

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата ( число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>СЗ ООО "Афина"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>79627280</b>		
Ви д эк он ом ич ес ко й де ят ел ьн ос ти		по ОКВЭД 2	<b>2538112259</b>		
	<b>продажа собственного недвижимого имущества</b>		<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>ООО</b>	<b>частная</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: тыс руб					
Местонахождение (адрес)	<b>690090, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, дом 82, квартира</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-	11201	-	-	-
	Выполнение научно-	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	475	185965	15245
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	475	792	1108
	Оборудование к установке	11502	-	-	-

	Строительство объектов основных	11503	-	185173	14137
	Приобретение объектов основных	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	475	185965	15245
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	331727	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	331727	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям,	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям,	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18546	11721	27001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	12301	18546	11675	26979
	Расчеты с покупателями и	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	12308	-	46	22
	Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	234050	390389	57461
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	125	2793	57461
	Валютные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы	12505	233925	387596	-
	Чековые книжки	12506	-	-	-
	Прочие специальные счета	12507	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета (в	12509	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-

	Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	584323	402110	84462
	<b>БАЛАНС</b>	1600	584799	588075	99707

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль	1370	58886	58886	58886
	Итого по разделу III	1300	58896	58896	58896
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	525292	505945	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	525292	505945	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	525292	505945	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2060
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	2060
	Проценты по краткосрочным	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	611	23234	38751
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	30	23221	38738
	Расчеты с покупателями и	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	568	-	-
	Расчеты по социальному	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	13	13	13
	Задолженность участникам	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	611	23234	40811
	<b>БАЛАНС</b>	1700	584799	588075	99707

Руководитель \_\_\_\_\_ **Деркач Людмила Михайловна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 Марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация **СЗ ООО "Афина"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Ви  
д  
эк  
он  
ом  
ич  
ес  
ко  
й  
де  
ят  
ел  
ьн  
ос  
ти

**продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

**ООО** \_\_\_\_\_ **частная** \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
79627280		
2538112259		
68.10		
12300	16	
384		

по  
О  
КВ  
Э  
Д  
2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-

	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Деркач Людмила**  
(подпись) **Михайловна**  
(расшифровка подписи)

21 Марта 2024 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	58896	58906
<b>За 2023 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	58896	58906

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря
		2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	2022 г.
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	Чистые активы	3600	58906	58906

Руководитель  
(подпись)

Деркач Людмила Михайловна  
(расшифровка подписи)

21 Марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.**

Организация	<b>СЗ ООО "Афина"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>31 12 2023</b>	К О Д Ы
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>	
В		по ОКПО	<b>79627280</b>	
и	<b>продажа собственного недвижимого имущества</b>	ИНН	<b>2538112259</b>	
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>	
<b>ООО</b>	<b>частная</b>	по ОКОПФ /ОКФС	<b>12300 16</b>	
Единица измерения	<b>тыс руб</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Наименование показателя	код	За	
		Январь - Декабрь	Январь - Декабрь
		1	2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Платежи - всего	4120	(22015)	(70612)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19765)	(69697)
прочие платежи	4129	(2250)	(915)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(22015)	(70612)

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	код	За	
		Январь - Декабрь	Январь - Декабрь
		1	2
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	19943	16382
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19943	16382

Платежи - всего	4320	(596)	(438)
возврат кредитов и займов	4323	(596)	(438)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19347	15944
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2668)	(54668)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного</b>	4450	2793	57461
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного</b>	4500	125	2793
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель **Деркач Людмила Михайловна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

**22 Марта 2024 г.**

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.