

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 3 кв 2019г.
(к пункту III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	432624	Соответствует валюте баланса (стр.1600)		
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	192879	стр.1451 + стр.1530 бухгалтерского баланса: - в строке 1451 бухгалтерского баланса отражены обязательства застройщика в сумме 155641 тыс. руб. в оценке, отличной от цены договора (по себестоимости подлежащего передаче объекта ДС); - в строке 1530 баланса отражена ожидаемая прибыль застройщика от исполнения ДДУ в сумме 37238 тыс. руб..	2,24	соответствует
Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>внеоборотные активы</u>; • <u>запасы</u>; • <u>дебиторскую задолженность</u>; • <u>денежные средства</u> (за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • - собственный капитал • - доходы будущих периодов 				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	257560	стр.1151 баланса	0,67	соответствует
Запасы	67600	стр.1210 баланса		
Дебиторская задолженность	107366	стр.1230 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Денежные средства	98	стр.1250 баланса		
Стоимость незавершенного строительства	(159684)	пояснения (незавершенные капитальные вложения)		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(63923)	стр.1233 баланса		
Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	209017			
Долгосрочные обязательства	155641	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	226237	стр.1500 баланса		
Обязательства застройщика по ДДУ	(155641)	стр.1451 баланса.		
Чистые активы	87985	стр. 1300 баланса (50747 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (37238 тыс.руб.)		
Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет	314222			

Руководитель

Исполнитель



Дедаев Е.В.

Дедаев Е.В.