

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
по ОКПО				41480472
ИНН				6671098940
по				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **620063, Свердловская обл, Екатеринбург г, 8 Марта ул, д. № 51, оф. 605/1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 432	27 880	372
	в том числе:				
	ППА		187	375	372
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 698 984	1 698 984	-
	Отложенные налоговые активы	1180	197	147	184
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 733 613	1 727 011	556
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 623 415	2 334 977	1 589 804
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия	12101	2 623 415	2 161 103	1 589 804
	товары	12102	-	173 874	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 911 069	4 896 295	1 001 560
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	7 088 120	4 356 021	824 008
	авансы выданные	12302	541 421	267 507	104 492
	прочая дебиторская задолженность	12303	281 528	272 767	73 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 886 084
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 398 429	2 714 106	796 632
	Прочие оборотные активы	1260	662	8	9
	Итого по разделу II	1200	12 933 575	9 945 386	5 274 089
	БАЛАНС	1600	14 667 188	11 672 397	5 274 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 517 026	1 517 026	1 517 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 532	39 284	11 615
	Итого по разделу III	1300	1 556 558	1 556 310	1 528 641
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 874 204	5 379 422	1 385 558
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	-	79
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 088 311	4 356 396	824 380
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	14501	7 088 119	4 356 021	824 008
	обязательства арендные	14502	192	375	372
	Итого по разделу IV	1400	12 962 552	9 735 818	2 210 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 505 350
	Кредиторская задолженность	1520	147 927	380 118	30 637
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед поставщиками	15201	144 559	114 237	27 177
	задолженность по налогам и сборам	15202	1 574	2 292	3 181
	прочая кредиторская задолженность	15203	1 794	689	279
	авансы полученные	15204	-	262 900	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151	151	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 078	380 269	1 535 987
	БАЛАНС	1700	14 667 188	11 672 397	5 274 645



Руководитель

Романович Юрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

11 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"	ИНН	41480472		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671098940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	336 417	41 137
	Себестоимость продаж	2120	(245 579)	(41 059)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 838	78
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 109)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 729	78
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 695	82 675
	Проценты к уплате	2330	(103 008)	(82 633)
	Прочие доходы	2340	329	5 640
	Прочие расходы	2350	(510)	(203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235	5 557
	Налог на прибыль	2410	13	9
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13	9
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	248	5 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	248	5 566
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

11 июля 2023 г.