

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	1	9	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления генерального директора ООО «СЗ «УНИКОМ» Дедаева Евгения

Владимировича (вх. № 1682-06-13 от 12.05.2022г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область,

(субъект Российской Федерации)

МО-округ Муром,

(муниципальный район или городской округ)

г. Муром

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	133414,78	324856,98
2	133419,20	324862,56
3	133421,70	324865,91
4	133429,76	324876,92
5	133434,00	324882,62
6	133435,33	324884,31
7	133430,89	324887,59
8	133436,00	324894,64
9	133436,95	324896,30
10	133416,25	324909,55
11	133395,64	324924,62
12	133375,12	324939,62
13	133355,23	324954,50
14	133335,08	324970,09
15	133334,41	324973,52
16	133318,87	324985,82
17	133318,03	324986,39
18	133313,32	324976,94
19	133307,63	324968,10
20	133302,40	324960,33
21	133300,68	324961,50
22	1333294,84	324953,96
23	133294,62	324953,63
24	133288,44	324944,00

25	133285,92	324940,06
26	133317,36	324919,86
27	133327,42	324913,39
1	133414,78	324856,98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
33:26:010807:1660

Площадь земельного участка
7394,0 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Е.В. Ершова

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Е.В. Ершова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.05.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

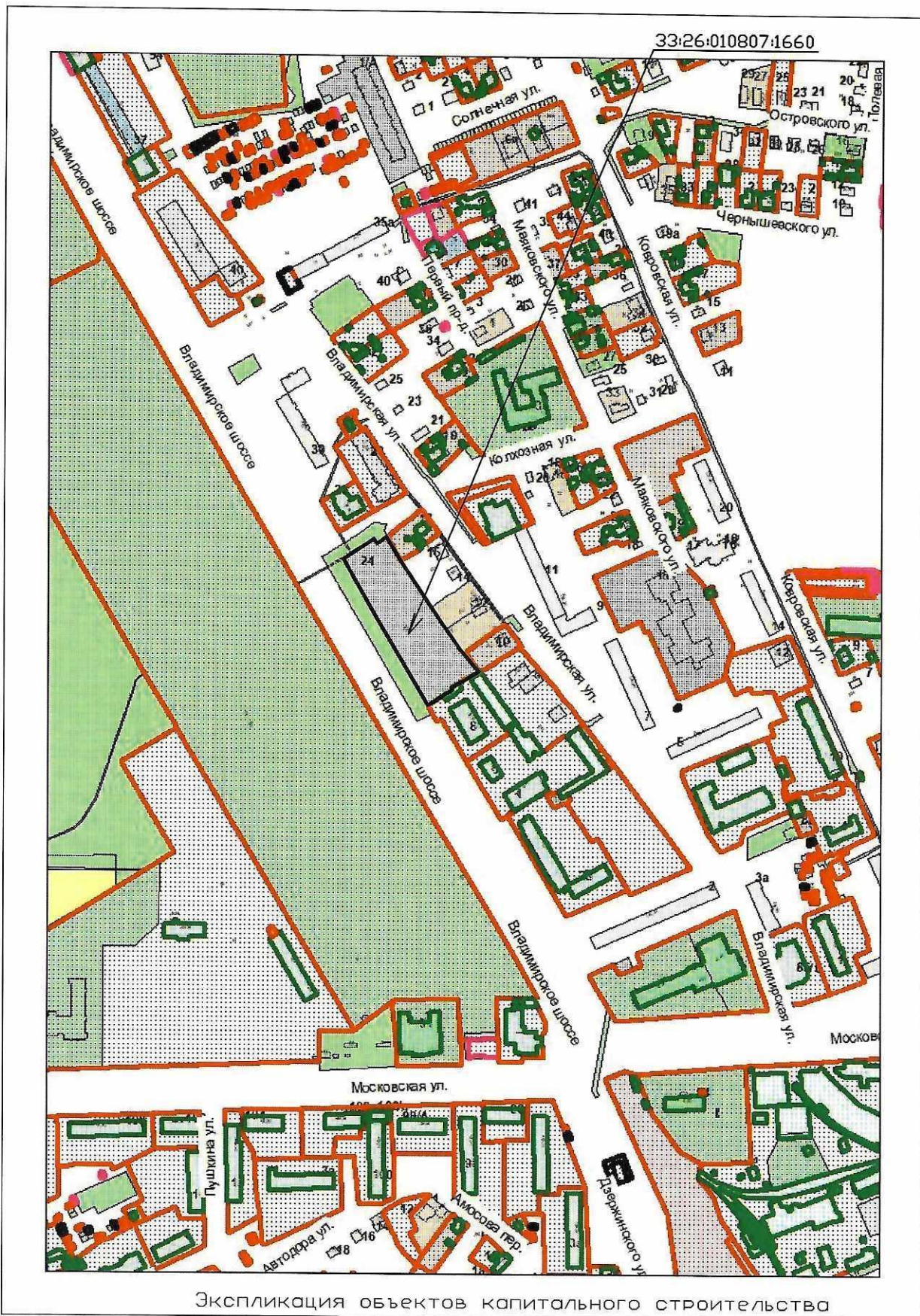
Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)
18.05.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

