

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"</b>	по ОКПО	<b>91585443</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7727750873</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**117246, Москва г, Херсонская ул, дом 20, корпус 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 678	165 635	198 404
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	3	38
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 959	1 994	2 064
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 019	50 189	56 693
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 035	2 301	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>169 691</b>	<b>220 119</b>	<b>257 161</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 968 704	1 883 298	433 445
	в том числе:				
	Материалы	12101	595	595	773
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	104 846	135 639	171 083
	Объекты строительства		2 863 263	1 747 064	261 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	389 562	251 016	9 312
	Дебиторская задолженность	1230	687 156	420 999	236 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	656 400	401 428	191 911
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 896	4 579	12 035

	Расчеты по налогам и сборам	12303	377	396	1 276
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	274	415	274
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	22 207	14 181	31 067
	Расходы будущих периодов	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 906 183	1 095	5 235
	Прочие оборотные активы	1260	21	36	66
	Итого по разделу II	1200	5 951 625	2 556 444	684 620
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 121 316	2 776 563	941 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 122	177 074	177 062
	Итого по разделу III	1300	327 132	327 084	327 072
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 818 905	1 910 449	239 662
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 818 905	1 910 449	239 662
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 940	50 147	56 695
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 248	171 015	198 366
	Итого по разделу IV	1400	4 992 093	2 131 611	494 722
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	13 893
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	13 893
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	800 894	317 654	106 093
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	570 278	220 833	34 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	24 602	25 573	30 263
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 171	528	2 454
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 265	1 431	19 090
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 654	-	3 857
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	194 923	69 288	15 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 197	213	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	802 091	317 867	119 986
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 121 316	2 776 563	941 781

Руководитель



Голенкова Евгения  
Михайловна

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСД"</b>	ИНН	<b>91585443</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7727750873</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	135 559	60 422
	Себестоимость продаж	2120	(35 049)	(32 121)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 510	28 301
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(92 814)	(20 317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 696	7 984
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19)	-
	Прочие доходы	2340	823	913
	Прочие расходы	2350	(8 385)	(8 845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115	52
	Налог на прибыль	2410	(67)	(52)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104)	(52)
	отложенный налог на прибыль	2412	37	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Голенкова Евгения  
Михайловна**

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.