

Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства в Краснодарском крае

Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
за 1-й квартал 2021г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 1,10.

Рассчитан по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O},$$

где:

А - сумма активов застройщика (стр. 1600 Баланса) - 2 045 164 971,19 рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) - 1 855 554 557,83 рублей.

Норматив целевого использования средств (Н2) составил - 1,34.

Рассчитан по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)},$$

где:

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством -
253 903 574,92 рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса)-258350руб, дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса)-265 667 012,98 руб -12 021 788,06 руб=253 645 224,92 руб.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) - 189 138 476,29 рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1450 - стр.1500 Баланса) – 471 937,07 рублей.

$$253\,903\,574,92 / (189\,138\,476,29 + 471\,937,07) = 1,34$$

Заместитель директора



Ледовская С.А.