(дата, наименование организации)

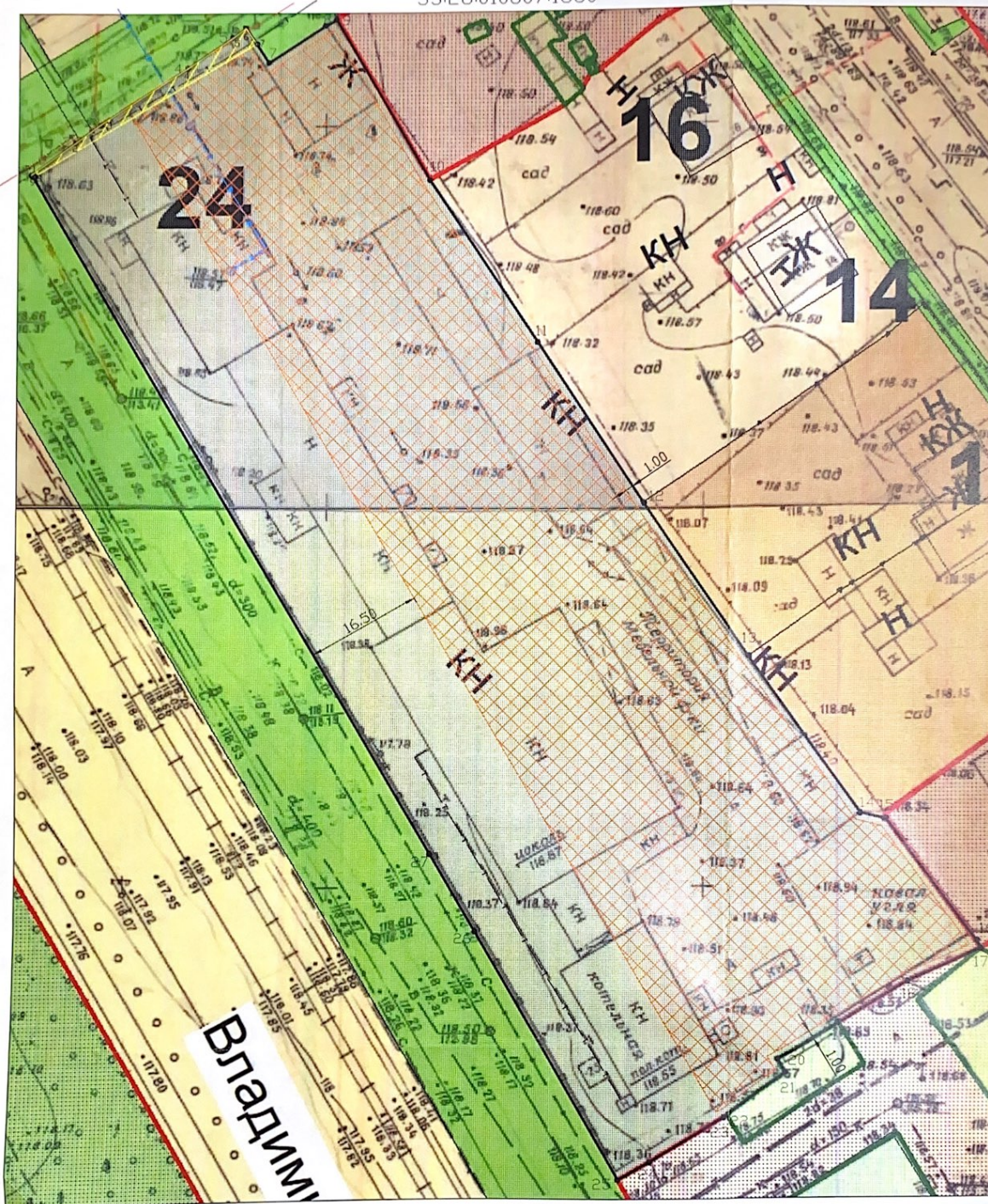
Схема расположения земельного участка



№	Название	Кадастровый (условный) Номер	Правоустанавливающие документы
-	-	-	-

- Точка подключения к водопроводу - требуется уточнить в составе тех.условий
- Точка подключения к канализации - требуется уточнить в составе тех.условий
- Точка подключения к тепловым сетям - требуется уточнить в составе тех.условий

