

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002641 от 09.06.2023

Гостиничный комплекс с прилегающей территорией, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14 (кадастровый номер земельного участка 23:49:0203016:28)

Дата первичного размещения: 07.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Красмашевский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Красмашевский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354340
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (968) 300-01-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@grandroyalsochi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://szkrasmashevskiy.ru/">https://szkrasmashevskiy.ru/</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романченко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Красмашевский"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7721717855</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7721717855</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746157407</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.03.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Вертикаль+"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367002687</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 33,4 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зебелян
	3.3.2	Имя: Айк
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-033-685 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232007285890
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атулян

	3.3.2	Имя: Гарегин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гарегинovich
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-010-450 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010325302
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зебелян
	3.4.2	Имя: Айк
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>66,7 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-033-685 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>232007285890</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО"Вертикаль+"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Атулян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гарегин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Гарегинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,3 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-010-450 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010325302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ"Красмашевский"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикаль+</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367002687</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375031277</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛИТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320239610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162366054080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСЕЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317044762</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062317012988</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320247794</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375029375</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРАДИЗ-СИНЕМА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801195481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037800091130</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОЛД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366018910</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300010329</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АШЕ РЕЗОРТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366026678</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300019205</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЕДВИЖИМОСТЬ-2014</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317045597</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062317013879</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТИНВЕСТСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320208690</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122366019225</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АР ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367005416</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375084561</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 467,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 726 400,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 373 920,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Гостиничный комплекс с прилегающей территорией, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14 (кадастровый номер земельного участка 23:49:0203016:28)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Виноградная</b>

	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 935 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21 935,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 935,00 м2



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОАРХИКАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2367006160</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИТИСИПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НК ГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320199653</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042109739</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИ-ОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715290590</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Проектный институт Столица"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716928522</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕРА КСБ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5031106670</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9718092660</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-027666-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-032770-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Вавилон</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2317022053</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8450-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900011211</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2070</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0203016:28</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35 436,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется организация газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (группы мобильности М1, М2, М3, М4) по участку, доступность входов и перемещений ; 7 м/м для автотранспорта МГН; пожаробезопасные зоны; предусмотрено два двухместных номера для МГН; все лифты могут использоваться МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение (Технические условия ИА-07/0063-20-сс от 03.12.2020, выданные ПАО «Россети Кубань» (срок действия до 23.12.2022), и изменений к ним ИА-07/0063-20/1 от 03.06.2021, срок действия до 23.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0063-20-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>107 093,91 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0063-20-сс/1</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 347,27 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/075-21/00091</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1339</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 194 295,25 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/310122/69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1340</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 947 898,59 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/310122/69</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красмашевский</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721717855</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>232ТС-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая связь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



1	Нежилое помещение	2	Корпус А	155.60	Холл с зонами гостиной	68.7	2.98
					Встроенный шкаф	3.2	
					Санузел	4.5	
					Библиотека	18.2	
					Столовая	13.7	
					Кладовая	2.8	
					Гардеробная	1.4	
					Мастер-спальня	26.9	
					Встроенный шкаф	2.9	
					Ванная	13.3	
2	Нежилое помещение	2	Корпус А	281.20	Холл с зонами гостиной	103.7	2.98
					Гардеробная	8.2	
					Ванна	16.3	
					Мастер-спальня	45.1	
					Встроенный шкаф	3.9	
					Спальня	22.7	
					Санузел	4.9	
					Встроенный шкаф	1.2	
					Кладовая	3.6	
					Встроенный шкаф	3.9	
					Столовая	27.5	
					Терраса	30.3	
					Терраса	9.9	
3	Нежилое помещение	2	Корпус А	44.60	Жилая комната	29.4	2.98
					Санузел	4.7	
					Встроенный шкаф	4.2	
					Терраса	6.3	

4	Нежилое помещение	2	Корпус А	49.60	Жилая комната	29.2	2.98
					Санузел	4.70	
					Встроенный шкаф	1.50	
					Встроенный шкаф	1.50	
					Терраса	12.70	
5	Нежилое помещение	2	Корпус А	52.80	Жилая комната	31.5	2.89
					Санузел	5.40	
					Встроенный шкаф	1.50	
					Встроенный шкаф	1.50	
					Терраса	12.90	
6	Нежилое помещение	2	Корпус А	44.40	Жилая комната	31.00	2.98
					Санузел	5.40	
					Встроенный шкаф	1.70	
					Терраса	6.30	
7	Нежилое помещение	2	Корпус А	42.70	Жилая комната	27.20	2.98
					Санузел	4.80	
					Встроенный шкаф	1.40	
					Терраса	9.30	
8	Нежилое помещение	2	Корпус А	40.90	Жилая комната	35.5	2.98
					Санузел	4.4	
					Встроенный шкаф	1	
9	Нежилое помещение	2	Корпус А	36.50	Жилая комната	30.4	2.98
					Санузел	3.6	
					Встроенный шкаф	0.7	
					Встроенный шкаф	1.8	

