые активы	90917	стр. 1300 баланса (43669 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (47248 тыс.руб.)		
Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет	289286			

Руководитель

Исполнитель



Дедяев Е.В.

Дедяев Е.В.