

**Справка об исполнении обязательств по ДДУ  
по ООО «ГСД» на 30 сентября 2020 года**

На 30 сентября 2020 года имеются неисполненные (просроченные) обязательства по ДДУ, заключенным в отношении строительного корпуса 5, а именно:

Дата Разрешения на строительство	Первоначальный срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию			Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
№ 77-245000-015142-2017 от 22.08.17	22.07.2019	22.01.2020	22.12.2019	22.06.2020	22.06.2021	22.06.2021

Причины просрочки исполнения обязательств по ДДУ по 5 корпусу следующие.

В связи с выходом 16.04.2019 Приказа Росавиации № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации», затрагивающего процесс строительства гражданских объектов на территории Московской области и Новой Москвы, возникла необходимость получения всеми застройщиками, осуществляющими свою деятельность на указанной территории, дополнительных согласований Росавиации при вводе объектов в эксплуатацию. Данное требование действовало до момента установления границ приаэродромных территорий.

С учетом данного обстоятельства, Мосгосстройнадзор соразмерно продлил всем застройщикам регламентные сроки для завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. В частности, ранее выданное разрешение по 5 корпусу было продлено сначала до 22.12.2019, затем до 22.06.2020.

31.12.2019 вышел Приказ Министерства транспорта РФ, Федерального агентства воздушного транспорта № 1587-П от 31.12.2019 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», в соответствии с которым территория пос.Газопровод с 01.02.2020 была выведена из зоны, в которой действуют ограничения деятельности и необходимость получения дополнительных согласований. Данный Приказ в течение длительного времени не был зарегистрирован в Минюсте.

17.04.2020 № 394-П вышел Приказ Росавиации № 394-П, в соответствии с которым установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Внуково), в составе 1-6 подзон (зарегистрирован Минюстом России от 05.06.2020 № 58599). Следует отметить, что соответствующее поручение об установлении границ приаэродромных территорий, по имеющейся информации, было дано Правительством РФ еще в июне 2019 года.

В дальнейшем, в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной

деятельности в 2020 году», срок действия разрешения на строительство корпуса 5 был продлен на 1 год, до 22.06.2021.

09.09.2020 корпус 5 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.2) введен в эксплуатацию.

В отношении строительных корпусов 6,7,8 по состоянию на 30 сентября 2020 года неисполненных (просроченных) обязательств по заключенным ДДУ нет. Плановые сроки ввода объектов в эксплуатацию не наступили (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», сроки действия разрешения на строительство корпусов 6,7,8 продлены на 1 год, до 29.05.2021).

Объект	Дата Разрешения на строительств во	Первоначальн ый срок ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальны й срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ	Перенос срока ввода объекта в эксплуатацию	Актуальный срок передачи объекта долевого строительства по ДДУ
Корпус 6	№ 77-245000-017500-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 7	№ 77-245000-017502-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021
Корпус 8	№ 77-245000-017503-2018 от 29.06.18	29.05.2020	29.07.2021	29.05.2021	29.07.2021

15.09.2020 корпус 6 (фактический адрес: г.Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул.Бачуринская, д.11А, к.1) введен в эксплуатацию.

По корпусам №№ 7 и 8 в настоящее время застройщиком подан пакет документов, необходимый для получения ЗОС.

Руководитель



Е.М. Кричевская