

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
		<b>30   09   2023</b>
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСМАШЕВСКИЙ"</b>	по ОКПО <b>90588669</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7721717855</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**354340, Краснодарский Край, г.о. Город-Курорт Сочи, г Сочи, ул Куйбышева, дом 21, офис 309**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 129 133	720 482	134 850
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 337	715	736
	Прочие внеоборотные активы	1190	6	74	164
	Итого по разделу I	1100	2 130 476	721 271	135 751
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 460 581	1 348 910	629 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	280 691	73 439	3 164
	Дебиторская задолженность	1230	1 499 132	1 373 920	190 898
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	228 938	259 512	270 372
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480 361	1 798 317	118 290
	Прочие оборотные активы	1260	31 514	27 101	15 361
	Итого по разделу II	1200	3 981 216	4 881 200	1 228 014
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 111 692	5 602 471	1 363 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 352)	(77 469)	(105 934)
	Итого по разделу III	1300	(50 852)	(76 969)	(105 434)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 344 032	2 992 466	164
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 188	7 378	6 475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 382	21 141	52 074
	Итого по разделу IV	1400	3 358 601	3 020 985	58 713
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 532 838	919 583	149 979
	Кредиторская задолженность	1520	1 256 044	1 726 400	1 260 507
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	15 061	12 472	-
	Итого по разделу V	1500	2 803 943	2 658 455	1 410 487
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 111 692	5 602 471	1 363 765

Руководитель

(подпись)

Бабаян Ренат Романович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСМАШЕВСКИЙ" по ОКПО **90588669**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН **7721717855**  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 **41.20**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
30	09	2023
90588669		
7721717855		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	938 030	644 810
	Себестоимость продаж	2120	(538 455)	(223 205)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	399 575	421 605
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(350 272)	(373 004)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 303	48 601
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 686	4 716
	Прочие расходы	2350	(53 344)	(30 865)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 645	22 452
	Налог на прибыль	2410	(6 529)	(4 491)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 341)	(3 825)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 812	(688)
	Прочее	2460	-	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 116	17 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 116	17 940
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бабаян Ренат Романович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

