

Фонд защиты прав граждан-участников  
долевого строительства в Краснодарском крае

**Справка-расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности**  
**за 9 месяцев 2021г.**

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 1,17.**

Рассчитан по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - сумма активов застройщика (стр. 1600 Баланса) - 2 919 482 679,21 рублей;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 2 502 890 101,79 рублей.

**Норматив целевого использования средств (Н2) составил - 1,96.**

Рассчитан по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)},$$

где:

$A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством -  
817 290 093,45 рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса)- 258 350руб, дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса)- 817 031 743,45 руб..

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 160 976 368,44 рубля;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1450 - стр.1500 Баланса) – 255 616 208,98 рублей.

$817\,290\,093,45 / (160\,976\,368,44 + 255\,616\,208,98) = 1,96$

Главный бухгалтер



Ледовская С.А.