

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-005221-2024

Дата присвоения номера: 09.02.2024 13:42:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.02.2024



Скачать заключение экспертизы

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Корнев Андрей Александрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1203300009967

**ИНН:** 3329099052

**КПП:** 332901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Усти-на-Лабе, д 16А, помещ 305

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКБ-НИСТРАТОВ"

**ОГРН:** 1122543022337

**ИНН:** 2543017385

**КПП:** 254301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Русская, д 65, офис 4103

## **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 29.01.2024 № б/н, от ООО «АКБ-Нистратов»
2. Договор от 29.01.2024 № 6/33-П/24, с ООО «АКБ-Нистратов»

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Приложение к техническому заданию от 05.02.2024 № б/н, подписанное ООО «СКПД ИНВЕСТ»
2. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями" от 13.10.2021 № 25-2-1-3-059916-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, в 160 м на восток от здания по улице Спортивная, 26.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

#### **Функциональное назначение:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Этажность	ед.	18
Количество этажей	ед.	16
Количество подземных этажей	ед.	2
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	12403.46
В том числе площадь лоджий	м <sup>2</sup>	286.88
Общая площадь помещений в здании	м <sup>2</sup>	11521.32
Общая площадь квартир (включая лоджии с коэф. 1,0)	м <sup>2</sup>	8768.62
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	8619.02
Общая площадь общественно-деловых помещений	м <sup>2</sup>	1014.22
Общая площадь помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	1738.48
Количество квартир	ед.	128
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	40250.00
Строительный объем здания выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	35940.00
Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4310.00

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКБ-НИСТРАТОВ"

**ОГРН:** 1122543022337

**ИНН:** 2543017385

**КПП:** 254301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Русская, д 65, офис 4103

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание от 23.01.2021 № б/н, подписанное директором ООО «СКПД ИНВЕСТ» И.И. Сомовым и ИП Башкаревым В.Е., приложение № 1 к Договору № 2-22-01/21 от 23.01.2021

2. Приложение к техническому заданию от 05.02.2024 № б/н, подписанное ООО «СКПД ИНВЕСТ»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4206 от 17.12.2020 № RU-25-3-08-0-00-2020-0220, подготовлен и.о. начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Паршиковой Н.А.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 13.10.2021 № 25-2-1-3-059916-2021, выданном ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611604, № RA.RU.611605)

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

25:31:010206:4206

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФИНА"

**ОГРН:** 1072538007090

**ИНН:** 2538112259

**КПП:** 253601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д 82, кв 32

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКПД ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1132536005304

**ИНН:** 2536263904

**КПП:** 253601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д 82, кв 32

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ОПЗ+09.02+(1).xml	xml	f8f8bbd0	1-22-01/21-ПЗ
	ОПЗ+09.02+(1).xml.sig	sig	14f1dead	Пояснительная записка
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	1-22-01-21-AP (07.22) изм.4.pdf	pdf	3b0b94df	1-22-01/21-AP
	1-22-01-21-AP (07.22) изм.4.pdf.sig	sig	8fcfb166	Архитектурные решения

### IV. Выводы по результатам рассмотрения

#### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

29.01.2024

### V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений  
экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**1) Ганина Елена Александровна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13311

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

**2) Медведева Анастасия Константиновна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13325

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A1DCA3007AB0ECB94640B849  
868D9558

Владелец Корнев Андрей Александрович

Действителен с 11.09.2023 по 11.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 44A2953E000100046325

Владелец Ганина Елена Александровна

Действителен с 14.03.2023 по 14.03.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1374B0201E4B0738843E0C038A  
C97993D

Владелец Медведева Анастасия  
Константиновна

Действителен с 26.12.2023 по 26.03.2025