

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	91585443		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7727750873		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	117246, Москва г, Херсонская ул, д. № 20, корп. 3	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	59	68	105
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	59	68	105
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60	68	105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 980 199	3 558 780	5 427 042
	в том числе:				
	Материалы	12101	773	773	773
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	197 957	240 560	171 994
	Основное производство	12104	-	-	-
	Объекты долевого строительства		1 781 469	3 317 447	5 254 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	278 760	272 894	828 148
	Дебиторская задолженность	1230	912 984	984 590	1 858 575
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	194 270	217 287	428 839
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	36 807	21 553	22 125
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 405	3 636	2 306
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	24	3
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	678 498	742 090	1 405 302
в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве		211 163	473 568	862 652
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 762	17 108	30 392
Прочие оборотные активы	1260	17	24	36
Итого по разделу II	1200	3 185 722	4 833 396	8 144 193
БАЛАНС	1600	3 185 782	4 833 464	8 144 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 725	175 093	175 058
	Итого по разделу III	1300	325 735	325 103	325 068
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	37 598
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442	442	442
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	100 000
	Итого по разделу IV	1400	442	442	138 040
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17 857
	Кредиторская задолженность	1520	2 859 605	4 507 919	7 663 333
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	96 994	57 465	205 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	34 544	27 108	36 928
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 085	674	5 587
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19 537	22 602	12 977
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	35 891	1 935	27 276
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 665 554	4 398 134	7 374 606
	в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве		2 348 435	4 308 736	7 041 261
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 859 605	4 507 919	7 681 190
	БАЛАНС	1700	3 185 782	4 833 464	8 144 298

Руководитель

Кричевская Евгения
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2021
91585443		
7727750873		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	210 795	245 976
	Себестоимость продаж	2120	(50 741)	(15 895)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	160 054	230 081
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(154 087)	(224 550)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 967	5 531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	362	1 540
	Прочие расходы	2350	(5 468)	(1 920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	861	5 151
	Налог на прибыль	2410	(230)	(1 042)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(231)	(1 042)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	631	4 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	631	4 109
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кричевская Евгения
Михайловна
(расшифровка подписи)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ГСД»**

Российская Федерация,
117246, г.Москва, Херсонская ул.,
д. 20., корп. 3
Телефон (факс): (495) 725-80-93

ОГРН 1117746401123
ИНН 7727750873
КПП 772701001

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 31.03.2021г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,36
Норматив целевого использования средств (Н2)	0.84
Размер собственных денежных средств застройщика. (Указывается застройщиком в случае получения разрешения на строительство после 1 июля 2018 года)	-

Генеральный директор
(наименование организации)

М.П.



Е.М. Кричевская
(подпись)

(расшифровка подписи)

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств

За 1 квартал 2021 год

Норматив обеспеченности обязательств	(в тыс. руб)		нормативное значение
	сумма активов (стр. 1600 Баланса)	общая сумма обязательств по договорам (п.7 Прил.2 ПП РФ №645)	
	3 185 782	2 348 435	1,36
	=		
Норматив целевого использования средств	(в тыс. руб)		нормативное значение
	сумма активов, не связанных со строительством	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам	
	701 881	837 347	0,84
	=		
Стоимость активов (стр. 1600)	(тыс. руб.)		
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (пункт 11 Приложения №2 Отчетности)	3 185 782	2 348 435	
Внеоборотные активы (стр.1100)	60		
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	912 984		
Чистые активы	-		
Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400)		325 735	
Сумма краткосрочных обязательств (стр.1500)		442	
Сумма неисполненных обязательств по договорам (пункт 11 Приложения №2 Отчетности)		2 859 605	
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**		-2 348 435	
Итого	701 881	837 347	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ГСД»**

Российская Федерация,
117246, г. Москва, Херсонская ул.,
д. 20., корп. 3
Телефон (факс): (495) 725-80-93

ОГРН 1117746401123
ИНН 7727750873
КПП 772701001

Справка о целевом расходовании денежных средств за 1 квартал 2021г.

