



## ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350000 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Красная 68/1  
почтовый адрес: 350000 г. Краснодар а/я 3931  
тел.8 (861) 217-75-85; e-mail: info@fond214-krd.ru; сайт: фонд214-кк.рф  
ОГРН 1192375076299 ИНН 2310217127

Исх № 463/20 от 30.10.2020 г.

**Департамент по надзору в сфере  
строительства Краснодарского края**  
350038, Краснодарский край,  
г. Краснодар, улица Короленко, 2/1

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2020 г. по делу № А32-7264/2019 Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае (далее – «Фонд защиты дольщиков Кубани») переданы имущество и права застройщика ООО ИСК «РАС», ИНН 2320178702, ОГРН 1092366009911. Так же Фонду переданы право собственности на земельный участок площадью 11 147,0 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д, с расположенными на указанном земельном участке объектами незавершенного строительства Жилого комплекса «Парусная регата», и право аренды земельного участка площадью 5 002,0 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0426011:3295, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5, с расположенными на указанном земельном участке объектами незавершенного строительства.

15.06.2020 г. между ООО ИСК «РАС» в лице конкурсного управляющего Байрамбекова Малика Мусаибовича и Фондом дольщиков Кубани заключены следующие договоры:

- Договор № 1 передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика (ЖК «Парусная Регата»), зарегистрирован в Управлении Росреестра за № 23:43:0426011:2165-23/226/2020-1013;

- Договор № 2 передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика жилого комплекса



«Иван да Марья», зарегистрирован в Управлении Росреестра за № 23:43:0426011:3295-23/226/2020-189.

Стоимость переданного имущества определена в соответствии с Отчетом № 184521-О-20 от 03.03.2020 г. и составляет 1 426 064 181 (один миллиард четыреста двадцать шесть миллионов шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один) руб. 00 коп.

Также, в соответствии с Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2020 г. по делу № А32-7264/2019, Фонд защиты дольщиков Кубани принял на себя обязательства застройщика в части завершения строительства и исполнения обязательств по договорам долевого участия согласно реестру требований кредиторов на дату передачи имущества застройщика в сумме 1 100 927 413 (один миллиард сто миллионов девятьсот двадцать семь тысяч четыреста тринадцать) руб. 31 коп.

В настоящий момент в Арбитражном суде Краснодарского края по делу № А32-7264/2019 рассматривается заявление конкурсного управляющего ООО ИСК «РАС» Байрамбекова М.М. об уточнении суммы обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства в соответствии с реестром требований участников строительства ООО ИСК «РАС» приобретателю Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае суммой 115 828 675 (сто пятнадцать миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 90 коп. В связи с этим, имеющиеся у Фонда защиты дольщиков Кубани обязательства перед участниками долевого строительства будут подлежать корректировке.

Вместе с тем, денежные средства участников долевого строительства, привлеченные застройщиком ООО ИСК «РАС» и конкурсным управляющим Байрамбековым М.М., использованы для целей улучшения объектов незавершенного строительства, и фактически переданы Фонду защиты дольщиков Кубани в качестве неотделимых улучшений.

Таким образом, вышеуказанные денежные средства подлежат отражению в отчетности застройщика – Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае - как денежные средства, использованные по целевому назначению на момент передачи прав застройщика.

Фондом защиты дольщиков Кубани привлекались денежные средства участников долевого строительства по ранее не исполненным ими обязательствам. Данные денежные средства поступают на расчетный счет Фонда защиты дольщиков Кубани и на конец отчетной даты не использованы.

Внесение информации в Форму IV отчетности застройщика «Примерный график реализации объекта строительства и обязательств по договорам» возможно только после проведения проектно-изыскательских работ, а также утверждения графика строительства Публично-правовой

компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

ВРИО директора  
Фонда защиты прав граждан –  
участников долевого строительства  
в Краснодарском крае

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Н. Таранина', written in a cursive style.

А.Н. Таранина