10	Нежилое помещение	2	Корпус А	36.30	Жилая комната	29.60	2.98
					Санузел	3.70	
					Встроенный шкаф	3.00	
11	Нежилое помещение	2	Корпус А	71.70	Холл с зонами гостиной	28.40	2.98
					Санузел	4.40	
					Прачечная	8.30	
					Встроенный шкаф	1.00	
					Спальня	15.20	
					Спальня	12.80	
					Встроенный шкаф	1.60	
12	Нежилое помещение	2	Корпус Б	267.60	Холл с зонами гостиной	84.70	2.98
					Кладовая	4.50	
					Прачечная	13.20	
					Ванная	16.20	
					Мужская гардеробная	11.60	
					Женская гардеробная	17.90	
					Главная спальня	31.90	
					Спальня 2	18.70	
					Санузел	4.10	
					Встроенный шкаф	2.10	
					Столовая	18.30	
					Гардеробная	6.10	
					Терраса	29.50	
					Терраса	8.80	
13	Нежилое помещение	2	Корпус Б	243.70	Холл с зонами гостиной	90.2	2.98
					Прачечная	14.3	
					Санузел	3.7	

					Встроенный шкаф	1.3	
					Спальня 2	22.8	
					Санузел	4.7	
					Встроенный шкаф	4.9	
					Встроенный шкаф	8.1	
					Встроенный шкаф	5.9	
					Мастер-спальня	35.6	
					Ванная	19.9	
					Встроенный шкаф	1.5	
					Столовая	18.9	
					Терраса	10.3	
					Встроенный шкаф	0.8	
					Встроенный шкаф	0.8	
14	Нежилое помещение	2	Корпус Б	68.90	Холл с зонами гостиной	24.7	2.98
					Спальня	14.7	
					Встроенный шкаф	3.2	
					Санузел	4.2	
					Гардеробная	2.4	
					Терраса	19.7	
15	Нежилое помещение	2	Корпус Б	51.20	Жилая комната	28.1	2.98
					Санузел	3.9	
					Встроенный шкаф	1.5	
					Встроенный шкаф	1.5	
					Терраса	16.2	
16	Нежилое помещение	2	Корпус Б	56.30	Жилая комната	31	2.98
					Санузел	4.8	
					Встроенный шкаф	1.5	
					Встроенный шкаф	1.5	



					Терраса	17.5	
17	Нежилое помещение	2	Корпус Б	55.70	Холл с зонами гостиной	21.7	2.98
					Спальня	11.8	
					Санузел	5.7	
					Встроенный шкаф	4.8	
					Гардеробная	2.6	
					Прачечная	8.1	
					Лестница	1	
18	Нежилое помещение	3	Корпус А	469.90	Холл с зонами гостиной	178.2	3.28
					Фойе	4.3	
					С/у	3.4	
					Гардеробная	6.9	
					Столовая	38.5	
					Встроенный шкаф	4	
					Библиотека	27.9	
					Ванная	5.2	
					Главная спальня	45.4	
					Женская гардеробная	22.3	
					Встроенный шкаф	4.2	
					Ванная	18.8	
					Мужская гардеробная	16.6	
					Встроенный шкаф	3.7	
					Встроенный шкаф	3.5	
					Санузел	5.1	
					Спальня	19.6	
					Спальня	18.5	
					Ванная	4.5	
					Встроенный шкаф	3.1	

					Техническое помещение	8	
					Терраса	21.4	
					Терраса	6.8	
19	Нежилое помещение	3	Корпус А	465.00	Холл с зонами гостиной	142.8	3.28
					Фойе	4.3	
					Гардеробная	5.2	
					Санузел	4	
					Столовая	34.6	
					Встроенный шкаф	3.3	
					Библиотека	27.9	
					Ванная	5	
					Главная спальня	49.8	
					Женская гардеробная	26.6	
					Главная ванная	29.1	
					Мужская гардеробная	23	
					Ванная 2	8.2	
					Спальня 2	30.2	
					Ванная 3	6.6	
					Спальня 3	25.3	
					Встроенный шкаф	3.8	
					Техническое помещение	13.9	
					Терраса	21.4	
20	Нежилое помещение	3	Корпус Б	447.30	Холл с зонами гостиной	137.6	3.28
					Фойе	6	
					Гардеробная	6.2	
					Санузел	4.9	
					Мужская гардеробная	22.1	

					Главная спальня	42.7	
					Ванная	23.7	
					Женская гардеробная	21.7	
					Библиотека	29.8	
					Ванная	4.7	
					Столовая	40	
					Спальня 2	22	
					Ванная 2	8.3	
					Встроенный шкаф	4.5	
					Ванная 3	3.2	
					Спальня 3	17.4	
					Встроенный шкаф	2.9	
					Кладовая	8.6	
					Техническое помещение	11.3	
					Терраса	7.6	
					Терраса	22.1	
21	Нежилое помещение	3	Корпус Б	471.80	Холл с зонами гостиной	150.1	3.28
					Фойе	6	
					Гардеробная	6.2	
					Санузел	4.9	
					Мужская гардеробная	22.1	
					Главная спальня	42.7	
					Ванная	22.7	
					Женская гардеробная	19.3	
					Библиотека	27.8	
					Ванная	4.7	
					Столовая	38.6	
					Спальня 2	19.3	

					Ванная 2	4.2	
					Встроенный шкаф	4.9	
					Ванная 3	8.6	
					Спальня 3	27.2	
					Встроенный шкаф	3.6	
					Кладовая	11	
					Техническое помещение	16.7	
					Терраса	23.6	
					Терраса	7.6	
22	Нежилое помещение	4	Корпус А	470.20	Холл с зонами гостиной	178.3	3.28
					Фойе	4.3	
					С/у	3.1	
					Гардеробная	6.6	
					Столовая	38.5	
					Встроенный шкаф	4.2	
					Библиотека	28	
					Ванная	5.2	
					Главная спальня	45.5	
					Женская гардеробная	22.3	
					Встроенный шкаф	4.2	
					Ванная	18.8	
					Мужская гардеробная	16.6	
					Встроенный шкаф	3.7	
					Встроенный шкаф	3.8	
					С/у	5.1	
					Спальня	19.6	
					Спальня	18.5	
					Ванная	4.5	

