

ООО Консалтинговая группа «Аудит-эксперт»  
690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40а офис 322  
тел.: 8 (423) 222-01-25, 222-01-45; тел/факс: 8 (423) 222-01-30  
[info@audit-vl.ru](mailto:info@audit-vl.ru); [www.audit-vl.ru](http://www.audit-vl.ru)  
ИНН 2543134956 / КПП 254301001 / ОКПО 36050918 / ОГРН 1192536005331

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О бухгалтерской отчетности  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АФИНА»  
по состоянию на 31.12.2021 года**

**Владивосток 2022 г.**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику  
ООО «АФИНА»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АФИНА» (ОГРН 1072538007090), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АФИНА» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40а  
тел.: 8 (423) 222-01-25, 222-01-45; тел/факс: 8 (423) 222-01-30; [info@audit-vl.ru](mailto:info@audit-vl.ru); [www.audit-vl.ru](http://www.audit-vl.ru)  
ИНН 2543134956 / КПП 254301001 / ОКПО 42088842 / ОГРН 1192536005331

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Собственник ООО «АФИНА» несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.**

Мы обращаем внимание на пояснение аудируемого лица к годовой бухгалтерской отчетности, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения ООО «АФИНА» деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий.

Как отмечается в пояснении аудируемого лица к годовой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении аудируемого лица, а именно публичное объявление об изменениях государственной политики, планов и намерений государства, реализация которых в ближайшем будущем может существенно оказать влияние на деятельность организации, а также иные решения, исполнения которых в ближайшем будущем может существенно повлиять на величину активов, обязательств, доходов и расходов организации, включая существенное изменение после отчетной даты курсов иностранных валют и существенное изменение ключевой ставки, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «АФИНА» продолжать непрерывно деятельность.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

### **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в письменной информации к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год:

- аудит соответствующих показателей за предыдущий период, не проводился.

Соответствующие показатели за предыдущий период не были нами проверены, однако мы провели надлежащие аудиторские процедуры в отношении остатков по счетам бухгалтерского учета на начало текущего периода.

ООО «АФИНА» с 18.04.2022 переименовано на СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО "АФИНА"

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того,

что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственником ООО «АФИНА», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках

690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40а  
тел.: 8 (423) 222-01-25, 222-01-45; тел/факс: 8 (423) 222-01-30; [info@audit-vl.ru](mailto:info@audit-vl.ru); [www.audit-vl.ru](http://www.audit-vl.ru)  
ИНН 2543134956 / КПП 254301001 / ОКПО 42088842 / ОГРН 1192536005331

аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

(ОРНЗ 21206030398)

Аудиторская организация:

ООО Консалтинговая группа «Аудит-эксперт»

ОГРН 1192536005331,

690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40А офис 322

ОРНЗ 11906018561

«08» июля 2022 года

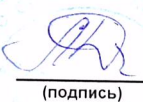


Пулинец Светлана Анатольевна

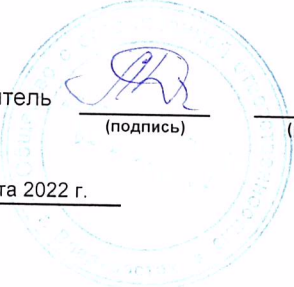
**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2021 г.**

Организация <b>ООО "Афина"</b>	Дата ( число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		0710001	
Вид экономической деятельности <b>продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2		31	12
Организационно правовая форма <b>ООО</b>	форма собственности <b>частная</b>	по ОКФС / ОКФС	2021	
Единица измерения: <b>тыс руб</b>	по ОКЕИ		79627280	
Местонахождения (адрес)			ИНН <b>2538112259</b>	
<b>690090, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, дом 82, квартира 32</b>			по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>	
			12300	16
			384	

Наименование показателя	Код строк и	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	15245	1425	1741
Запасы	1210	-	80996	169615
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57461	117571	3828
Финансовые и другие оборотные активы	1230	27001	1839	4240
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>99707</b>	<b>201830</b>	<b>179424</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1310	58896	44913	1548
Краткосрочные заемные средства	1510	2060	15051	36210
Кредиторская задолженность	1520	38751	141866	141666
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>99707</b>	<b>201830</b>	<b>179424</b>

Руководитель  **Деркач Людмила Михайловна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.

