

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	02310207		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3307021246		
Местонахождение (адрес)	602267, Владимирская обл, г Муром, ул Воровского, д. 46а	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 288 839	3 460	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	214 041	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 502 880	3 460	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	283 803	979 289	853 572
	в том числе:				
	МПЗ	1211	195 051	74 406	77 420
	Незавершенное строительство	1212	1 235 390	753 318	641 240
	Земельные участки	1213	132 996	134 912	134 732
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 731	28 522	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 081 571	1 438 890	958 064
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по заключенным ДДУ	1231	1 490 528	1 154 486	893 349
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	16 319
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	482 516	778 175	18 147
	в том числе:				

Аккредитив		383 229	760 789	-
Прочие оборотные активы	1260	10 615	23 734	-
Итого по разделу II	1200	2 966 237	3 248 611	1 846 102
БАЛАНС	1600	4 469 117	3 252 071	1 846 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 138	67 902	58 184
	Итого по разделу III	1300	98 138	107 902	98 184
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 488 878	1 366 948	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 047 060	1 184 711	865 021
	в том числе:				
	Обязательства по передаче ОДС участникам долевого строительства	1451	2 047 060	1 184 711	865 021
	Итого по разделу IV	1400	3 535 938	2 551 659	865 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 425	28 718	199 189
	Кредиторская задолженность	1520	797 616	563 793	337 200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	346 508
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	835 041	592 510	882 897
	БАЛАНС	1700	4 469 117	3 252 071	1 846 102

Руководитель

(подпись)

Дедяев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

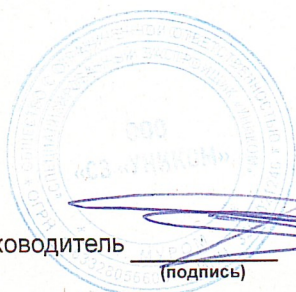
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
02310207		
3307021246		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	150 329	165 774
	Себестоимость продаж	2120	(77 196)	(101 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 133	64 198
	Коммерческие расходы	2210	(13 747)	-
	Управленческие расходы	2220	(29 336)	(42 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 050	22 075
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 278	-
	Проценты к уплате	2330	(20 844)	(1 592)
	Прочие доходы	2340	26 836	4 379
	Прочие расходы	2350	(26 774)	(11 904)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 546	12 958
	Налог на прибыль	2410	(4 249)	(2 603)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 249)	(2 603)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 297	10 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 297	10 355
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дедяев Евгений
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.