					Встроенный шкаф	3.1	
					Техническое помещение	8	
					Терраса	21.4	
					Терраса	6.9	
23	Нежилое помещение	4	Корпус А	465.00	Холл с зонами гостиной	142.8	3.98
					Фойе	4.30	
					Гардеробная	5.20	
					Санузел	4.00	
					Столовая	34.60	
					Встроенный шкаф	3.30	
					Библиотека	28.10	
					Ванная	5.00	
					Главная спальня	49.60	
					Женская гардеробная	26.60	
					Ванная	29.10	
					Мужская гардеробная	23.00	
					Ванная 2	8.20	
					Спальня 2	30.20	
					Ванная 3	6.60	
					Спальня 3	25.30	
					Встроенный шкаф	3.80	
					Техническое помещение	13.90	
					Терраса	21.40	
24	Нежилое помещение	4	Корпус Б	445.30	Холл с зонами гостиной	137.6	3.28
					Фойе	6	
					Гардеробная	6.2	
					Санузел	4.9	

					Мужская гардеробная	22.1	
					Главная спальня	42.7	
					Ванная	23.7	
					Женская гардеробная	21.7	
					Библиотека	27.8	
					Ванная	4.7	
					Столовая	40	
					Спальня 2	22	
					Ванная 2	8.3	
					Встроенный шкаф	4.5	
					Ванная 3	3.2	
					Спальня 3	17.4	
					Встроенный шкаф	2.9	
					Кладовая	8.6	
					Техническое помещение	11.3	
					Терраса	7.6	
					Терраса	22.1	
25	Нежилое помещение	4	Корпус Б	473.50	Холл с зонами гостиной	150.1	3.28
					Фойе	6	
					Гардеробная	6.2	
					Санузел	4.9	
					Мужская гардеробная	22.1	
					Главная спальня	42.7	
					Ванная	23.7	
					Женская гардеробная	18	
					Библиотека	29.8	
					Ванная	4.7	
					Столовая	38.6	

					Спальня 2	19.3	
					Ванная 2	4.2	
					Встроенный шкаф	4.9	
					Ванная 3	8.6	
					Спальня 3	27.2	
					Встроенный шкаф	3.6	
					Кладовая	11	
					Техническое помещение	16.7	
					Терраса	23.6	
					Терраса	7.6	
26	Нежилое помещение	5	Корпус А	470.10	Холл с зонами гостиной	178.3	3.28
					Фойе	4.3	
					С/у	3.1	
					Гардеробная	6.6	
					Столовая	38.5	
					Встроенный шкаф	4.2	
					Библиотека	28	
					Ванная	5.2	
					Главная спальня	45.5	
					Женская гардеробная	22.3	
					Встроенный шкаф	4.2	
					Ванная	18.8	
					Мужская гардеробная	16.6	
					Встроенный шкаф	3.7	
					Встроенный шкаф	3.8	
					С/у	5.1	
					Спальня	19.6	
					Спальня	18.5	

					Ванная	4.5	
					Встроенный шкаф	3.1	
					Техническое помещение	8	
					Терраса	21.4	
					Терраса	6.8	
27	Нежилое помещение	5	Корпус А	465.00	Холл с зонами гостиной	142.8	3.28
					Фойе	4.3	
					Гардеробная	5.2	
					Санузел	4	
					Столовая	34.6	
					Встроенный шкаф	3.3	
					Библиотека	28.1	
					Ванная	5	
					Главная спальня	49.6	
					Женская гардеробная	26.6	
					Ванная	29.1	
					Мужская гардеробная	23	
					Ванная 2	8.2	
					Спальня 2	30.2	
					Ванная 3	6.6	
					Спальня 3	25.3	
					Встроенный шкаф	3.8	
					Техническое помещение	13.9	
					Терраса	21.4	
28	Нежилое помещение	5	Корпус Б	444.30	Холл с зонами гостиной	151.3	3.28
					Фойе	6	
					Холл	3.1	



					Санузел	3.2	
					Мужская гардеробная	22	
					Главная спальня	41.5	
					Ванная	23.2	
					Женская гардеробная	21.7	
					Библиотека	30	
					Ванная	4.7	
					Столовая	39.6	
					Спальня 2	21	
					Ванная 2	8.3	
					Встроенный шкаф	4.5	
					Ванная 3	3.2	
					Спальня 3	12.1	
					Встроенный шкаф	2.9	
					Кладовая	6.2	
					Кладовая	4.7	
					Техническое помещение	5.4	
					Терраса	22.1	
					Терраса	7.6	
29	Нежилое помещение	5	Корпус Б	870.00	Холл с зонами гостиной	144.6	3.28
					Фойе	6	
					Холл	3.1	
					Санузел	3.2	
					Мужская гардеробная	22	
					Главная спальня	41.5	
					Ванная	23.7	
					Женская гардеробная	18	
					Библиотека	27.8	