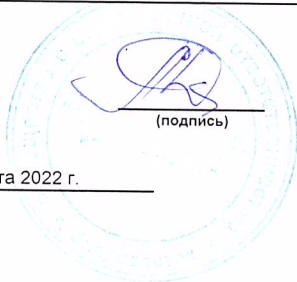


**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

Организация	<u>ООО "Афина"</u>	Дата ( число, месяц, год)	31   12   2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	79627280		
Вид экономической деятельности и	<u>продажа собственного недвижимого имущества</u>	ИНН	2538112259		
Организационно-правовая форма	<u>ООО</u> / <u>частная</u>	по ОК ВЭ Д 2	68.10		
Единица измерения:	тыс руб	по ОК ОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Выручка	2110	107050	145939
Расходы по обычной деятельности	2210	(86619)	(93887)
Прочие расходы	2350	(25)	(414)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(6423)	(8263)
Чистая прибыль (убыток)	2400	13983	43375

Руководитель



(подпись)

Деркач Людмила Михайловна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Афина» за 2021 год.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Афина» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Афина»

Сокращенное наименование: ООО «Афина»

ИНН/КПП 2538112259 /253601001

ОГРН 1072538007090

Адрес местонахождения: 690014, Приморский край, г. Владивосток, Пр-кт Красного Знамени 82-32

ООО «Афина» осуществляет следующие основные виды деятельности *Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.10*

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников ООО «Афина» в 2021 году составила 1 человек.

В соответствии с Уставом, органами управления являются:

- Исполнительным органом ООО Афина является директор:  
- с 2015 года по настоящее время – Деркач Людмила Михайловна

ООО «Афина» не арендует нежилое помещение

Дочерних обществ ООО «Афина» и зависимых предприятий не имеет.

Деятельность ООО «Афина» не подлежит лицензированию

Ревизор общества по состоянию на 04.07.2022 не избирался.

ООО «Афина» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы 6%).

### 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в ООО «Афина» ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в ООО «Афина» ведется главным бухгалтером.

В соответствии с пунктом 1.2 Учетной политики для целей бухгалтерского учета контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности возложен на лиц, подписывающих первичные документы.

Для ведения бухгалтерского учета ООО «Афина» принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 7.7. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.



### Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более десяти процентов, то ошибка признается существенной.

### Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

### Неопределенность оценочных значений

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Непримененных, но утвержденных и опубликованных и не вступивших в силу НПА по бухгалтерскому учету, применение которого может повлиять на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется применение, не имеется.

### Нематериальные активы

Организация в отчетном периоде не принимала к учету нематериальные активы.

### Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом [п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»].

При определении сроков полезного использования объектов основных средств может быть использована Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (ред. от 10.12.2010г.). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

### Стоимостной лимит основных средств:

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью за единицу не более 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, переданных в залог

ООО «Афина» в течение отчетного периода не имело на балансе объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.

ООО «Афина» в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности.

В течение отчетного периода изменение оценочного значения в отношении изменения срока полезного использования) не производилось.

### **Незавершенные вложения во внеоборотные активы**

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности.

В бухгалтерском балансе незавершенные вложения во внеоборотные активы по объектам недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств отражаются по дополнительно введенной строке к статье «Основные средства». Незавершенные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав нематериальных активов отражаются по статье «Приобретение нематериальных активов»

### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость. Последние переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Долговые ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, учитываются по первоначальной стоимости.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, в т.ч. векселей и депозитных сертификатов), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги (векселя), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений созданного в отношении активов, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

### **Материально-производственные запасы**

С 2021 года Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

При отпуске в производство и ином выбытии сырье и материалы оцениваются по средней себестоимости.

Остатки готовой продукции на складе (иных местах хранения) на конец (начало) отчетного периода оцениваются по фактической производственной себестоимости. Для определения себестоимости готовой продукции рассчитываются все затраты, сформированные в отчетный период промысла в разрезе номенклатуры готовой продукции пропорционально объему, умноженному на плановую калькуляцию. Оценка готовой продукции при выбытии производится по средней себестоимости по номенклатуре.

### **Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

### **Дебиторская задолженность**

Организацией не создавался резерв по сомнительной дебиторской задолженности в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

### **Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся поступления и платежи по финансовым инструментам срочных сделок.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления денежных средств от покупателей, подлежащие перечислению принципалам;
- поступления и платежи по агентским договорам.

Поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты, отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления»/ «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств в случае несущественности указанных видов денежных потоков или при условии, что поступления и платежи относятся к одному из указанных выше видов. При этом поступления и платежи, относящиеся к различным видам денежных потоков (в частности, платежи, представляющие потери от валютно-обменных операций, и поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам) отражаются развернуто в составе статей «Прочие поступления» и «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

### Доходы

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (с учетом Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).