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Оплата налогов и сборов	36698	п.14
иные расходы	232283	п.20
Всего	268981	

Генеральный директор
(наименование организации)
М.П.



Е.М. Кричевская
(подпись) (расшифровка подписи)

**Справка об исполнении обязательств по заключенным договорам участия в
долевом строительстве**

(г.Москва, п.Сосенское, в районе пос.Газопровод, корпуса 5,6,7,8)

на 31 марта 2021 года

Застройщик ООО Специализированный застройщик «ГСД»

По состоянию на 31.03.2021 по строительному корпусу 5 имеются просроченные обязательства в отношении части заключенных ДДУ (просрочка первоначально определенного в ДДУ срока передачи объекта долевого строительства), а именно:

Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ*	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию			Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
			22.12.2019	22.06.2020	22.06.2021	
№ 77-245000-015142-2017 от 22.08.17	22.07.2019	22.01.2020	22.12.2019	22.06.2020	22.06.2021	22.06.2021

Причины просрочки исполнения обязательств по ДДУ по 5 корпусу следующие.

В связи с выходом 16.04.2019 Приказа Росавиации № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации», затрагивающего процесс строительства гражданских объектов на территории Московской области и Новой Москвы, возникла необходимость получения всеми застройщиками, осуществляющими свою деятельность на указанной территории, дополнительных согласований Росавиации при вводе объектов в эксплуатацию. Данное требование действовало до момента установления границ приаэродромных территорий.

С учетом данного обстоятельства, Мосгосстройнадзор соразмерно продлил всем застройщикам регламентные сроки для завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. В частности, ранее выданное разрешение по 5 корпусу было продлено сначала до 22.12.2019, затем до 22.06.2020.

31.12.2019 вышел Приказ Министерства транспорта РФ, Федерального агентства воздушного транспорта № 1587-П от 31.12.2019 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», в соответствии с которым территория пос.Газопровод с 01.02.2020 была выведена из зоны, в которой действуют ограничения деятельности и необходимость получения дополнительных согласований. Данный Приказ в течение длительного времени не был зарегистрирован в Минюсте.

17.04.2020 № 394-П вышел Приказ Росавиации № 394-П, в соответствии с которым установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Внуково), в составе 1-6 подзон (зарегистрирован Минюстом России от 05.06.2020 № 58599). Следует отметить, что соответствующее поручение об установлении границ приаэродромных территорий, по имеющейся информации, было дано Правительством РФ еще в июне 2019 года.

В дальнейшем, в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», срок действия разрешения на строительство корпуса 5 был продлен на 1 год, до **22.06.2021**.

09.09.2020 корпус 5 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.2) введен в эксплуатацию.

По состоянию на 31.03.2021 не исполнено 4 ДДУ, исполнено 432 ДДУ.

В отношении строительных корпусов **6,7,8** по состоянию на 31.03.2021 просроченных обязательств по заключенным ДДУ не имеется.

ДДУ по корп.6,7,8 предусмотрен срок ввода объекта в эксплуатацию – 29.05.2020. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», сроки действия разрешения на строительство корпусов 6,7,8 продлены на 1 год, до **29.05.2021**:

Объект	Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию	Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
Корпус 6	№ 77-245000-017500-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 7	№ 77-245000-017502-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 8	№ 77-245000-017503-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021

15.09.2020 корпус 6 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 31.03.2021 не исполнено 15 ДДУ, исполнено 436.

30.12.2020 корпус 7 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.2) введен в эксплуатацию. По состоянию на 31.03.2021 не исполнено 24 ДДУ, исполнено 372.

14.04.2021 корпус 8 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.9А, к.1) введен в эксплуатацию. По состоянию на 31.03.2021 не исполнено 446 ДДУ, исполнено 0 ДДУ.

Руководитель



Е.М. Кричевская