				Ванная	4.7	
				Столовая	38.6	
				Спальня 2	19.3	
				Ванная 2	4.2	
				Встроенный шкаф	4.9	
				Ванная 3	8.6	
				Спальня 3	26	
				Встроенный шкаф	3.6	
				Коридор	6	
				Техническое помещение	14	
				Кладовая	6.8	
				Техническое помещение	9.7	
				Терраса	23.6	
				Терраса	7.6	
				Холл с зонами гостиной	88.3	
				Фойе	6	
				Кладовая	12.2	
				Санузел	7.8	
				Встроенный шкаф	6.3	
				Кабинет	34	
				Гостиная	26.3	
				Санузел	7.6	
				Кухонный лифт	1.8	
				Столовая	12.4	
				Комната персонала	10.3	
				Встроенный шкаф	1.4	
				Санузел	1.4	
				Санузел	5.5	

					Комната персонала	10.1	
					Терраса	123.8	
					Крытая терраса	23.5	
					Крытая терраса	23.8	
30	Нежилое помещение	6	Корпус А	469.90	Холл с зонами гостиной	178.2	3.28
					Фойе	4.3	
					Санузел	3.1	
					Гардеробная	6.6	
					Столовая	38.5	
					Встроенный шкаф	4.2	
					Библиотека	28	
					Ванная	5.2	
					Главная спальня	45.4	
					Женская гардеробная	22.2	
					Встроенный шкаф	4.3	
					Ванная	18.8	
					Мужская гардеробная	16.6	
					Встроенный шкаф	3.7	
					Встроенный шкаф	3.8	
					Санузел	5.1	
					Спальня	19.6	
					Спальня	18.5	
					Ванная	4.5	
					Встроенный шкаф	3.1	
					Техническое помещение	8	
					Терраса	21.4	
					Терраса	6.8	
31	Нежилое помещение	6	Корпус А	469.10	Холл с зонами гостиной	152.5	3.28

					Фойе	4.3	
					Гардеробная	5.2	
					Санузел	4	
					Столовая	34.6	
					Встроенный шкаф	3.3	
					Библиотека	27.9	
					Ванная	5	
					Главная спальня	44.2	
					Женская гардеробная	26.6	
					Главная ванная	29.1	
					Мужская гардеробная	23	
					Ванная 2	8.2	
					Спальня 2	30.2	
					Ванная 3	6.6	
					Спальня 3	25.3	
					Встроенный шкаф	3.8	
					Техническое помещение	13.9	
					Терраса	21.4	
32	Нежилое помещение	6	Корпус Б	431.90	Холл с зонами гостиной	136	3.28
					Фойе	6	
					Гардеробная	5.6	
					Санузел	5	
					Женская гардеробная	19.6	
					Мужская гардеробная	17.1	
					Главная спальня	48.3	
					Ванная	18.2	
					Столовая	30.6	
					Ванная 2	8.7	

					Спальня 2	12.3	
					Встроенный шкаф	8	
					Кладовая	8.4	
					Техническое помещение	11.3	
					Терраса	96.8	
33	Нежилое помещение	7	Корпус А	994.10	Холл с зонами гостиной	229.8	3.10
					Фойе	4.8	
					Гардеробная	5	
					С/у 1	4.8	
					Библиотека	44.9	
					Ванная	4.8	
					Мастер-спальня	44.5	
					Женская гардеробная	27.8	
					Ванная	26.9	
					Мужская гардеробная	24.2	
					Встроенный шкаф	4.7	
					Кладовая персонала	6	
					Техническое помещение	8.8	
					Столовая	33.6	
					Столовая 2	43.3	
					Подсобное помещение	13.3	
					Кладовая	9.7	
					Ванная 3	6.3	
					Встроенный шкаф	2.6	
					Спальня 3	20.8	
					Гардеробная	2.9	
					С/у 2	3.3	
					Сервировочная	6	

					Гардеробная	5	
					Ванная 2	5.4	
					Спальня 2	22	
					Учебная комната	12.6	
					Терраса	359.4	
					Кладовая дворецкого	10.9	
34	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
35	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
36	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
37	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
38	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
39	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
40	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
41	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
42	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
43	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
44	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
45	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
46	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
47	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
48	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
49	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
50	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
51	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
52	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
53	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
54	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
55	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
56	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
57	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	

58	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
59	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
60	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
61	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
62	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
63	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
64	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
65	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
66	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Гостевой паркинг	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 1	общественное	1,433.93
2	Венткамера автостоянки (приток)	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 2	техническое	24.71
3	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 3	техническое	8.50
4	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 4	техническое	4.70
5	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 5	техническое	8.94
6	Холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 6	общественное	29.90
7	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 7	техническое	5.74
8	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 8	техническое	5.71
9	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 9	техническое	13.84
10	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 10	техническое	14.64
11	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 11	техническое	9.50
12	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 12	техническое	9.40
13	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 13	техническое	8.90
14	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 14	техническое	9.50
15	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 15	техническое	9.40

