



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 0 4 6

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 0 4 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
ООО "СЗ "Инвест Строй Урал" №4423/003/21/001 от 13.05.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 28.06.2021 №РФ-66-3-02-0-00-2021-1238

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0206006:2685

Площадь земельного участка

9060 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко – Свердлова, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2020 № 2616

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Храмовым Алексеем Михайловичем, Начальником департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

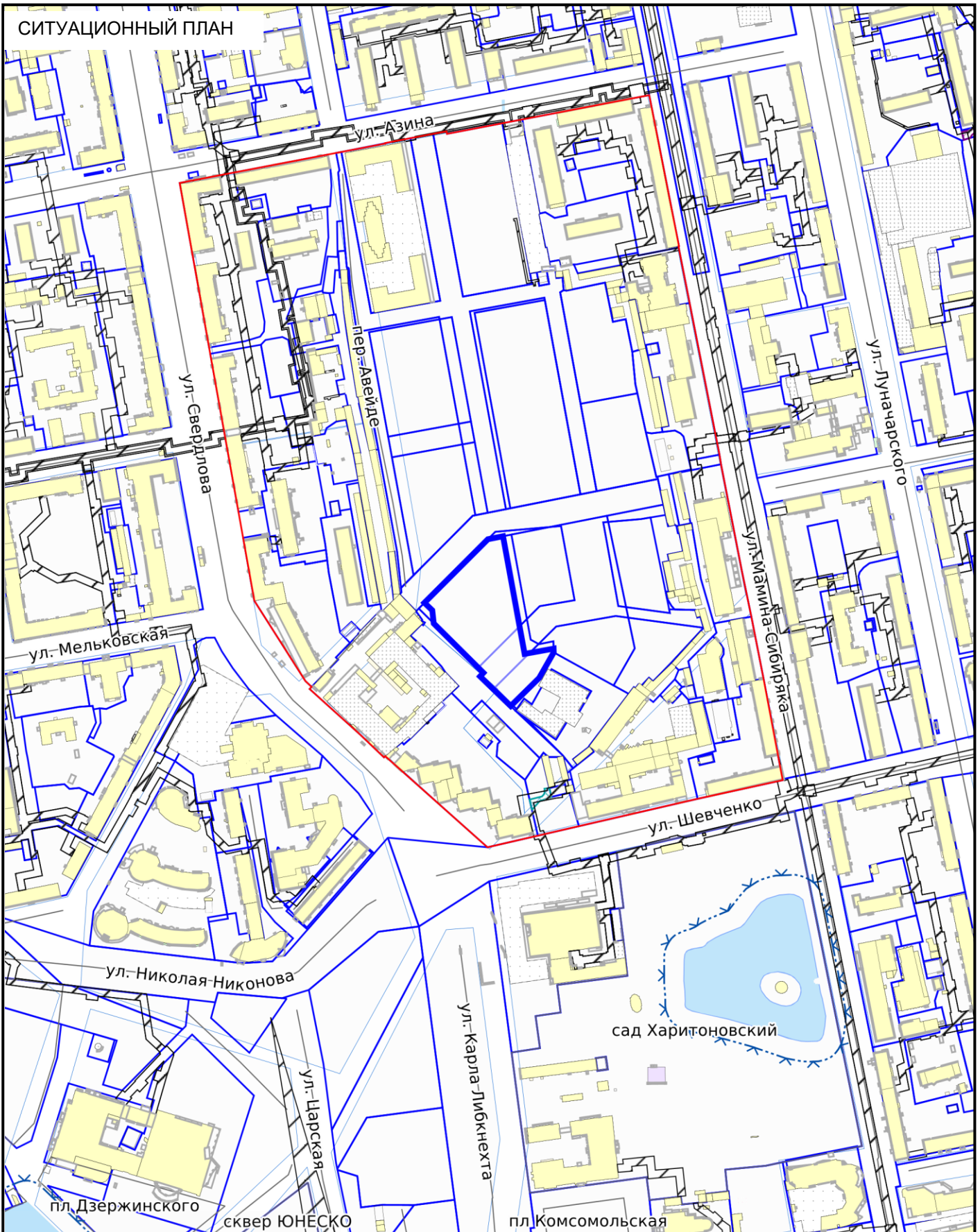
А.М.Храмов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.05.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1046



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:5000

Дата

20.05.2022

Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), хранения автотранспорта
2	Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса" №66:41-6.3785
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса" №66:41-6.3388
4	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.2637