В бухгалтерском учете выручка от продажи, выполнения работ, оказания услуг признается по завершении выполнения работы, оказания услуги.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по факту ее оказания при условии принятия ее заказчиком и / или подписания акта выполненных работ /оказанных услуг .

### Расходы

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Порядок признания управленческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

Порядок признания коммерческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

Порядок признания общехозяйственных расходов: в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

В отчетном периоде не имелось прочих расходов Общества, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков.

### Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н. Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов равномерно. Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и

кредита.

В течение отчетного периода Общество не выдавало векселя, не выпускало и не продавало облигации. Доходов от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива в отчетном периоде Общество не получало.

В отчетном периоде в стоимость инвестиционного актива не включались проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Фактов неисполнения или неполного исполнения заимодавцем кредитного договора в течение отчетного периода не было.

Дополнительные расходы по займам относятся к прочим расходам в том отчетном периоде, в котором они произведены.

### Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производилось ООО «Афина» в отчетном периоде.

### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте в отчетном периоде Общество не имело.

### Изменения в учетной политике

Учетная политика применяется последовательно, в отчетном периоде внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражены перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) (п.47 ФСБУ 5/2019).

Корректировки данных бухгалтерской отчетности за периоды до 2021 года не производились в связи с несущественным влиянием изменения учетной политики на показатели БФО.

#### **Изменения в учетной политике Общества на 2022 год**

В Учетную политику на 2022 год изменения не вносились.

## **3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

## **4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества составили:

Тыс. руб.

период	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость	Степень износа основных фондов, %
На 01.01.2021г.	2850	1425	1425	50
На 31.12.2021г.	2850	1742	1108	61

группы учета ОС

срок полезного использования

Сооружение

от 2 лет до 29,1 лет

Машины и оборудование (кроме офисных)

от 2 лет до 6 лет

Офисное оборудование

5 лет

Производственный и хозяйственный инвентарь

2 года

Земельные участки - стоимость не погашается (не подлежит амортизации земля НК РФ часть 2 от

Основные средства (продажа земельных участков) в течение отчетного года не производилась:

В течение отчетного периода ООО Афина не приобретало, не принимала на баланс основные средства

Объектов основных средств, полученных в аренду в течение отчетного периода, Общество не имело.

## 5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

### Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря 2021 года предоставленные займы в Обществе составляют 2060 тыс.руб.

## 6. ЗАПАСЫ.

По состоянию на 31 декабря 2021 года сумма запасов отсутствует.

## 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Состав дебиторской задолженности по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества на конец периода представлен:

Тыс. руб.

Наименование	Код Стр.	На 01.01.2021	На 31.12.2021	Прирост (снижение)
Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	1839	27001	-25162
Расчеты с покупателями и заказчиками	1230	1839	27001	-25162

Основными дебиторами являются поставщик металла, задолженность по предоплате за металлические изделия составляет на 31.12.2021г. 27001 тыс.руб

Сомнительная задолженность по данным дебиторам отсутствует.

## 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Тыс. руб.

Код строки	Наименование	Сумма	
		01.01.2021г.	31.12.2021г.
1250	Денежные средства, в том числе:	117571	57461
	Расчетный счет (счет 51)	117571	57461

## I. Прочие оборотные активы

Прочих оборотных активов по состоянию на 31.12.2021 г. нет.

## 9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2021, 2019 и 2018 годов уставный капитал Общества составлял 10 тыс. рублей.

## 10. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 года включали:

	2021 г.		2019 г.		2018 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Займы	2060	0	15051	0	36210	0
<b>Итого заемные средства</b>	<b>2060</b>	<b>0</b>	<b>15051</b>	<b>0</b>	<b>36210</b>	<b>0</b>

### Краткосрочные заемные средства

Срок погашения займа 30.03.2022.

## 12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность составляет:

Наименование	Код Стр.	тыс. руб.	
		на 01.01.2021г.	на 31.12.2021
Кредиторская задолженность	1520	141866	38751

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество не имело просроченных обязательств по кредиторской задолженности.

## 13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах за 2021 год представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Реализация собственной недвижимости (квартир)	107050	(86619)	20431
<b>Итого за 2021 г.</b>	<b>107050</b>	<b>(86619)</b>	<b>20431</b>

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах»:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2021 г.
Себестоимость квартир на продажу	(86619)
<b>Итого расходы</b>	<b>(86619)</b>

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2021 г.
Прочие расходы	
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>нет</b>

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 года включали:

	2021 г.		2019 г.		2018 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Займы	2060	0	15051	0	36210	0
<b>Итого заемные средства</b>	<b>2060</b>	<b>0</b>	<b>15051</b>	<b>0</b>	<b>36210</b>	<b>0</b>

### Краткосрочные заемные средства

Срок погашения займа 30.03.2022.

