

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

| | | | | |
|---|--|-----------------|-------------------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2024 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСМАШЕВСКИЙ" | по ОКПО | 90588669 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7721717855 | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |

Местонахождение (адрес)
354340, Краснодарский Край, г.о. Город-Курорт Сочи, г Сочи, ул Куйбышева, дом 21, офис 309

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 421 169 | 3 096 544 | 720 482 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 171 | 890 | 715 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 74 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 422 340 | 3 097 433 | 721 271 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 989 099 | 1 510 158 | 1 348 910 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 465 279 | 487 920 | 73 439 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 725 777 | 1 802 894 | 1 373 920 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 228 938 | 228 938 | 259 512 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 137 698 | 166 451 | 1 798 317 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 27 800 | 30 386 | 27 101 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 574 592 | 4 226 747 | 4 881 200 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 996 932 | 7 324 180 | 5 602 471 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 500 | 500 | 500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (40 804) | (48 099) | (77 469) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (40 304) | (47 599) | (76 969) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 257 722 | 4 013 880 | 2 992 466 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 982 | 5 833 | 7 378 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 21 141 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 262 704 | 4 019 713 | 3 020 985 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 122 637 | 1 595 945 | 919 583 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 632 914 | 1 739 170 | 1 726 400 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 18 981 | 16 952 | 12 471 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 774 532 | 3 352 066 | 2 658 454 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 996 932 | 7 324 180 | 5 602 471 |

Руководитель



Бабаян Ренат Романович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 06 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСМАШЕВСКИЙ" | по ОКПО | 90588669 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7721717855 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 616 758 | 738 152 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (538 135) | (526 878) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 78 623 | 211 274 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (77 149) | (172 409) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 474 | 38 865 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 12 919 | 34 697 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 273) | (48 899) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 9 120 | 24 663 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 824) | (4 933) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (2 956) | (6 770) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 133 | 1 838 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 7 296 | 19 730 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 7 296 | 19 730 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Бабаян Ренат Романович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2024 г.