16	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 16	техническое	8.80
17	Лифтовый холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 17	общественное	6.10
18	Помещение для отдыха и приема пищи	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 18	общественное	36.00
19	Кладовая кухни	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 19	техническое	6.20
20	С/У	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 20	общественное	3.40
21	Коридор	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 21	общественное	29.60
22	Помещение оператора связи	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 22	техническое	14.40
23	Помещение насосной пожаротушения жилой части	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 23	техническое	19.30
24	Помещение насосной АПТ	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 24	техническое	22.70
25	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 25	общественное	5.50
26	Помещение ИТП	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 26	техническое	95.00
27	Помещение ВУ	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 27	техническое	98.91
28	Техническое помещение	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 28	техническое	133.50
29	Серверная	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 29	техническое	20.00
30	Коридор	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 30	общественное	21.70
31	Лестничная клетка	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 31	общественное	14.60
32	Служебный холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 32	техническое	13.10
33	Лифтовый холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 33	общественное	8.00
34	Лестничная клетка	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 34	общественное	13.27
35	Электрощитовая автостоянки	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 35	техническое	14.54
36	Венткамера автостоянки	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 36	техническое	31.39
37	Венткамера фитнеса и корпуса А	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 37	техническое	43.32
38	Мусорокамера	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 38	техническое	12.90
39	Венткамера автостоянки ДУ	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 39	техническое	25.10
40	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 40	общественное	3.20
41	Холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 41	общественное	5.20
42	Помещение уборочного инвентаря	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 42	техническое	4.40
43	Серверная	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 43	техническое	8.98
44	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 44	техническое	8.98



45	Холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 45	общественное	10.64
46	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 46	техническое	2.30
47	Электрощитовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 47	техническое	17.88
48	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 48	общественное	6.50
49	Помещение узлов учета	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 49	техническое	3.20
50	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 50	техническое	7.10
51	Холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 51	общественное	20.19
52	Электрощитовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 52	техническое	10.38
53	Помещение СС	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 53	техническое	10.38
54	Сквош-корт	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 54	общественное	62.30
55	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 55	общественное	8.30
56	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 56	техническое	12.30
57	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 57	общественное	5.30
58	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 58	общественное	6.90
59	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 59	общественное	7.70
60	Кладовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 60	техническое	7.90
61	Зал для йоги	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 61	общественное	20.55
62	С/У	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 62	общественное	4.45
63	Тренажерный зал	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 63	техническое	95.41
64	Холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 64	общественное	29.60
65	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 65	общественное	5.60
66	Хлораторная	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 66	техническое	1.38
67	Помещение водоподготовки бассейна	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 67	техническое	26.13
68	Техническое помещение бассейна	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 68	техническое	62.50
69	Венткамера спа-зоны	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 69	техническое	46.09
70	Лестничная клетка	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 70	общественное	12.41
71	Тамбур раздевалки	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 71	общественное	3.21
72	Душевая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 72	общественное	4.53
73	Раздевалка	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 73	общественное	10.87
74	Венткамера	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 74	техническое	20.63

75	Техническое помещение	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 75	техническое	18.05
76	Электрощитовая	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 76	техническое	21.79
77	Техническое помещение	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 77	техническое	17.22
78	Служебный холл	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 78	техническое	13.20
79	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 79	общественное	6.10
80	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 80	общественное	2.44
81	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 81	общественное	2.44
82	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 82	общественное	4.70
83	Лестничная клетка	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 83	общественное	26.10
84	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 84	общественное	8.40
85	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 85	общественное	8.20
86	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 86	общественное	3.80
87	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 87	общественное	2.40
88	Лестничная клетка	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 88	общественное	20.80
89	Тамбур-шлюз	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 89	общественное	2.70
90	Бассейн	Первый эт.на отм 0.000, пом. 101	общественное	233.50
91	Зона отдыха бассейна	Первый эт.на отм 0.000, пом. 102	общественное	69.20
92	Медицинский кабинет	Первый эт.на отм 0.000, пом. 103	общественное	15.90
93	Раздевалка	Первый эт.на отм 0.000, пом. 104	общественное	7.40
94	Душевая	Первый эт.на отм 0.000, пом. 105	общественное	4.30
95	Холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 106	общественное	25.60
96	Сауна	Первый эт.на отм 0.000, пом. 107	общественное	18.70
97	Вестибюль	Первый эт.на отм 0.000, пом. 108	общественное	10.70
98	Хаммам	Первый эт.на отм 0.000, пом. 109	общественное	18.50
99	Женская раздевалка	Первый эт.на отм 0.000, пом. 110	общественное	21.40
100	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 110a	общественное	1.50
101	С/у МГН	Первый эт.на отм 0.000, пом. 110b	общественное	5.00
102	Душевая	Первый эт.на отм 0.000, пом. 110c	общественное	1.50
103	Душевая	Первый эт.на отм 0.000, пом. 110d	общественное	3.20
104	Мужская раздевалка	Первый эт.на отм 0.000, пом. 111	общественное	21.40

105	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 111a	общественное	1.50
106	Душевая	Первый эт.на отм 0.000, пом. 111b	общественное	3.20
107	Душевая	Первый эт.на отм 0.000, пом. 111c	общественное	1.50
108	С/у МГН	Первый эт.на отм 0.000, пом. 111d	общественное	5.00
109	Кладовая	Первый эт.на отм 0.000, пом. 112	техническое	3.60
110	Прачечная	Первый эт.на отм 0.000, пом. 113	техническое	7.50
111	Холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 114	общественное	14.90
112	Служебный холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 115	общественное	28.10
113	Вентиляционная камера	Первый эт.на отм 0.000, пом. 116	техническое	7.60
114	Помещение ЭОМ	Первый эт.на отм 0.000, пом. 117	техническое	5.70
115	Южное лобби	Первый эт.на отм 0.000, пом. 118	общественное	53.70
116	Кладовая	Первый эт.на отм 0.000, пом. 119	техническое	3.80
117	Лифтовой холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 120	общественное	8.10
118	Кладовая кухни	Первый эт.на отм 0.000, пом. 121	техническое	5.00
119	Лифтовой холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 122	общественное	9.30
120	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 123	общественное	4.00
121	Лобби	Первый эт.на отм 0.000, пом. 124	общественное	55.70
122	Кладовая	Первый эт.на отм 0.000, пом. 125	техническое	4.50
123	Вестибюль	Первый эт.на отм 0.000, пом. 126	общественное	10.60
124	Консьерж	Первый эт.на отм 0.000, пом. 127	техническое	4.20
125	Помещение для багажа	Первый эт.на отм 0.000, пом. 128	техническое	7.70
126	Холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 129	общественное	7.80
127	Лестничная клетка	Первый эт.на отм 0.000, пом. 130	общественное	14.00
128	Консьерж	Первый эт.на отм 0.000, пом. 131	техническое	11.60
129	Лифтовой холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 132	общественное	6.50
130	Северное лобби	Первый эт.на отм 0.000, пом. 133	общественное	48.80
131	Тамбур	Первый эт.на отм 0.000, пом. 134	общественное	6.40
132	Комната швейцара / колясочная	Первый эт.на отм 0.000, пом. 135	техническое	11.20
133	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 136	общественное	7.10
134	Комната для мытья лап	Первый эт.на отм 0.000, пом. 137	общественное	5.50