## 12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность составляет:

Наименование	Код Стр.	тыс. руб.	
		на 01.01.2021г.	на 31.12.2021
Кредиторская задолженность	1520	141866	38751

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество не имело просроченных обязательств по кредиторской задолженности.

## 13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах за 2021 год представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Реализация собственной недвижимости (квартир)	107050	(86619)	20431
<b>Итого за 2021 г.</b>	<b>107050</b>	<b>(86619)</b>	<b>20431</b>

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах»:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2021 г.
Себестоимость квартир на продажу	(86619)
<b>Итого расходы</b>	<b>(86619)</b>

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2021 г.
Прочие расходы	
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>нет</b>

## ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2021 годов были произведены и понесены следующие прочие расходы:

Прочие расходы	Расходы за 2021 г.
Расходы на услуги банков	(25)
<b>Итого:</b>	<b>(25)</b>

## 14. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

По состоянию на 31.12.2021 года Обществом не сформировано оценочное обязательство перед сотрудниками по оплате очередных отпусков, так как на конец отчетного периода у Общества не возникло обязательства по выплате отпускных сотрудникам.

## РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету за 2021 г. составил 20406 тыс. руб  
По данным налогового учета чистая прибыль за 2021 г. получена в размере 13983 тыс. руб.

### Информация о финансовых рисках

#### Валютный риск

В отношении валютного риска руководство Общества определяет и регулярно контролирует допустимые уровни подверженности финансовых вложений и долговых обязательств валютному риску.

#### Процентный риск

Общество подвергается процентному риску, который выражается в изменчивости уровня процентных ставок. Считаем данный риск не существенным, так как Общество не кредитруется со внешних источников.

#### Ценовой риск

Указанный риск определяет возможность изменения рыночной стоимости финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых может быть определена. Общество не имеет подобных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2021.

#### Кредитный риск

Финансовые вложения Общества подвержены кредитному риску. Указанный риск заключается в риске того, что эмитент (должник) не сможет полностью или частично выполнить перед Обществом обязательства, связанные с финансовыми вложениями.

В Обществе таких вложений нет.

#### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) и др.

Общество оценивает данный риск как низкий, все обязательства исполняет своевременно, не имеет просроченной задолженности по финансовым обязательствам и просроченной кредиторской задолженности.

#### *Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности,



непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

#### *Страновые и региональные риски*

Общество осуществляет деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

#### *Репутационные риски*

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом товаров (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

### **15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «Афина» производит операции с обществами, которые не являются связанными сторонами.

У ООО «Афина» присутствует бенефициарный собственник - физическое лицо, информация о которых должна быть раскрыта в соответствии с положениями статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

Выплаты основному управленческому персоналу (директору.) в 2021 году составляют: 0 руб.

На момент подписания бухгалтерской годовой отчетности у Общества отсутствуют данные о бенефициарных владельцах компании.

Выплата дивидендов не производилась.

### **16. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учетная и налоговая политики Общества на 2021 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководство ООО Афина выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе. Планов по прекращению какого-либо осуществляемого вида деятельности у Общества нет.

### **17. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ**

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., изменение вступительных остатков не было.

### **18. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество не участвует в судебных разбирательствах. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, для Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года равен 0 тыс. руб.

Или участвовало без существенного влияния на финансовый результат

#### **Обеспечения выданные**

Выданных обеспечений Общество не имеет.

#### **Обеспечения полученные**

По состоянию на 31 декабря 2021г. у Общества отсутствуют полученные обеспечения обязательств.

### **19.СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА**

Руководство не планирует сокращение объемов деятельности и изменение видов деятельности. Факторов, способных повлиять на продуктивную деятельность организации, не имеется.

Эффект возможного воздействия COVID-19 и ограничительных мер на будущие результаты деятельности Общества оценить невозможно.

Общество продолжило свою деятельность непрерывно. В Обществе создан Оперативный штаб по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) в целях рассмотрения вопросов, связанных с предупреждением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).

Так же считаем нужным сообщить:

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Данное влияние на текущую дату не может быть надежно определено.

Других событий, произошедших после отчетной даты, и оказывающих влияние на бухгалтерскую отчетность, не произошло.

Руководитель

04 июля 2022 года



Деркач Л.М.

