

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2021
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"</b>	по ОКПО	<b>41480472</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6671098940</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620063, Свердловская обл, Екатеринбург г, 8 Марта ул, д. № 51, оф. 605/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	128	128	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 520 654	790 624	-
	в том числе:				
	Объект незавершенного строительства		1 520 654	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 520 782</b>	<b>790 752</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	513	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 971	50	13
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 886 084	40	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	14	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 916 671</b>	<b>110</b>	<b>18</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 437 454</b>	<b>790 862</b>	<b>18</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 517 026	789 826	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 356)	605	-
	Итого по разделу III	1300	1 512 670	790 431	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 923 613	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 923 613	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 171	431	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 171	431	8
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 437 454	790 862	18



Шестаков Алексей  
Станиславович  
(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"</b>		41480472		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671098940		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	258	-
	Себестоимость продаж	2120	(181)	(427)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77	(427)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(136)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59)	(427)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 828	-
	Проценты к уплате	2330	(37 640)	-
	Прочие доходы	2340	10 745	600
	Прочие расходы	2350	(7 835)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 961)	139
	Налог на прибыль	2410	-	91
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	91
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 961)	230

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 961)	230
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



19 октября 2021 г.

**Шестаков Алексей  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)