135	Тамбур	Первый эт.на отм 0.000, пом. 138	общественное	15.90
136	Тамбур	Первый эт.на отм 0.000, пом. 139	общественное	15.90
137	Комната отдыха водителей	Первый эт.на отм 0.000, пом. 140	техническое	9.40
138	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 141	общественное	4.30
139	Паркинг	Первый эт.на отм 0.000, пом. 142	общественное	1,063.70
140	Венткамера автостоянки (вытяжная)	Первый эт.на отм 0.000, пом. 143	техническое	28.10
141	Лестничная клетка	Первый эт.на отм 0.000, пом. 144	общественное	13.40
142	Венткамера автостоянки (приточная)	Первый эт.на отм 0.000, пом. 145	техническое	19.60
143	Тамбур	Первый эт.на отм 0.000, пом. 146	общественное	4.80
144	Холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 147	общественное	30.40
145	Колясочная	Первый эт.на отм 0.000, пом. 148	общественное	10.70
146	Кладовая велосипедов	Первый эт.на отм 0.000, пом. 149	общественное	17.70
147	Комната отдыха водителей	Первый эт.на отм 0.000, пом. 150	техническое	17.30
148	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 151	общественное	4.20
149	Комната для мытья лап	Первый эт.на отм 0.000, пом. 152	общественное	6.00
150	Тамбур	Первый эт.на отм 0.000, пом. 153	общественное	6.00
151	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 154	общественное	3.90
152	Лифтовой холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 155	общественное	15.00
153	Комната швейцара	Первый эт.на отм 0.000, пом. 156	техническое	3.20
154	Холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 157	общественное	7.50
155	Холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 158	общественное	58.50
156	Холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 159	общественное	18.20
157	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 160	общественное	3.90
158	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 161	общественное	3.90
159	Почтовая комната	Первый эт.на отм 0.000, пом. 162	техническое	14.00
160	Лифтовой холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 163	общественное	12.80
161	Консьерж	Первый эт.на отм 0.000, пом. 164	техническое	10.20
162	Служебный холл	Первый эт.на отм 0.000, пом. 165	техническое	18.80
163	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 166	общественное	3.20
164	Кладовая кухни	Первый эт.на отм 0.000, пом. 167	техническое	6.20

165	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 168	общественное	3.00
166	С/у	Первый эт.на отм 0.000, пом. 169	общественное	2.40
167	Винная комната	Первый эт.на отм 0.000, пом. 170	общественное	8.20
168	Мужской клуб	Первый эт.на отм 0.000, пом. 171	общественное	33.10
169	Офис управляющего	Первый эт.на отм 0.000, пом. 172	общественное	13.00
170	Диспетчерская	Первый эт.на отм 0.000, пом. 173	техническое	8.10
171	Лестничная клетка	Первый эт.на отм 0.000, пом. 174	общественное	17.90
172	Лестничная клетка	Первый эт.на отм 0.000, пом. 175	общественное	17.60
173	Медицинский кабинет	Первый эт.на отм 0.000, пом. 176	общественное	14.20
174	Служебный холл	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М01	техническое	195.20
175	Лестничная клетка	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М02	техническое	13.40
176	Техническое помещение	Мезонин эт.на отм +3,360, пом. М03	техническое	191.80
177	Электрощитовая	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М04	техническое	19.50
178	Пищеблок	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М05	техническое	43.70
179	Моечная кухонной посуды	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М06	техническое	9.00
180	Моечная столовой посуды	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М07	техническое	7.90
181	Кладовая сухих продуктов	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М08	техническое	8.10
182	Морозильная камера	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М09	техническое	11.50
183	Кладовая	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М10	техническое	9.30
184	Раздевалка	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М11	техническое	7.20
185	С/у	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М12	техническое	3.10
186	С/у	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М13	техническое	3.10
187	Лестничная клетка	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М14	техническое	9.30
188	Лестничная клетка	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М15	техническое	22.00
189	Разгрузочная	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М16	техническое	191.70
190	Упаковочная	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М17	техническое	5.90
191	Мусорная комната	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М18	техническое	14.90
192	Кладовая крупногабаритных посылок	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М19	техническое	13.80
193	Служебный холл	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М20	техническое	29.30
194	Техническое помещение	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М21	техническое	75.90

