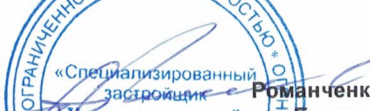


Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСМАШЕВСКИЙ"	по ОКПО	90588669		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721717855		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	354340, Краснодарский Край, г.о. Город-Курорт Сочи, г Сочи, ул Куйбышева, дом 21, офис 309				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Новый консультант"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714453224		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1197746590282		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	720 482	134 850	81 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	715	736	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	74	164	272
	Итого по разделу I	1100	721 271	135 751	81 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 348 910	629 930	13 792
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 439	3 164	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 373 920	190 898	25 617
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	259 512	270 372	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 798 317	118 290	359 198
	Прочие оборотные активы	1260	27 101	15 361	-
	Итого по разделу II	1200	4 881 200	1 228 014	398 606
	БАЛАНС	1600	5 602 471	1 363 765	480 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 469)	(105 934)	(143 147)
	Итого по разделу III	1300	(76 969)	(105 434)	(142 647)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 992 466	164	77
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 378	6 475	309
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 141	52 074	18 742
	Итого по разделу IV	1400	3 020 985	58 713	19 128
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	919 583	149 979	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 726 400	1 260 507	603 366
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 471	-	178
	Итого по разделу V	1500	2 658 454	1 410 487	603 544
	БАЛАНС	1700	5 602 471	1 363 765	480 025

Руководитель  Романченко Павел
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.