

Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства в Краснодарском крае

Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
за 2-й квартал 2022г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 1,963543.

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика (стр. 1600 Баланса) – 7 353 486 304,86 рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 3 745 009 359,85 рублей.

Норматив целевого использования средств (Н2) составил – 0,002185.

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством -
7 886 248,69 рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса) - 258 350руб,

денежные средства на р/счете (субсидия на содержание фонда стр.12501)-
7 366 842,40 руб.,

дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса), за минусом стр.12304, за минусом авансов выданных подрядчикам на строительство – 261 056,29 руб.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 42 131 803,29 рубля;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1450 - стр.1500 Баланса) – 3 566 345 501,57 рублей.

$7\,886\,248,69 / (42\,131\,803,29 + 3\,566\,345\,501,57) = 0,002185.$

Заместитель директора,



Ледовская С.А.