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Красные линии
- Зона охраны объектов культурного наследия
- Строение снесенное
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗООИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2019 ООО "Николай-ИНГео"*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.05.2022
 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0206006:2685	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1046									
Площадь участка:	9060 м ²										
Масштаб:	1:1000	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург									
Территориальная зона:	Ж-5	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА									
Должность	ФИО				Подпись	Дата					
Ведущий специалист	Сахаровская Н.Ю.					20.05.2022					
Зав. сектором подготовки град. планов	Ионкина Е.А.		20.05.2022	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Раздел</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		Раздел	Лист	Листов	1	2	2
Раздел	Лист	Листов									
1	2	2									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Муниципального образования г. Екатеринбург, утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы 19.06.2018 года № 22/83 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Екатеринбург»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Основные виды разрешенного использования:

1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Здравоохранение
4. Спорт
5. Коммунальное обслуживание
6. Внеуличный транспорт
7. Среднеэтажная жилая застройка
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
10. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11. Хранение автотранспорта
12. Магазины

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Общежития
2. Социальное обслуживание
3. Бытовое обслуживание
4. Культурное развитие
5. Религиозное использование
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
7. Деловое управление
8. Банковская и страховая деятельность
9. Общественное питание
10. Гостиничное обслуживание
11. Производственная деятельность
12. Связь
13. Историко-культурная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

* - С учетом проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Азина – Мамина – Сибиряка – Шевченко – Свердлова, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2020 № 2616 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-,*	-,*	-,*	-,*		-,**
<p>-* Иные предельные параметры (текст): * - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению; предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа; предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа; предельное количество этажей для делового управления – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - 30000 кв.м; максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м; максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1500 кв.м; максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м; максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв.м; Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.</p>							

** - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Азина – Мамина – Сибиряка – Шевченко – Свердлова, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2020 № 2616, для земельного участка с условным номером 21:

- Отступ от красных линий, границ земельного участка – 0 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Азина – Мамина – Сибиряка – Шевченко – Свердлова, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2020 № 2616, для земельного участка с условным номером 21:

- Назначение объектов капитального строительства – многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;
- Общая площадь жилых помещений не более 26000 кв. м.¹;
- Предельное количество этажей (из них надземных) – 34(32);
- Этап строительства -5-й.

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____, _____, _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.4670.

Ограничения:

- Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса" 66:41-6.3785.

Ограничения: Согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 452-ПП от 22.06.2017 В охранный зоне объекта культурного наследия запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства; 2) размещение парковок автотранспорта у фасадов объекта культурного наследия; 3) повышение планировочных отметок земли на участках, граничащих с территорией объекта культурного наследия; 4) применение элементов благоустройства на участках, граничащих с территорией объекта культурного наследия, исключающих или затрудняющих организацию водоотвода с данной территории; 5) установка любых типов ограждений перед фасадами объекта культурного наследия, за исключением ограждений, устанавливаемых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия; 6) установка рекламных конструкций, а также установка креплений для баннеров, растяжек; 7) установка новых элементов уличной инфраструктуры в виде опор линий электропередачи, связи, трансформаторных подстанций, распределительных шкафов и других наземных сооружений и устройств инженерно-технического обеспечения; 8)

размещение временных сооружений: павильонов, киосков, навесов в секторах наблюдения объекта культурного наследия с целью исключения негативного влияния на визуальную доступность объекта культурного наследия; 9) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов, которые могут оказывать динамическое и вибрационное воздействие на грунты оснований фундаментов и иные конструкции объекта культурного наследия; 10) установка любых сооружений и устройств, препятствующих подъезду пожарных машин к объекту культурного наследия; 11) посадка деревьев в секторах наблюдения, затрудняющих визуальную доступность объекта культурного наследия. В охранной зоне объекта культурного наследия ограничивается хозяйственная деятельность: 1) по устройству местных проездов на расстоянии не менее 5 метров от ближайшего края проезжей части до стен объекта культурного наследия; 2) по благоустройству участков новых объектов, граничащих с территорией объекта культурного наследия, в части использования произвольных методов, приемов и материалов с целью: установки малых архитектурных форм, в том числе изделий завода Ф.Е. Ятеса, и элементов уличной инфраструктуры, типологически и стилистически характерных для города Екатеринбурга периода конца XIX-начала XX веков, изготовленных с использованием кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов; использования материалов покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, не соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для города Екатеринбурга конца XIX века (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты или имитирующие их современные материалы); 3) по озеленению в части исключительного использования видов и типов озеленения, характерных для рубежа XIX-XX веков: с устройством травяных газонов, цветников, клумб, рабаток с регулярной формой плана; с посадкой кустарников высотой до 1 метра; с возможностью замены существующих деревьев деревьями лиственных пород высотой до 3 метров с формируемой кроной вне секторов наблюдения объекта культурного наследия; 4) по устройству новых и реконструкции существующих наружных сетей инженерно-технического обеспечения в части применения только варианта подземной прокладки и обязательного применения специальных мер, исключающих возможность воздействия техногенных факторов на фундаменты объекта культурного наследия; 5) по организации проезда автотранспорта на участках, граничащих с территорией объекта культурного наследия, в части запрета проезда автомобилей, за исключением транспортных средств специального назначения: коммунально-хозяйственных, пожарных, медицинских машин.;

