



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49655

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ГСД»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,  
почтовый адрес: 117246, Москва,  
ул. Херсонская, д.20, стр. 3

его почтовый индекс и адрес,

info@krost.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 12 » мая 2022 г.

N 77-245000-020197-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК Новая Звезда-2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-047613-2021 от 25.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0000000:9641
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

	объекта капитального строительства																																																																																														
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																																																																																														
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-77-4-59-3-58-2021-2252 от 05.05.2021, выдан Москомархитектурой</b>																																																																																													
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																																																																																														
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>разработана ООО "Инженерное дело", шифр ИД-1147-П-00 от 2021 г.</b>																																																																																													
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><b>общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) (Ф4.3) (кв.м): 9825,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) (Ф4.3): 75; общая площадь офисных нежилых помещений (корпуса 5, 7) (Ф4.3) (кв.м): 17381,8; количество офисных нежилых помещений (корпуса 5, 7) (Ф4.3): 406; количество кладовых жильцов: 726; площадь кладовых жильцов (кв.м): 2880,1; количество хозяйственных кладовых: 28; площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 117,3; площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 8109,0; Площадь квартир общая (кв.м): 73727,8; Количество квартир (шт.): 1760; строительный объем комплекса (кв.м): 638083,76, в т.ч подземной части (кв.м): 163805,69; площадь застройки (кв.м): 11933,36, площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 23645,23; количество машино-мест (в подземной автостоянке): 612</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 1 (1 этап строительства)</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Площадь здания (наземная часть) (кв. м):</td> <td><b>18853,9</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>169913,0</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (наземная часть) (куб. м):</td> <td><b>66955,01</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>21+2 подземных</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>78,75</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>2</b></td> <td>Вместимость:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>1244,78</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"><b>Площадь квартир общая (кв.м.): 12981,6; Количество квартир (шт.): 332; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1542,7; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10</b></td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 2 (1 этап строительства)</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Площадь здания (наземная часть) (кв. м):</td> <td><b>19289,7</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>169913,0</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (наземная часть) (куб. м):</td> <td><b>68284,39</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>21+2 подземных</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>78,75</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>2</b></td> <td>Вместимость:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>1220,62</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"><b>Площадь квартир общая (кв.м.): 13330,5; Количество квартир (шт.): 320; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1191,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 11</b></td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 3 (2 этап строительства)</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Площадь здания (наземная часть) (кв. м):</td> <td><b>16613,9</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>169913,0</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>22+1 подземный</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>78,75</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>1188,47</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"><b>Площадь квартир общая (кв.м.): 11375,1; Количество квартир (шт.): 268; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1873,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10</b></td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 4 (2 этап строительства)</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Площадь здания (наземная часть) (кв. м):</td> <td><b>27407,7</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>169913,0</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>22+1 подземный</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>78,75</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>1332,74</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>18853,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>	Объем (наземная часть) (куб. м):	<b>66955,01</b>	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	<b>21+2 подземных</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):	<b>1244,78</b>			Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 12981,6; Количество квартир (шт.): 332; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1542,7; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10</b>			Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>19289,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>	Объем (наземная часть) (куб. м):	<b>68284,39</b>	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	<b>21+2 подземных</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):	<b>1220,62</b>			Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 13330,5; Количество квартир (шт.): 320; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1191,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 11</b>			Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>16613,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	<b>22+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):	<b>1188,47</b>			Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 11375,1; Количество квартир (шт.): 268; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1873,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10</b>			Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>27407,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	<b>22+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):	<b>1332,74</b>		
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>18853,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>																																																																																												
Объем (наземная часть) (куб. м):	<b>66955,01</b>	в том числе подземной части (куб. м):																																																																																													
Количество этажей (шт.):	<b>21+2 подземных</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>																																																																																												
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:																																																																																													
Площадь застройки (кв. м):	<b>1244,78</b>																																																																																														
Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 12981,6; Количество квартир (шт.): 332; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1542,7; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10</b>																																																																																														
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>19289,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>																																																																																												
Объем (наземная часть) (куб. м):	<b>68284,39</b>	в том числе подземной части (куб. м):																																																																																													
Количество этажей (шт.):	<b>21+2 подземных</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>																																																																																												
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:																																																																																													
Площадь застройки (кв. м):	<b>1220,62</b>																																																																																														
Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 13330,5; Количество квартир (шт.): 320; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1191,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 11</b>																																																																																														
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>16613,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>																																																																																												
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																																																																																													
Количество этажей (шт.):	<b>22+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>																																																																																												
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:																																																																																													
Площадь застройки (кв. м):	<b>1188,47</b>																																																																																														
Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 11375,1; Количество квартир (шт.): 268; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1873,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10</b>																																																																																														
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>27407,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>																																																																																												
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																																																																																													
Количество этажей (шт.):	<b>22+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>																																																																																												
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:																																																																																													
Площадь застройки (кв. м):	<b>1332,74</b>																																																																																														

Продолжение разрешения на строительство от 12.05.2022 № 77-245000-020197-2022

Иные показатели:		<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 18330,9; Количество квартир (шт.): 417; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1415,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 22</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 5 (2 этап строительства)</b>			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>15665,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>10-17+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>64,25</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1562,37</b>		
Иные показатели:		<b>общая площадь офисных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 11747,3; количество офисных нежилых помещений (Ф4.3): 288</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 6 (1 этап строительства)</b>			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>28436,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>21-22+1-2 подземных</b>	Высота (м):	<b>78,75</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1-2</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2070,55</b>		
Иные показатели:		<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 17709,7; Количество квартир (шт.): 423; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 3802,1; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 22</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 7 (1 этап строительства)</b>			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	<b>7651,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>169913,0</b>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>10+2 подземных</b>	Высота (м):	<b>45,38</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>854,05</b>		
Иные показатели:		<b>общая площадь офисных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 5634,5; количество офисных нежилых помещений (Ф4.3): 118</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» мая 2027 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » мая 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