Чертеж градостроительного плана
земельного участка кадастровый номер
33:26:010807:1660



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- ⊠ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ с совместной подвеской наружного освещения, кадастровый номер 33:26:000000:1543 (нанесено ориентировочно)
- Сеть теплоснабжения (нанесено ориентировочно)
- Сеть водоснабжения (нанесено ориентировочно)

Охранная зона Воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с совместной подвеской наружного освещения (кадастровый номер 33:26:000000:1543, негосударственное Владимирское отделение, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Колхозная, д. 24, 24а по ул. Владимирская, Владимирское шоссе, реестровый номер - 3326-6294

М 1:500 Площадь - 7394 кв.м. (0,7394 га)

Разработчики	Подпись	Дата	
Ведущий специалист И.Д.Никитина		18.05.2022	Владимирская обл., МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Колхозная, д. 24, 24а
И.о. начальника УАИГ Е.В. Ершова			Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки в округе Муром», утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012г. № 301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром».

В соответствии со ст. 8 Правил землепользования и застройки в округе Муром:

Архитектурные решения объектов капитального строительства, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, расположенных на территории муниципального образования округ Муром, эксплуатируемых, строящихся, реконструируемых или капитально ремонтируемых подлежат согласованию уполномоченным органом администрации округа Муром.

При согласовании архитектурных решений объектов капитального строительства рассматривается цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, высота, архитектурно-стилистическое решение и иные характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для занятия спортом (5.1.3).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общежития (3.2.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- деловое управление (4.1);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не установлено	Не установлено	Минимальный размер земельного участка - 36 кв. м на 1 чел. Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 1 м. Минимальный отступ от красной линии улицы устанавливается по линии застройки кварталов. В условиях сложившейся застройки при реконструкции существующего здания, отступы от границ земельного участка, отличные от	Этажность - 9	40% по надземной части объекта	-	1. Необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, норм градостроительного проектирования, с учётом требований санитарных норм и правил.

участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	природной территории	документации по планировке территории	виды разрешенного использования	виды разрешенного использования	ые виды разрешенного использования	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ .
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На территории земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие инженерные сети:

- сеть водоснабжения;
- сеть теплоснабжения;
- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ с совместной подвеской наружного освещения (кадастровый номер 33:26:000000:1543);

Согласно п. 12.35 Своду правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр, расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5.

Таблица 12.5

Инженерные сети	фундаментов	фундаментов огражде	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до			
			оси крайнего пути	борто	нару	фундаментов опор

	зданий и сооружений	ний предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог			вого камня, улицы, дорог и (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	жной бровки кюветы или подшвы насыпи дороги	ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи и доподшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи и доподшвы насыпи и бровки выемки			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Тепловые сети: - от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
- от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Примечания:									
1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.									
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждении фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.									
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.									

Согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160, для охранных зон устанавливаются расстояния вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении следует принимать на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в

	границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Земельный участок частично (51,0 м²) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоне Воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ с совместной подвеской наружного освещения К№33:26:000000:1543 местоположение Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, от ТП-137 по ул. Владимирская, Владимирское шоссе, реестровый номер – 33:26-6.294.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленного, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона Воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ с совместной подвеской наружного освещения К№33:26:000000:1543 местоположение Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, от ТП-137 по ул. Владимирская, Владимирское шоссе, реестровый номер – 33:26-6.294	1	133414,78	324856,98
	2	133419,20	323862,56
	3	133421,70	324865,91
	4	133429,76	324876,92
	5	133434,00	324882,62
	6	133435,33	324884,31
	7	133433,29	324885,81
	8	133414,59	324857,28
	9	133414,51	324857,15
	1	133414,78	324856,98

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе
---------------------	--

характерной точки	координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

– ООО «Владмиртеплогаз»: теплоснабжение, технические условия – нет сведений, максимальная нагрузка подключения – 4,1082 Гкал/час, сроки подключения – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – 3 года.

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: газоснабжение точка присоединения – сеть газопровода высокого давления, технические условия – нет сведений, максимальная нагрузка подключения – нет сведений, сроки подключения – с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения, срок действия технических условий – 3 года.

– МУП «Водопровод и канализация»: водоснабжение и канализация, технические условия №26 выданы, возможность подключения имеется на магистральных сетях водоснабжения и водоотведения по Владимирскому шоссе максимальная нагрузка подключения водоснабжение, водоотведение – нет сведений; по водоотведению - нет сведений, сроки подключения – нет сведений, срок действия технических условий – нет сведений.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)