195	Встроенный шкаф	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М22	техническое	3.30
196	Встроенный шкаф	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М23	техническое	4.30
197	Электрощитовая	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М24	техническое	9.40
198	Женская раздевалка	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М25	техническое	7.40
199	С/у	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М25а	техническое	2.30
200	Душевая	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М25b	техническое	1.60
201	Мужская раздевалка	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М26	техническое	7.40
202	С/у	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М26а	техническое	2.30
203	Душевая	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М26b	техническое	1.60
204	Техническое пространство	Мезонин эт.на отм +3,360, пом. М27	техническое	169.40
205	Техническое пространство	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М28	техническое	303.40
206	Тамбур-шлюз	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М29	техническое	4.60
207	Тамбур-шлюз	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М30	техническое	3.40
208	Тамбур-шлюз	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М31	техническое	2.60
209	Лестничная клетка	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М32	техническое	22.50
210	Тамбур-шлюз	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М33	техническое	3.20
211	Тамбур-шлюз	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М34	техническое	3.00
212	Техническое помещение	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М35	техническое	90.90
213	Лестничная клетка	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М36	техническое	22.60
214	Фойе	Второй эт.на отм +5.520, пом. А212	общественное	4.20
215	Холл	Второй эт.на отм +5.520, пом. А213	общественное	5.80
216	Техническое помещение	Второй эт.на отм +5.520, пом. А214	техническое	8.00
217	Общий холл	Второй эт.на отм +5.520, пом. А215	общественное	5.90
218	Общий холл	Второй эт.на отм +5.520, пом. А216	общественное	80.80
219	Лифтовой холл	Второй эт.на отм +5.520, пом. А217	общественное	11.50
220	Лестница 2	Второй эт.на отм +5.520, пом. А218	общественное	16.30
221	Лестница 1	Второй эт.на отм +5.520, пом. А219	общественное	16.50
222	Техническое помещение	Второй эт.на отм +5.520, пом. А220	техническое	14.00
223	Фойе	Второй эт.на отм +5.520, пом. А221	общественное	4.20
224	Бытовое помещение	Второй эт.на отм +5.520, пом. А222	техническое	17.70

225	Общий холл	Второй эт.на отм +5.520, пом. В207	общественное	115.00
226	Детская комната	Второй эт.на отм +5.520, пом. В208	общественное	47.50
227	Санузел	Второй эт.на отм +5.520, пом. В209	общественное	3.50
228	Встроенный шкаф	Второй эт.на отм +5.520, пом. В210	техническое	1.10
229	Фойе	Второй эт.на отм +5.520, пом. В211	общественное	6.00
230	Бытовое помещение	Второй эт.на отм +5.520, пом. В212	техническое	10.70
231	Кладовая	Второй эт.на отм +5.520, пом. В213	техническое	2.20
232	Техническое помещение	Второй эт.на отм +5.520, пом. В214	техническое	12.80
233	Служебный холл	Второй эт.на отм +5.520, пом. В215	техническое	16.20
234	Лестница 3	Второй эт.на отм +5.520, пом. В216	общественное	30.00
235	Лифтовой холл	Второй эт.на отм +5.520, пом. В217	общественное	6.60
236	Фойе со стороны сада	Второй эт.на отм +5.520, пом. В218	общественное	17.80
237	Комната персонала	Второй эт.на отм +5.520, пом. 201	техническое	4.30
238	Встроенный шкаф	Второй эт.на отм +5.520, пом. 202	техническое	0.60
239	Встроенный шкаф	Второй эт.на отм +5.520, пом. 203	техническое	0.60
240	Раздаточная	Второй эт.на отм +5.520, пом. 204	техническое	18.00
241	Барная стойка	Второй эт.на отм +5.520, пом. 205	общественное	2.20
242	Санузел	Второй эт.на отм +5.520, пом. 206	общественное	4.00
243	Санузел	Второй эт.на отм +5.520, пом. 207	общественное	4.00
244	Зона бара	Второй эт.на отм +5.520, пом. 208	общественное	63.60
245	Крытая терраса	Второй эт.на отм +5.520, пом. 209	общественное	41.30
246	Зона отдыха	Второй эт.на отм +5.520, пом. 210	общественное	25.10
247	Зона отдыха	Второй эт.на отм +5.520, пом. 211	общественное	25.10
248	Зона отдыха	Второй эт.на отм +5.520, пом. 212	общественное	25.80
249	Эксплуатируемая кровля	Второй эт.на отм +5.520, пом. 213	общественное	472.80
250	Служебный холл	Третий эт.на отм +9.020, пом. А303	техническое	8.90
251	Лестница 2	Третий эт.на отм +9.020, пом. А304	общественное	16.00
252	Лестница 1	Третий эт.на отм +9.020, пом. А305	общественное	16.50
253	Служебный холл	Третий эт.на отм +9.020, пом. В303	техническое	16.00
254	Лестница 3	Третий эт.на отм +9.020, пом. В304	общественное	29.70

