

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика)
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КРАСМАШЕВСКИЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 7721717855

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, Краснодарский край, ул. Куйбышева, д. 21, офис 309
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2022 г.

№ RU-23-309- 8450 -2022

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Гостиничный комплекс с прилегающей территорией, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, (кадастровый номер земельного участка 23:49:0203016:28) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ООО «Премиум Эксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 21.06.2021 № 23-2-1-3-032770-2021 от 04.05.2022 № 23-2-1-2-027666-2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. | 23:49:0203016:28 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. | 23:49:0203016 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. | -- |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 01.04.2021 № РФ-23-2-09-0-00-2021-2280 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи |
| 3.2. | Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ ДЕЛО» 2021 ООО «ВИ-ОН» 2022 ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА» 2021, 2022 ООО «АНТЕРА КСБ» 2021, 2022 |
| | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Общая площадь (кв.м), в том числе: | 21935,0 Площадь участка (кв.м): 35436 |

010047

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|----------|
| подземная (кв.м) | 3388,8 | | |
| надземная (кв.м) | 18546,2 | | |
| в том числе террасы (кв.м) | 1660,7 | | |
| Объем (куб.м) | 79164,51 | в том числе подземной части (куб.м): | 13518,77 |
| Количество этажей (шт.): Корпус А (шт.) | 8 | Высота (м): | 33 |
| Корпус Б (шт.) | 7 | | |
| Количество подземных этажей (шт.): Корпус А (шт.) | 1 | Вместимость (чел): | 134 |
| Корпус Б (шт.) | 1 | | |
| Площадь застройки (кв.м), в том числе: надземной части здания (кв.м) | 3622,40 3412,50 | | |
| Иные показатели: | Общий строительный объем надземный (куб.м) | | 65645,74 |
| | Количество номеров (шт.) | | 33 |
| | Корпус А | | |
| | джуниор сюит (шт.) | | 8 |
| | сюит (шт.) | | 12 |
| | Корпус Б | | |
| | джуниор сюит (шт.) | | 3 |
| | люкс (шт.) | | 1 |
| | сюит (шт.) | | 9 |
| | Площадь номеров (кв.м) | | 8723,4 |
| | Корпус А, (кв.м) | | 4937,4 |
| | в том числе | | |
| | джуниор сюит (кв.м) | | 298,5 |
| | сюит (кв.м) | | 4638,9 |
| | Корпус Б | | 3786,0 |
| | в том числе | | |
| | джуниор сюит (кв.м) | | 129,5 |
| | люкс (кв.м) | | 49,2 |
| | сюит (кв.м) | | 3607,3 |
| | Площадь зоны СПА и спорта (кв.м) | | 784,13 |
| Площадь МОП (кв.м) | | 1719,56 | |
| Площадь технических и служебных помещений (кв.м) | | 2868,38 | |
| Кафе-бар (пристройка) (кв.м) | | 214,6 | |
| Площадь паркинга (кв.м) | | 2497,63 | |
| Количество машино-мест (м/м) | | 66 | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -- | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | -- |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | -- |
| | Протяжённость: | | -- |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | -- |
| | ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач | | -- |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | -- |
| | Иные показатели: | | -- |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” января 20 27 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр ИД-1152-П-00-ПОС (кор.1)

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” июня 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.