- Охранная зона КЛ 6/10КВ РП135-РП146 66:41-6.2637.

Ограничения: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса" 66:41-6.3388.

Ограничения: Согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 452-ПП от 22.06.2017; В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ограничивается: 1) строительство объектов капитального строительства в части: ограничения высотного габарита объектов капитального строительства, предполагаемых для строительства, до 9 надземных этажей; исключения архитектурного решения фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства, не предусматривающего высокого уровня архитектурно-декоративных характеристик фасадов; недопустимости архитектурного решения фасадов новых объектов капитального строительства в уровне 3 нижних наземных этажей, дисгармонирующего с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия, в том числе в виде применения отделочных материалов, диссонирующих с традиционной отделкой фасадов объекта культурного наследия; недопустимости сплошной застройки без организации видовых коридоров, обеспечивающих восприятие внешнего облика объекта культурного наследия; исключения посадки многолетних зеленых насаждений в секторах наблюдения объекта культурного наследия; исключения возможности ухудшения эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия и его территории, в том числе условий водоотведения; 2) хозяйственная деятельность: по благоустройству участков новых объектов в части использования произвольных методов, приемов и материалов с целью: установки малых архитектурных форм и элементов уличной инфраструктуры, типологически и стилистически характерных для города Екатеринбурга периода конца XIX-начала XX веков, изготовленных с использованием кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов; использования материалов покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для города Екатеринбурга конца XIX века (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты или имитирующие их современные материалы); возможности имитации элементов исторического окружения объекта культурного наследия: элементов плотины, пруда; по устройству новых и реконструкции существующих наружных сетей инженерно-технического обеспечения в части применения только варианта подземной прокладки.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0206006:2685 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0206006:2685 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Азина – Мамина – Сибиряка –Шевченко – Свердлова, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2020 № 2616, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта.

1. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствуют.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392433.61	1534241.38
2	392436.45	1534255.78
3	392324.33	1534276.36
4	392329.34	1534304.00
5	392325.76	1534304.10
6	392301.38	1534290.20
7	392274.64	1534263.09
8	392302.88	1534233.93
9	392306.30	1534237.09
10	392311.11	1534232.14
11	392353.37	1534189.76
12	392365.85	1534188.40
13	392373.05	1534180.90
1	392433.61	1534241.38

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок
полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
66:41-6.2637 (ЕГРН)	1	1534267,81	392221,80
	2	1534263,28	392285,39

	3	1534255,13	392295,72
	4	1534244,61	392308,71
	5	1534262,58	392327,35
	6	1534276,54	392342,21
	7	1534278,21	392341,07
	8	1534264,03	392325,97
	9	1534247,27	392308,59
	10	1534256,69	392296,97
	11	1534265,23	392286,15
	12	1534269,75	392222,62
66:41-6.3388 (ЕГРН)	1	1534222,88	392293,63
	2	1534297,88	392355,10
	3	1534375,54	392286,17
	4	1534292,38	392332,23
	5	1534241,56	392277,03
66:41-6.3785 (ЕГРН)	1	392325.74	1534304.09
	2	392301.38	1534290.2
	3	392274.64	1534263.09
	4	392286.79	1534250.54
	5	392326.23	1534286.86
	6	392328.47	1534299.18
	1	392325.74	1534304.09

Информация о границах публичных сервитутов

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392478,54	1534468,99
2	392432,95	1534239,30
3	392368,16	1534174,94
4	392293,75	1534249,54
5	392290,97	1534246,81
6	392210,20	1534327,35
1	392478,54	1534468,99
2	392432,95	1534239,30
3	392368,16	1534174,94
4	392293,75	1534249,54

5	392290,97	1534246,81
6	392210,20	1534327,35