



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Инвест Строй Урал»
(ИНН 6671098940)

620063, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, д. 51, оф. 605/1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.04.2022

№ 66 - RU66302000 - 46 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1.1 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1.2 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-039707-2022 от 21.06.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006:2685		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1046 от 20.05.2022, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альтек Проектирование» (ИНН 6670420844) «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова – Азина – Мамина Сибиряка – Шевченко в г. Екатеринбурге. Очередь строительства 4, включающая три элемента (4.1; 4.2; 4.3). Жилые дома 4.1.1, 4.1.2» (шифр: 05-04-22-4.1-..., 2022, с изм. 1 от 06.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1.1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м):	21502,66	Площадь участка (кв.м):	9060,0
	Строительный объем (куб.м):	74414,1	в том числе подземной части (куб.м):	2784,5

Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	95,100
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	436
Площадь застройки (кв.м):	748,53		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	280		
- однокомнатных	140		
- двухкомнатных	84		
- трехкомнатных	56		
Жилая площадь квартир (кв.м):	5366,76		
Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) (кв.м):	13087,76		
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий k=0,5; для балконов и террас k=0,3) (кв.м):	13612,48		
Общая площадь квартир по объекту (включая лоджии и террасы с коэффициентом 1) (кв.м):	14134,96		
Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв.м):	413,52		
- офис 1	82,26		
- офис 2	75,84		
- офис 3	100,04		
- офис 4	80,64		
- офис 5	74,74		
Количество сотрудников, в т.ч. (чел.):	27		
- офис 1	5		
- офис 2	5		
- офис 3	7		
- офис 4	5		
- офис 5	5		
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	2932,24		
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	20845,14	Площадь участка (кв.м):	9060,0
Строительный объем (куб.м):	71312,4	в том числе подземной части (куб.м):	2839,8
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	90,450
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	419
Площадь застройки (кв.м):	747,32		

	Иные показатели:	
	Количество квартир, в т.ч. (шт.):	270
	- однокомнатных	135
	- двухкомнатных	81
	- трехкомнатных	54
	Жилая площадь квартир (кв.м):	5285,52
	Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) (кв.м):	12572,82
	Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий $k=0,5$; для балконов и террас $k=0,3$) (кв.м):	13085,01
	Общая площадь квартир по объекту (включая лоджии и террасы с коэффициентом 1) (кв.м):	13596,12
	Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв.м):	391,44
	- офис 1	96,87
	- офис 2	78,64
	- офис 3	86,94
	- офис 4	95,38
	- офис 5	33,61
	Количество сотрудников, в т.ч. (чел.):	25
	- офис 1	6
	- офис 2	5
	- офис 3	6
	- офис 4	6
	- офис 5	2
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	2769,8
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяжённость (м):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «09» декабря 2024 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 05-04-22-4.1-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

«06» июля 2022 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галамов

