

Кому: Обществу с ограниченной

ответственностью

(наименование застройщика)

«АФИНА»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 2538112259

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 82 - 32,

тел.: 8 902 555 05 35

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.10.2021 г.

№ RU 25308000-41-2021

УЗиЗ администрации НГО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов "Южный каскад" по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная экспертиза" г. Москва, бульвар Цветной, д. 30 строение 1, ЭЗ пом.1 К оф.107
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 25-2-1-3-059916-2021 от 13.10.2021

	экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:31:010206:4206
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:31:010206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.12.2020 № RU-25-3-08-0-00-2020-0220
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации НГО от 18.03.2020 № 408
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АКБ-Нистратов", шифр 1-22-01/21, 2021
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 12 156,0 кв.м Площадь застройки – 743,26 кв.м Общая площадь здания - 13 082,46 кв. м Общая площадь помещений в здании – 11 917,75 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджии с коэфф. 0,5) – 8 693,82 кв.м Общая площадь квартир (без учета лоджий – 8 619,02 кв.м Общая площадь общественно-деловых помещений – 1 206,19 кв.м Общая площадь помещений общего пользования – 2 084,12 кв.м Количество этажей - 18 Этажность – 16 Количество подземных этажей – 2 Количество надземных этажей – 16 Строительный объем здания – 40 250,0 куб.м: в том числе: ниже отм. 0.00 – 4 310,00 куб. м выше отм. 0.00 – 35 940,00 куб. м Общее количество квартир студий - 128 шт.</p>	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь	—
	Площадь участка	—

	(кв. м.):		(кв. м.):	
	Объем (куб. м.):	—	в том числе подземной части (куб. м.)	—
	Количество этажей (шт.):	—	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	—		
	Иные показатели:	—		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Находка, 160 м на восток ул. Спортивная, 26		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до 18.02.2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

И.о. начальника управления
землепользования и застройки
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А. Ю. Шерemet
(расшифровка подписи)

« 20 » октября 2021 г.

М.П.