255	Служебный холл	Четвертый эт.на отм +12.820, пом. А403	техническое	8.90
256	Лестница 2	Четвертый эт.на отм +12.820, пом. А404	общественное	16.00
257	Лестница 1	Четвертый эт.на отм +12.820, пом. А405	общественное	16.50
258	Служебный холл	Четвертый эт.на отм +12.820, пом. В403	техническое	16.00
259	Лестница 3	Четвертый эт.на отм +12.820, пом. В404	общественное	29.70
260	Служебный холл	Пятый эт.на отм +16.260, пом. А503	техническое	8.90
261	Лестница 2	Пятый эт.на отм +16.260, пом. А504	общественное	16.00
262	Лестница 1	Пятый эт.на отм +16.260, пом. А505	общественное	16.50
263	Служебный холл	Пятый эт.на отм +16.260, пом. В503	техническое	16.00
264	Лестница 3	Пятый эт.на отм +16.260, пом. В504	общественное	29.70
265	Служебный холл	Шестой эт.на отм +20.420, пом. А603	техническое	8.90
266	Лестница 2	Шестой эт.на отм +20.420, пом. А604	общественное	16.00
267	Лестница 1	Шестой эт.на отм +20.420, пом. А605	общественное	16.50
268	Служебный холл	Шестой эт.на отм +20.420, пом. В603	техническое	16.20
269	Лестница 3	Шестой эт.на отм +20.420, пом. В604	общественное	29.70
270	Машинное помещение	Шестой эт.на отм +20.420, пом. В605	техническое	28.70
271	Служебный холл	Седьмой эт.на отм +24.320, пом. А702	техническое	10.70
272	Лестница 2	Седьмой эт.на отм +24.320, пом. А703	общественное	11.30
273	Лестница 1	Седьмой эт.на отм +24.320, пом. А704	общественное	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус Б	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт



3	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 2 Венткамера автостоянки (приток)	Венткамера автостоянки (приток)	Вентиляция
4	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 22 Помещение оператора связи	Шкаф управления сетями связи (Система радиофикации, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, Региональная автоматизированная система централизованного оповещения)	Сети связи
5	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 23 Помещение насосной пожаротушения жилой части	Насосная станция	Пожаротушение
6	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 24 Помещение насосной АПТ	Насосная АПТ	Пожаротушение
7	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 26 Помещение ИТП	ИТП	Отопление
8	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 27 Помещение ВУ	ВУ	Водоснабжение
9	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 29 Серверная	Серверная	Сети связи
10	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 35 Электрощитовая автостоянки	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
11	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 36 Венткамера автостоянки	Венткамера автостоянки	Вентиляция
12	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 37 Венткамера фитнеса и корпуса А	Венткамера фитнеса и корпуса А	Вентиляция
13	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 39 Венткамера автостоянки ДУ	Венткамера автостоянки ДУ	Вентиляция
14	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 43 Серверная	Серверная	Сети связи

15	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 47 Электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
16	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 49 Помещение узлов учета	Узлы учета	Водоснабжение
17	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 52 Электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 53 Помещение СС	Сети связи (Телекоммуникационные стойки СОУЭ, Домофонная связь, Система охранного телевидения (СОТ), Система контроля и управления доступом (СКУД), Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС), Автоматизация и АСУД)	Сети связи
19	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 66 Хлораторная	Хлораторная	Водоснабжение
20	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 67 Помещение водоподготовки бассейна	Водоподготовка бассейна	Водоснабжение
21	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 69 Венткамера спа-зоны	Венткамера спа-зоны	Вентиляция
22	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 74 Венткамера	Венткамера	Вентиляция
23	Подземный эт.на отм -4.450, пом. 76 Электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
24	Первый эт.на отм 0.000, пом. 116 Вентиляционная камера	Вентиляционная камера	Вентиляция
25	Первый эт.на отм 0.000, пом. 117 Помещение ЭОМ	ЭОМ	Электроснабжение
26	Первый эт.на отм 0.000, пом. 143 Венткамера автостоянки (вытяжная)	Венткамера автостоянки (вытяжная)	Вентиляция
27	Первый эт.на отм 0.000, пом. 145 Венткамера автостоянки (приточная)	Венткамера автостоянки (приточная)	Вентиляция
28	Первый эт.на отм 0.000, пом. 173 Диспетчерская	Диспетчерская, сети связи (Автоматизация и АСУД)	Сети связи

29	Мезонин эт.на отм +3.050, пом. М04 Электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
30	Мезонин эт.на отм +1,550, пом. М24 Электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
31	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Передача данных, интернет, телевидение;	Сети связи
32	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Система радиофикации, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (РФ и ГОЧС)	Сети связи
33	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО)	Сети связи
34	Корпус А, Корпус Б	Домофонная связь;	Сети связи
35	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Система охранного телевидения (СОТ)	Сети связи
36	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Сети связи
37	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС)	Сети связи
38	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи
39	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Система автоматической противопожарной защиты	Сети связи
40	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
41	Корпус А, Корпус Б, Паркинг, Первый эт.на отм 0.000, пом .131, 164	Система двухсторонней связи	Сети связи
42	Корпус А, Корпус Б, Паркинг	Автоматизация и АСУД	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2025</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>8 517 979 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810940000090889</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 090 323 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 845 681 453,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 244 641 546,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

**24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2022	ИД-1152-П-00-КО	Замена стены в грунте из БСС на БНС и забирки
2	06.12.2022	ИД-1152-П-00-ПОС(корр.2)	Заменена марка б/кранов, добавлен бытовой городок, изменена конфигурация временных и существующих дорог, ограждения, моек колес.
3	30.01.2023	ИД-1152-П-00-КР(корр.2)	Внесены уточнения в разрезы; внесены уточнения по локальным утолщениям плит; дополнена Схема расположения конструкций 2-го этажа конструктивного блока А и блока Б; добавлены трансферные балки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 677239270591119307156479059809818814224

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КРАСМАШЕВСКИЙ", РОМАНЧЕНКО ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, Сочи

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024